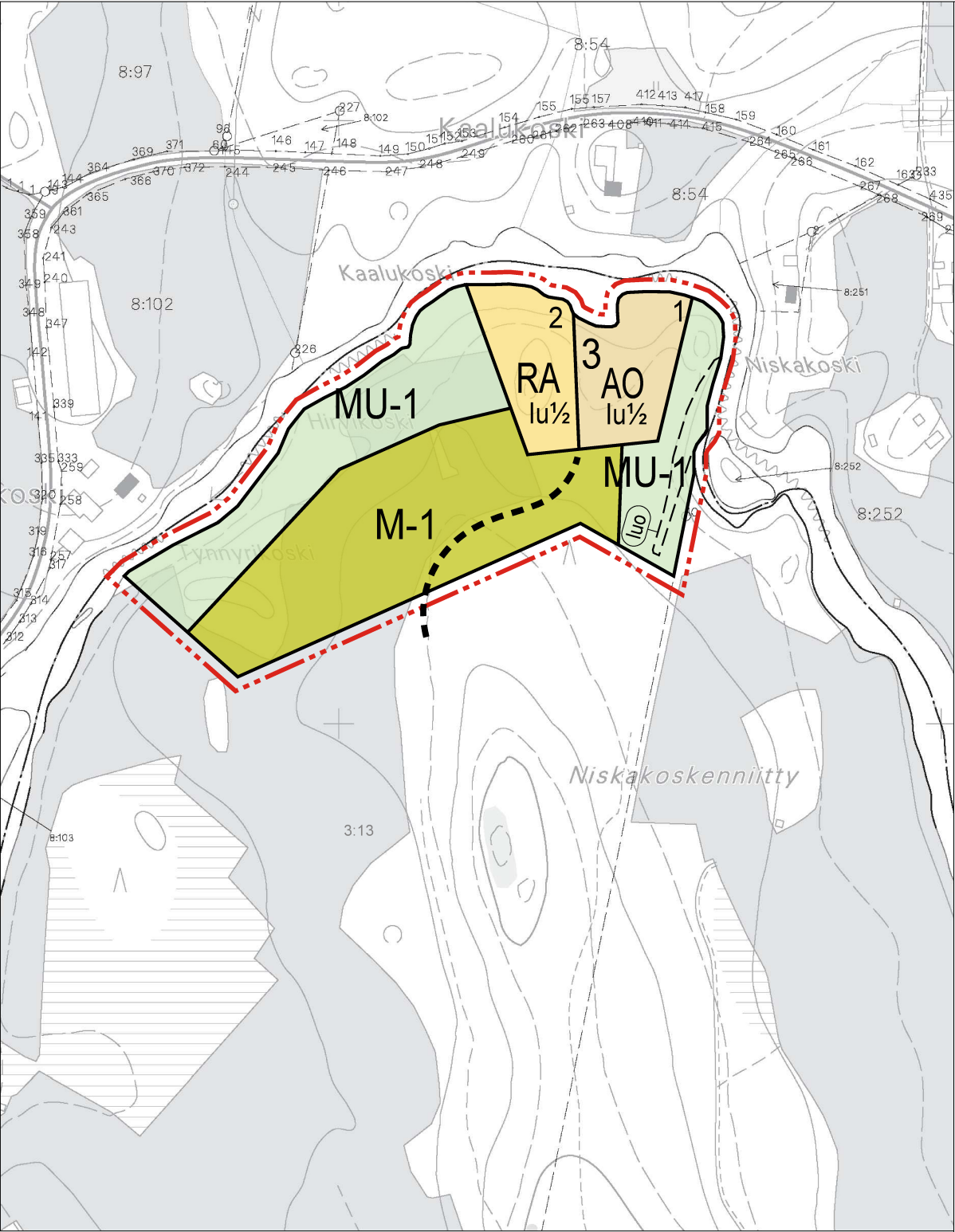
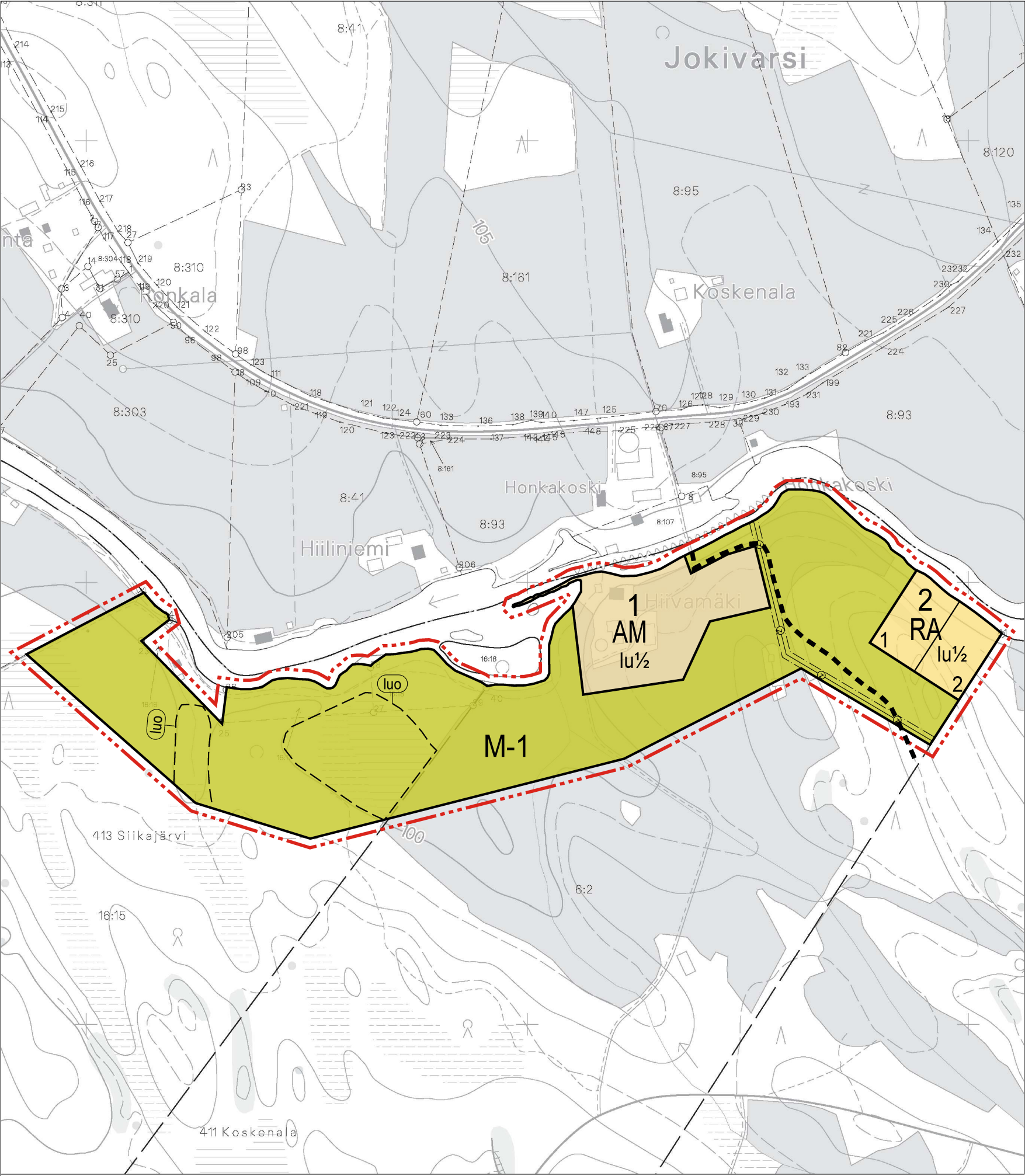




Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 2014

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Etäisyydenmittausalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä yläveden korkeutta ylempänä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta luonnonmaisemaan. Kirkkaita ja vaaleita värejä tulee välttää. Suositeltava kattomuoto on harjakatto.

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta. Asuinrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 500 k-m².

RA

Lomarakennusten korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten lattiapinnan tulee lisäksi sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 m² sauna-rakennus saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta luonnonmaisemaan. Kirkkaita ja vaaleita värejä tulee välttää. Suositeltava kattomuoto on harjakatto.

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

MU-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

JUANKOSKEN KAUPUNKI PUNTINJOKI PAAVOLA-HIIVAMÄKI RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tiloja 411-6-2(osa), 413-16-15(osa), 413-16-17, 413-16-18, 415-3-13(osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 3, maa- ja metsätalousalueet sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

3	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
lu ¹ / ₂	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
(luo)	Ohjeellinen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
(Z)	Johtoa varten varattu alueen osa.
-----	Ohjeellinen pääsytie.

Kuopiossa 29.10.2014

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2014 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Juankoskella 2014

30086

JUANKOSKEN KAUPUNKI Puntinjoki Paavola-Hiivamäki ranta-asemakaava	Nähtävillä 30.4.-30.5.2014 (luonnos) 15.9.- 15.10.2014 (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
YKS 170730-P10556 901	Tiedosto Q:\Kuo\P105\P10556_PaavolaHiivamäki_rantaasemakaava\Työaineisto\Kuvat Puntinjoki_rask.dwg
Päiväys 29.10.2014 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen