



HÄMEENKYRÖ

KIRKONSEUTU

Rakennuskaavan muutos, joka koskee Kirkonseudun rakennuskaava-alueen kortteleihin 55, 114 ja 117 rajoittuvaa puisto- aluetta ja siihen liittyviä tiealueita.



Hämeenkyrön kunta

Kaavoitusosasto 15.6.1990

080

# HÄMEENKYRÖ/KIRKONSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 15.6.1990 PÄIVÄTTYÄ  
RAKENNUSKAAVAKARTTAA

## Alueen määrittely

Rakennuskaavan muutos koskee Hämeenkyrön kunnan  
Kirkonseudun rakennuskaava-alueen kortteleihin  
55, 114 ja 117 rajoittuvaa puisto-aluetta ja  
siihen liittyviä tiealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat Hämeenkyrön  
Kirkonseudun rakennuskaava-alueen tie- ja  
puistoalueita sekä kortteli 114 a ja osa kortte-  
listä 55.

Alueen sijainti Alue sijaitsee ns. Pappilanmetsän alueella n.  
0,5 km ydinkeskustasta.  
(Kuva 1.)



Kuva 1  
Alueen sijainti  
1:10 000

## SISÄLLÖN PÄÄKOHDAT

|    |                                     |    |
|----|-------------------------------------|----|
| 1. | PERUSTIEDOT                         | 2  |
| 11 | Suunnittelutilanne                  | 2  |
|    | 11.1 Seutukaava                     | 2  |
|    | 11.2 Yleiskaava                     | 3  |
|    | 11.3 Rakennuskaava                  | 4  |
|    | 11.4 Rakennusjärjestys              | 4  |
|    | 11.5 Pohjakartta                    | 4  |
| 12 | Maanomistus                         | 4  |
| 13 | Väestö ja työpaikat                 | 4  |
| 14 | Rakennettu ympäristö                | 6  |
|    | 14.1 Kokonaisrakenne                | 6  |
|    | 14.2 Maankäyttö                     | 6  |
|    | 14.3 Yhdyskuntatekninen huolto      | 6  |
| 2  | TAVOITTEET                          | 6  |
| 3  | RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA PERUSTELUT | 9  |
| 31 | Yleisperustelu                      | 9  |
| 32 | Rakennettu ympäristö                | 10 |
|    | 32.1 Maankäyttö                     | 10 |
| 33 | Sovellutukset ja suositukset        | 10 |
| 4  | TOTEUTTAMINEN                       | 10 |
| 41 | Rakentamisaikataulu                 | 10 |
| 5  | SUUNNITTELUVAIHEET                  | 11 |
| 51 | Aloite ja ohjelmointi               | 11 |
| 52 | Suunnittelu                         | 11 |

1.

## PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

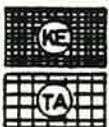
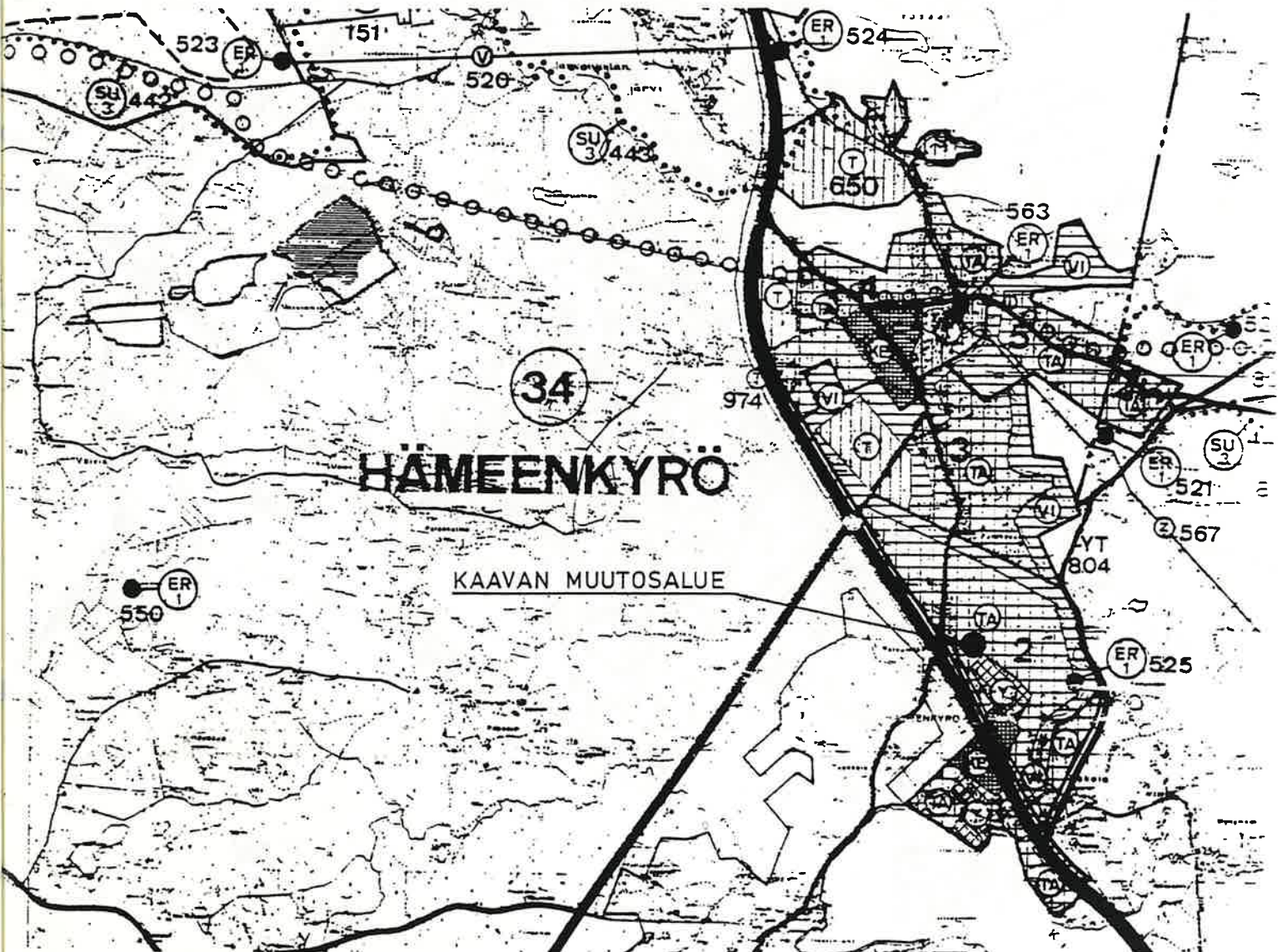
11.1

Seutukaava

Hämeenkyrö kuuluu Tampereen Seutukaavaliittoon. Sisäasianministeriö on vahvistanut seutukaava-alueelle seuraavat seutukaavat:

|                  |            |
|------------------|------------|
| 1 vaihekaava     | 28.9.1977  |
| 1A vaihekaava    | 27.11.1979 |
| 1B vaihekaava    | 4.11.1982  |
| 2 vahvistusvaihe | 14.12.1982 |

Nyt käsillä oleva kaavan muutosalue on merkitty keskusta- ja taajamatoimintojen alueeksi.  
(Kuva 2)



