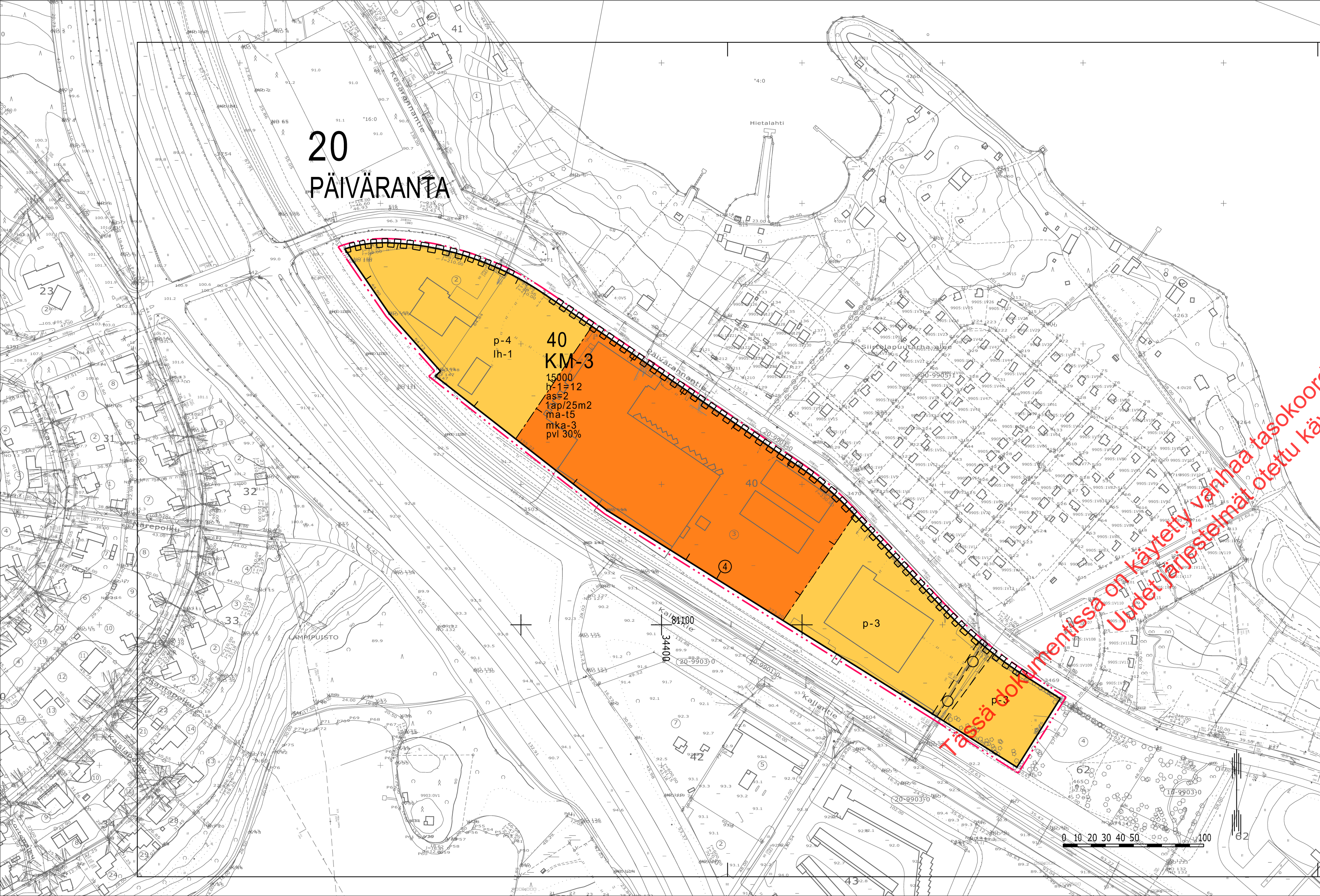




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-3

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa talotekniikan tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.

Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaisoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaisoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa varastoja ja katoksia.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/25m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

mka-3 Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.

h-1=12 Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

pvl 30% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia päällystetyn piha-alueen pinta-alasta on rakennettava vettä läpäiseväksi.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan (Päiväranta) korttelin 40 tontteja 2 ja 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan (Päiväranta) korttelin 40 tontti 4

KHO:n päätös 31.10.2006		korjattu 17.8.2005
Asemakaavan voimaantulo		6.11.2006
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.10.2005	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	6.11.2006
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	11.5.2005 Suunn AIT Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:2000 N:O