

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 1. kaup.osan korttelia 46 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 1. kaup.osan kortteli 46 sekä katu- ja puistoalue.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1

Kaupunginosan numero

46

Korttelin numero.

KYLLIKINKATU

Kadun tai puiston nimi.

1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

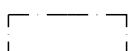
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

IV+u

Rakennuksen ullakolle saa rakentaa asuintiloja enintään 2/3 rakennuksen pohjapinta-alasta.

(46-152)

LPA-korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat ne tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Rakennusala.

sr-1

Paikallishistorian kannalta arvokas rakennus. Olennaisten muutosten tekeminen rakennuksen julkisivuun ja sen purkaminen on kiellettyä.
Ulkonäköön vaikuttava rakennusosien uudistaminen ja rakennusalan puitteissa tapahtuva laajentaminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisiä rakentamisperiaatteita noudattaen mm. massoitelun ja julkisivujen jäsentelyjen osalta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikat on toteutettava seuraavasti:

AK-alueella: 1 ap / asunto.

Y-alueella : 1 ap / 75 kam2.

Korttelin 46 viereiseltä LPA-alueelta tonteille 152 ja 153 osoitetut autopaikat sisältyvät tonttien autopaikkojen mitoitusvaatimukseen.

Tontit tulee aidata lauta-aidalla niiltäosin, kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan, kuitenkin tontin 153 etelärajaa ei tarvitse aidata.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011		Mk 1: 1000
Iisalmessa maaliskuun 31. päivänä 1998		Pohjakarta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa maaliskuun 31. päivänä 1998 Kaupungeodeetti Juhani Räisänen Tiedoston nimi: akm1.46.DGN
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		
Suunn. RS	Piirt. P.K.	
Muutettu 11.05.1998 ja 20.07.1998, 10.8.1998		
Hyväksymispvm. 10.8.1998 Kv. § 71		