Keskustatoimintojen alue

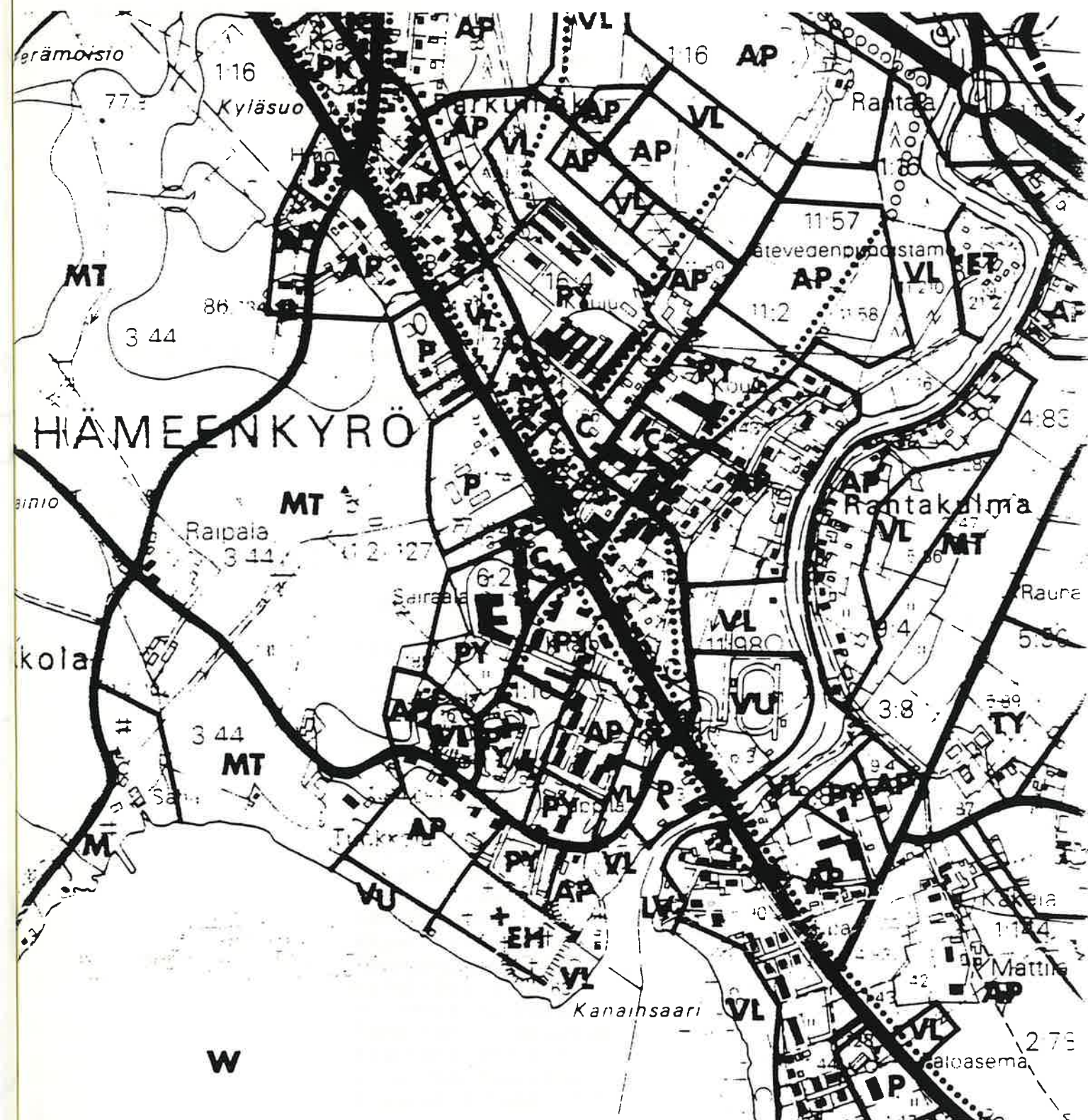
Taajamatoimintojen alue

Kuva 2

Ote seutukaavasta  
1: 50000

11.2  
Yleiskaava

Alueelle on laadittu I-asteen yleiskaava, jonka  
kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.2.1983.  
(Kuva 3)



Kuva 3

Ote Hämeenkyrön keskustaajaman osayleiskaavasta  
1:10000

## 11.3

## Rakennuskaava

Alueelle on vahvistettu Kirkonseudun rakennuskaava 17.6.1983.  
(Liite 1, poistuva kaava)

## 11.4

## Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys on vahvistettu 8.10.1968.

Rakennusjärjestyksen muutos on vahvistettu lääninhallituksessa 28.2.1989.

## 11.5

## Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n vuosina 1976-77 laatimaa pohjakarttaa. Kartta on hyväksytty 30.1.1978.

## 12

Maanomistus

Kaavamuutosalueen maanomistajat ovat seuraavat:

Hämeenkyrön kunta  
Hämeenkyrön kunta

Sampola RN:o 16:4  
Pappilanmetsä RN:o 38:78

(Kuva 4)

## 13

Väestö ja työpaikat

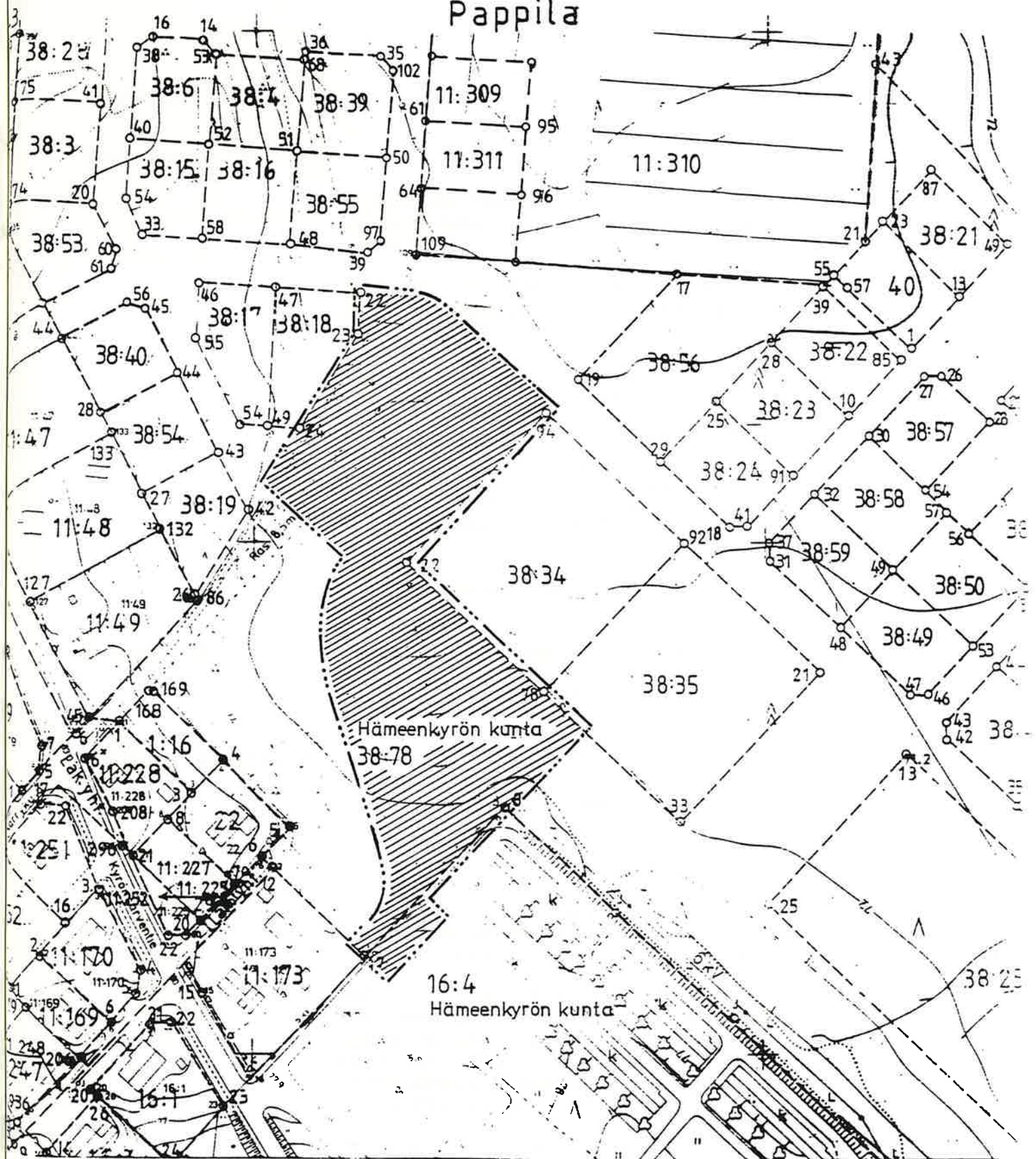
Hämeenkyrön asukasluku oli 31.12.1988 9.359 henkeä. Kuntasuunnitelman aluejakoa käyttäen väestö oli sijoittunut seuraavasti:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kyröskosken alue | 3.400 henkeä |
| Kirkonkylän alue | 2.200 "      |
| Läntinen alue    | 1.200 "      |
| Itäinen alue     | 2.500 "      |

