

HAUSJÄRVI

RYTTYLÄ, AURINKORANNAN PIENTALOALUE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaava koskee Hausjärven kunnan Ryttylän kylän tiloja Urheilukenttä RN:o 1:382, Pirttipuro RN:o 1:391, Lounaisrinne RN:o 1:1028, Suviranta RN:o 10:1, Kanta-Siltala RN:o 10:7, Vehmaa RN:o 15:2, Outi RN:o 16:1, Marjatta RN:o 16:2, Hyötymaa RN:o 16:6, Saunaranta RN:o 16:7, Hukkamaa RN:o 16:8, Sillanpää RN:o 1:1206, Hyötymaa RN:o 14:1, Jokela RN:o 14:0, Palola RN:o 1:399, Lepola RN:o 1:491, Pellonkulma RN:o 1:468, Toivola RN:o 1:392 ja Yhteinen vesialue ja vesijättö RN:o 876:1.

Asemakaavan muutos koskee Urheilukentän sivustalta lähivirkistysalueen osaa sekä Kuuselankuja ja Uimalantie -nimisiä katualueita.

Asemakaavalla muodostuvat Hausjärven kunnan Ryttylän kylän korttelit 330-338 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, puisto-, suojaviher-, erityis-, venevalkama-, uimaranta-, vesi- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispienalojen korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevan enintään 60 k-m²:n kokoisen huoltorakennuksen.



Uimaranta-alue. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevan enintään 60 k-m²:n kokoisen huoltorakennuksen ja uimarannan yleistä käyttöä palvelevan enintään 100 k-m²:n kokoisen saunarakennuksen (sa-1).



Venesatama/venevalkama. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevan enintään 60 k-m²:n kokoisen huoltorakennuksen.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojaviheralue.



Vesialue.



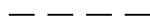
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

338

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

AURINKORAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

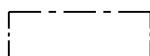
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u3/4

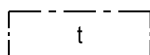
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.25

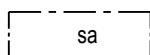
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



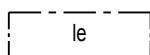
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 kokoisen saunarakennuksen.



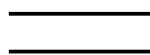
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



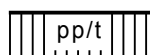
Katu.



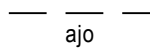
Ulkoilureitti.



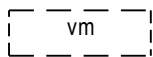
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



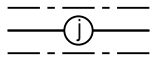
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen ajoyhteys.



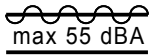
Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa, että liikennealueelta aiheutuva päivämellutaso saa sen viereisellä asumiseen varatulla korttelialueella olla ulkona korkeintaan 55 dBA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alin sallittu kuivana pidettävän lattiarakenteen lämpöeristeen alapinnan korkeus alueella on +81,60 N2000 -asteikolla.

PINTAVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu vesistön laatumuutoksia. Rakentamisesta ja käytöstä ei saa aiheutua haitallista pintavesien purkautumista vesistöön.

MELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB (LAeq) ja päivällä 35 (LAeq) raja-arvoa. Kohdealueella uudisrakentamisen yöajan melun 45 dB ohjearvo ylittyy melumallinnuksen nyky- ja ennustetilanteessa. Rauhallisuutta vaativat huoneiston tilat ja piha-alueet suositellaan sijoitettavaksi tarvittaessa rakennuksen itäpuolelle.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO- ja AP-korttelialueilla 2 ap/asunto

AR-korttelialueilla 1,5 ap/asunto, sekä tarvittavat vieraspaikat.

Hausjärvellä 24. päivänä tammikuuta 2019, tark. 2.4.2019

Ilkka Korhonen

Ilkka Korhonen

Kaavoituspäällikkö, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA KAAVOITUS JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		RYTTYLÄ KORTTELIT 330-338
LAINVOIMAINEN	16.8.2019	PÄIVÄYS 24.1.19, TARK. 2.4.2019
RAO	16.8.2019	MITTAKAAVA 1:2000
KV HYVÄKSYMINEN	23.4.2019 \$27	SÄILYTYSNUMERO
KH KÄSITTELY	9.4.2019 \$71	
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	11.2.-12.3.2019	
KH KÄSITTELY	29.1.2019 \$7	
YMPÄ	16.1.2019 \$7	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	13.12.-21.12.2018-2.1.-22.1.2019	
YMPÄ	21.11.2018 \$95	
KAAVOITUSPÄÄTÖS	30.10.2018 \$242	