

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKKIEN SELITYS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Rakennusalan raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

XXIV LEVÄ — Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

23 — Korttelin numero

TUUTTIKUJA — Kadun tai alueen nimi

h = 11 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

e = 0.4 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1200 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 II — Murtoluvun roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

3 — Tontin numero

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa yhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi myymälä ja liiketiloja kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta, Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla julkinen liikenne on sallittu.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattava tontin osa.

Istutettava tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.

Istutettava tontin osa.

Luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Ohjeellinen leikkialue

Ohjeellinen pallokenttä

Autosäilytyspaikan rakennusala

Suluissa oleva merkintä tontilla osoittaa sen AP -korttelialueen, jolle autopaikat on sijoitettava.

Alueen alittava liikenneväylä.

Puhelinkaapelia varten varattava alue. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa puita tai pensaita.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue

Istutettava puistoalue

AK 11 — Asuntokerrostalojen korttelialue
Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.

AL — Liikerakennusten korttelialue

AKR 6 — Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Asuinrakennusten sisäänkäynneistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.

AOR 5/250 — Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla.
Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2,5 m, ellei rakenneta kiinni rajaan. Naapuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.

AO 9 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajoittuva seinä on aukoton.
Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.
Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.

AP 1 (XXIV : 27 : 2,3) — Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa oleva kaupunginosa-, kortteli- ja tonttinumero osoittaa sen tai ne tontit, joiden autopaikat alueelle tulee sijoittaa.

Y1 — Yleisten rakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

Vesialue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, jotka ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: JYNKÄN KYLÄ RN:OT 1:37 - 39, 1:72 - 73, 1:83 - 85, 1:164 - 166, OSA VESIALUEESTA RN:O 1:166

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUVAT KORTTELIT XXIV:21 - 33

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.08.1976 §:n 459 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Kuopio 22.09.1976 Viran puolesta Seppo Vanninen vs. II kaupunginsihteeri	Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 3045/514/76 12.10.1976. Säilytys 1457
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1968 ja -70 sekä täydennyskartoitus v. 1971-75. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	I a 1 28/76 Pvm 24.03.1976 Mk 1:2000 Suunn BL Piirt SV Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO Arvo Tanhanen