Kirkonseudun alueella työpaikkoja on seuraavasti:

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Maa- ja metsätalous                        | 62 työpaikkaa         |
| Teollisuus                                 | 190 "                 |
| Sähkö-, vesi- ja lämpöhuolto               | 11 "                  |
| Rakennustoiminta                           | 52 "                  |
| Kauppa-, ravintola- ja majoitustoiminta    | 79 "                  |
| Kuljetus ja varastointi                    | 60 "                  |
| Rahoitus-, vakuutus- ja kiinteistötoiminta | 37 "                  |
| Julkinen hallinto                          | 336 "                 |
| Elinkeino tuntematon                       | 11 "                  |
| <b>YHTEENSÄ</b>                            | <b>838 työpaikkaa</b> |

# Pappila



Kuva 4  
Maanomistus  
1:2000

14

Rakennettu ympäristö

## 14.1

## Kokonaisrakenne

Pappilanmetsän asuntoalue on rakentunut kolmivaiheisena koulukeskuksen itä- ja pohjoispuolisille alueille.

Vaiheet 1-3 muodostavat rakenteellisen kokonaisuuden, vaikkakin kukin osa on jalankulku- ja vihervyöhykkeillä erotettu toisistaan.

Alueen tieverkon rungon muodostavat kokoojaluokkaiset väylät, Väinämöisentie-Opintie-Kyrönsarventie.

Pappilanmetsän alueen pinta-alasta puistoilla on merkittävän suuri osuus. Koko suuraluetta palvelevaa monitoimipuistoa ollaankin toteuttamassa suurimmalle yhtenäiselle alueen keskellä olevalle puistoalueelle kortteleiden 143 ja 144 länsipuolelle. Muut puistot toimivat lähinnä vihervyöhykkeinä, ulkoilureittien osina ja lähileikkikenttien sijoituspaikkoina.

## 14.2

## Maankäyttö

Suunnittelualueen ympäristö on rakennusten osalta uutta.

(Kuva 5, indeksikartta)

## 14.3

## Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on kunnallistekniikan piirissä.

(Kuva 6)

