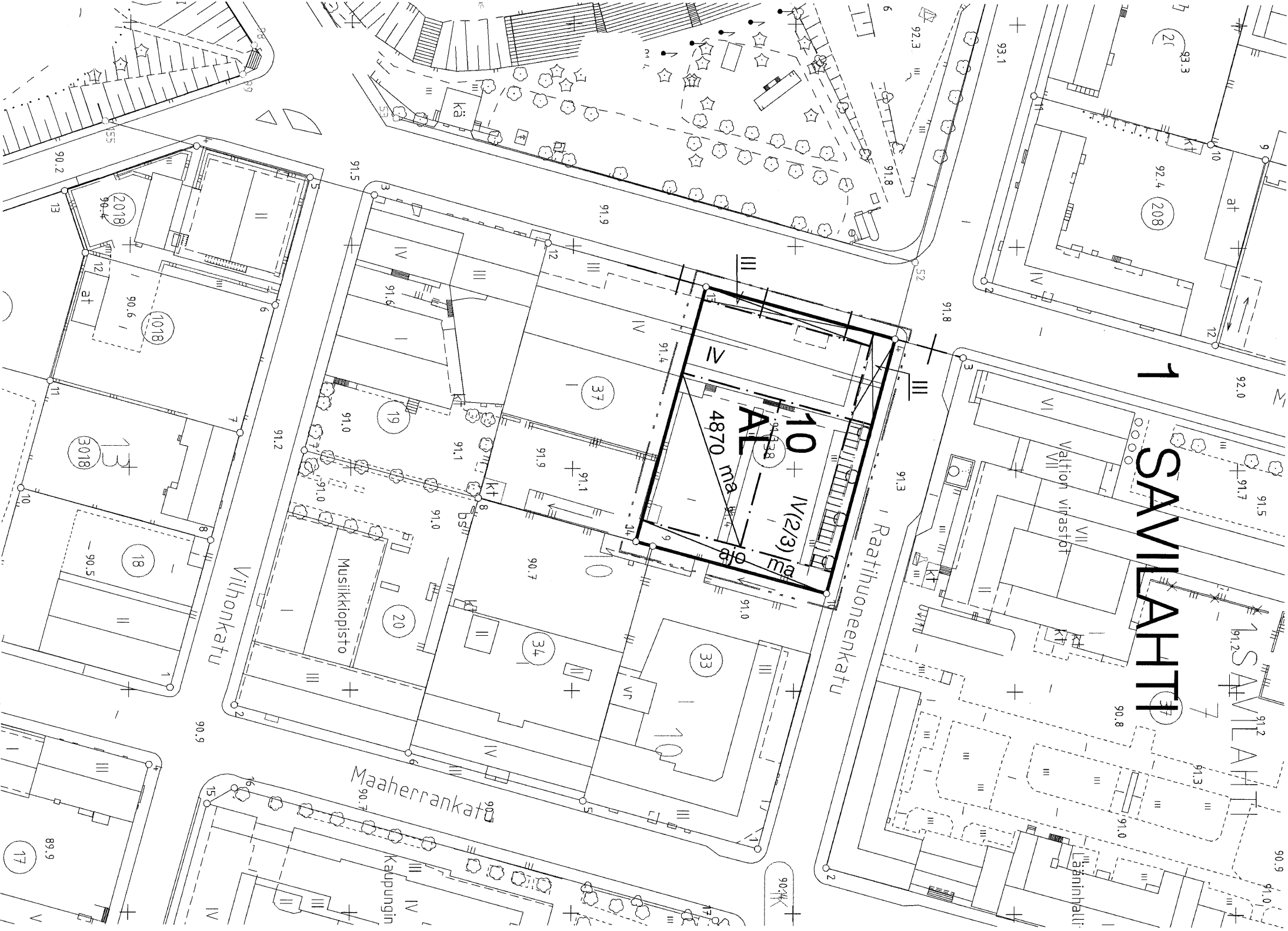




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL

Asuin-, liike- ja toimitusrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan numero.

1

Kaupunginosan nimi.

10

Korttelin numero.

4870

Rakennuskoetus kerrosalanelömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV(2/3)
Sulkeissa oleva murto-osu roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Maanalaisten tila.

Rakennukseen jätettävä kulkukauko.

Istutettava puurivi.

Puiden rungon ympäröimätilan tulee olla 20 - 24 cm metrin korkeudella maanpinnasta. Niiden tulee olla kolinaisia alkuperäisiä ja peakkutaimia.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajoraj.

Tontin rakentamattomasta alueesta saadaan tarvittavat ajo- ja kulkukäytävät sekä autopaikat päälysiästä. Muu osa pihasta on pidettävä isurutettuna alueena.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Asunnot 1 autopaikka/90 k-m2
- Myynti- ja muut tilat 1 autopaikka/75 k-m2
- Toimistotilat 1 autopaikka/75 k-m2

Raathihuonekadun suuntaisen uudisrakennuksen katujuoksisuun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus ja 4. kerroksen sisäänveto tulee sopeuttaa olevan rakennuksen vastaavaan kerrokseen.

Asuntiloissa on katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden äänieristävyyden oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

MIKKELI				ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 1. kaupunginosan (Savilahti) Korttelin 10 osaa.					
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 25.2.2005 AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTILEHTINEN				VIRELLE TULO 17.12.2004 TEKNINEN LAUTAKUNTA 15.3.2005 KAUPUNGINHALTUS ALUST. 29.3.2005	
MIKKELIN KAUPUNKI		MUUTOS 9.12.2006		NÄHTÄVILLÄ 15.4.-16.5.2005	
TEKNINEN TOIMI				KAUPUNGINHALTUS HYVÄKSYNYT 16.1.2006 § 27	
KAUPUNKISUUNNITTELU		MUUTOS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.2.2006 § 16	
LAAT.	PIIRIT.	TARK.	MUUTS	LAINVOIMAINEN 23.3.2006	
MIKKELI 25.2.2005				PIIRITTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	
PERTTIRÄSÄNEN				NUMERO 822 LIITE 3	