

PERTUNMAA

NIEMELÄ

RANTAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

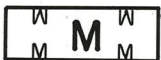
2 Osa-alueen numero.

----- Rakennusala.

----- Ohjeellinen tiealue.



Loma-asuntoalue, jonka saa jakaa rantakaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin myös tarvittaessa poiketen rakennuspaikkojen rajoista, kuitenkin enintään viisi metriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen, yksinomaan lomakäyttöön tarkoitetun lomarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 80 m². Tämän lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa talousrakennuksia (kuten sauna), joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 30 m².



Maatalousalue.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, ettei huomattavia maansiirtotöitä jouduta suorittamaan. Muutoinkaan eivät rakennukset saa materiaalina, värinsä, muotonsa, korkeus- asemansa ja maastoon sijoituksensa puolesta tarpeettomasta rikkoa luonnonmaisemaa. Mitään jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta tulvarajan yläpuolelle.

Mikkelissä 3 päivänä kesäkuuta 1978

Maanmittausteknikko

Lauri Viitanen
Lauri Viitanen

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
10.11.1978 § 155

MIKKELIN LÄÄNINHALLITUS
VAHVISTANUT 27.12.1978