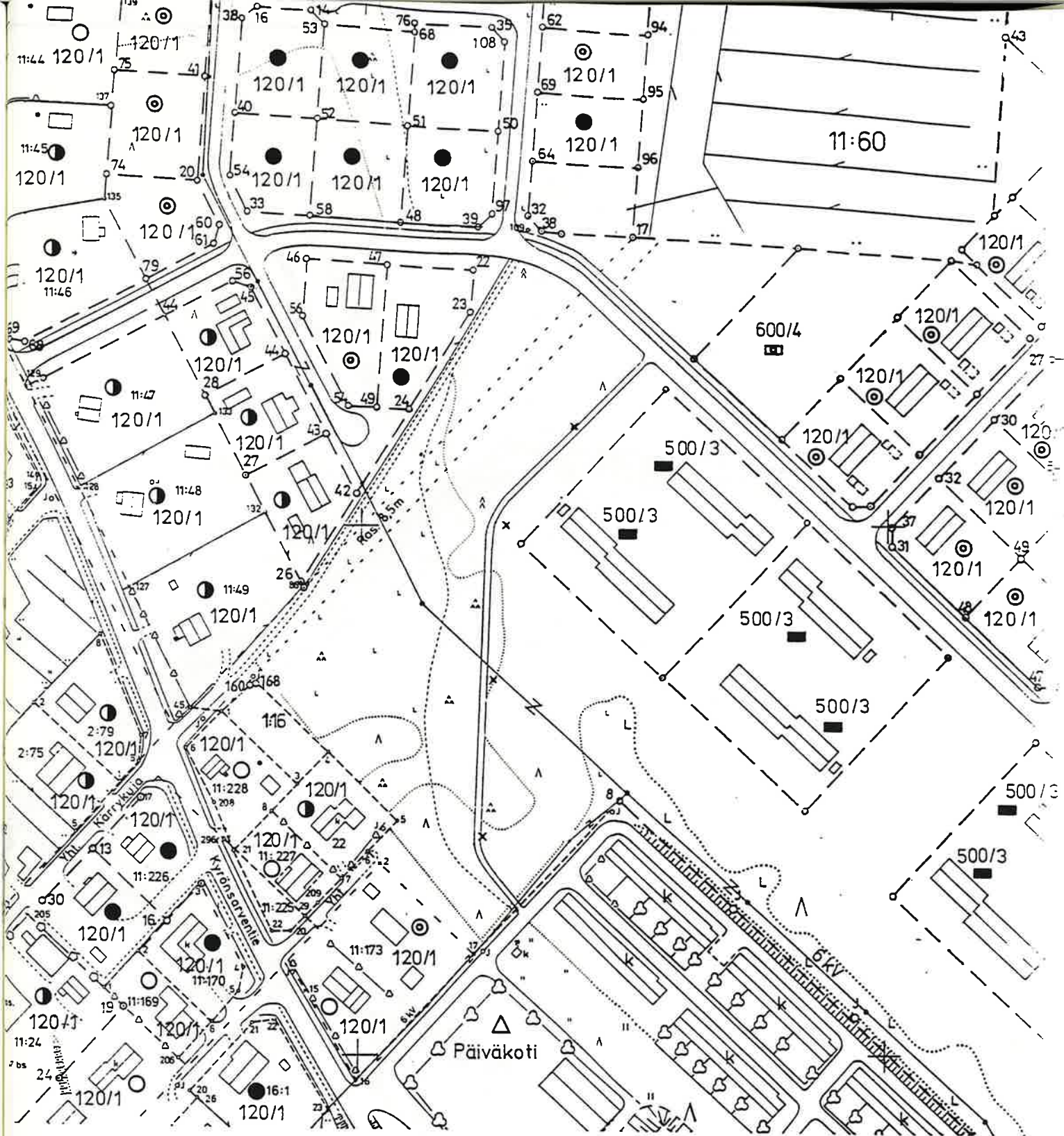
## 2

## TAVOITTEET

Kaavamuutoksen pääasiallinen tarkoitus on ollut mahdollistaa kuntasuunnitelman mukaan v. 1991 toteutettavan päiväkodin rakentaminen.

Päiväkotit tulisi sijoittaa alueelle, jossa sen saavutettavuus perheitten kannalta olisi mahdollisimman hyvä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä tarkasteltuna. Päiväkodin tulisi tukea perheitten arkielämää. Uuden päiväkodin on myös tuettava alueella toimivien perhepäivähoitajien työtä.

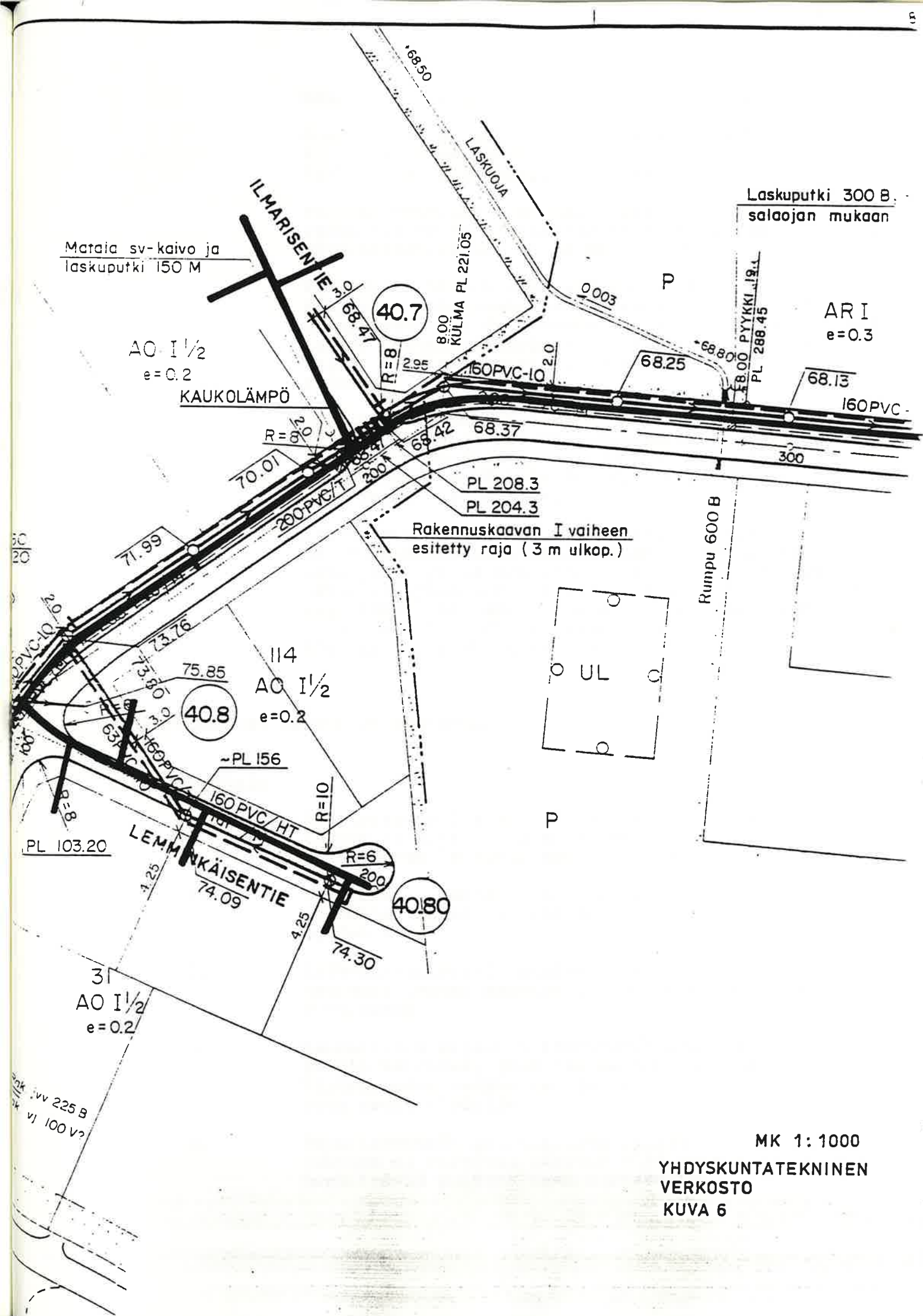
Päivähoidon tämänhetkisen kysynnän, toiminnassa olevien päiväkotien sijainnin, hämeenkyröläisten työ-  
sikäyntialueiden ja kaavoituksellisen tilanteen perusteella tarkasteltuna uusi päiväkotit olisi tarkoituksenmukaisinta sijoittaa kirkonkylän alueelle.



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| ○ | Omakotitalo               |
| □ | Rivitalo                  |
| ○ | Rak. ennen V. 1975        |
| ● | Rakennettu V. 1975 - 1980 |
| ● | " V. 1980 - 1985          |
| ⊙ | " V. 1985 - 1990          |

Kuva 5  
INDEKSIKARTTA  
1:2000



Hämeenkyrössä on tällä hetkellä kolme päiväkotia,

Koskilinnan päiväkotia, 20 paikkaa Kyröskoskella, Kyröskosken päiväkotia, 32 paikkaa Kyröskoskella ja Kirkonkylän päiväkotia, 40 paikkaa Kirkonseudulla.

Perhepäivähoitajia on kaikkiaan 62 ja heistä valtaosa työskentelee Kyröskoskella ja Kirkonseudulla. Lapsia perhepäivähoidossa on kaikkiaan 230.

Edellämainittujen toimintojen lisäksi päivähoitoon kuuluvana toimintana järjestetään koululaisten iltapäivähoitoa Kyröskoskella ja Kirkonseudulla sekä lasten leikkikerhotoimintaa Kaipiossa ja Haukijärvellä. Kesäisin toimii lisäksi kolme lasten leikki-puistoa.

Sosiaalilautakunnan arvion mukaan vuosittain tarvitaan lisää 15-20 päivähoitopaikkaa. Kasvavaa kysyntää on Kyröskosken ja Kirkonseudun alueilla. Haja-asutusalueista päivähoiton kysyntä kasvaa eniten Sasi-Mahnala suunnalla.

Kaavan muutoksella on myös tarkoituksena parantaa ns. Keskuskoulun asuntoalueen pysäköintiä liikennejärjestelyillä nykyistä turvallisemmaksi. Tällä hetkellä pysäköinti ja autoilla ajo tapahtuu sisäänkäyntiportaiden edestä ja asuntojen ikkunoiden alta alueella, joka on samalla asuntojen etupiha. Alue tulisi rauhoittaa kokonaan vain jalankululle.

3

## RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA PERUSTELUT

31

### Yleisperustelu

Kortteleiden 114 ja 117 välissä oleva Väinämöisen-tiehen rajoittuva puistoalueen osa on päiväkodin rakentamiselle edullinen seuraavista syistä:

1. Sijainti keskustakokonaisuudessa sillä osa-alueella, jossa on kyseiselle toiminnalle tämän hetken tarve.
2. Liikenteellisesti toimiva sijainti kokoojatien varressa lasten saattoa ajatellen työmatkojen yhteydessä.
3. Rauhallinen sijainti rakennetun pääjalankuluraitin varressa, joka johtaa koululle ja edelleen Kirkonseudun keskustaan ja toisessa päässä Puron-suon asuntoalueelle.
4. Pappilanmetsän asuntoalueen suuresta puistomäärästä johtuen ei merkitse näkyvää eikä toiminnan kannalta merkittävää puistoalueen supistusta.

5. Näkyvästi ja idearikkaasti toteutettuna julkinen rakennus elävöittää viereistä asuntoaluetta ja parantaa ympäristön ja asumisen laatua.

32

### Rakennettu ympäristö

32.1

#### Maankäyttö

Kaavan muutoksella muodostetaan osa Väinämöisen-tiehen rajoittuvasta puistoalueesta julkisten lähi-palvelurakennusten korttelialueeksi YL. Rakennus-paikalle sallitaan rakentaa 450 ka-m<sup>2</sup> suuruinen II-kerroksinen rakennus.

Korttelin 55 luoteispäätyyn rajoittuvaa puistoaluet-ta muutetaan korttelialueeksi, jolla sallitaan kyseisen korttelin asukkaiden pysäköinti.

33

### Sovellutukset ja suositukset

päiväkodin suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että se erottuu muotojensa puolesta ympäröivästä raken-nuskannasta julkisena rakennuksena. Rakennuksen koordinaatiston kääntäminen 45° kulmaan Väinä-möisentiehen nähden korostaa edellä esitettyä tavoit-tetta.

Vaikka puustoa tontilla pitää säilyttää rakennuk-sen ympärillä, tulisi pääsisäänkäynnin selvästi näkyä Väinämöisentielle.

Korttelin 55 tarpeita varten varatun pysäköinti-alueen toteutuksen yhteydessä tulee liikennemerkkein asukkaiden pysäköinti ja henkilöautolla ajo kieltää asuntojen sisäänkäynnin puoleisella pihatiellä.

4

## TOTEUTTAMINEN

41

### Rakentamisaikataulu

Kuntasuunnitelman mukaan rakentaminen alkaisi päiväkodin osalta v. 1991.

Rakentaminen ei edellytä varsinaisesti edeltävää kunnallistekniikan rakentamista.

Keskuskoulun asuntojen pysäköintijärjestelyt tulee suorittaa mahdollisimman pikaisesti.

5

## SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite ja ohjelmointi

Aloitteen 4. päiväkodin sijaintipaikan selvittämiseksi on tehnyt sosiaalilautakunta kokouksessaan 11.4.1990.

Aloitteen keskuskoulun asuntoalueen liikenteen järjestämiseksi turvallisemmaksi ovat tehneet kyseisten asuntojen asukkaat kirjeellään 19.11.1989.

Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavan muutoksen kokouksessaan 7.5.1990 § 162.

Rakennusasetuksen 154 §:n mukainen kuuleminen tapahtui 29.5. - 12.6.1990.

52

Suunnittelu

Kaavan muutos on laadittu Hämeenkyrön kunnan kaavoitusosastolla.

Hämeenkyrö 15.6.1990

Kaavoitusosasto

Kaavoitusinsinööri



Jorma Anttila