

PAPPILAN YLÄMÄEN ASEMAKAAVA

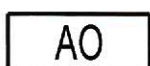
MK 1:2000

Asemakaavalla muodostuu tontit 5-9 korttelissa 201, tontit 23 ja 24 korttelissa 391 ja korttelit 392-396 sekä niihin liittyviä luonnonsuojelu-, muinaismuisto-, masto-, uimaranta-, lähvirkistys-, vesi- ja katualueita.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 201 tonttia 4 maa- ja metsätalous-, vesi-, katualuetta sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osia tonteista 4-9 korttelissa 201, luonnonsuojelu-, lähivirkistys-, vesi-, ja katualueita sekä yleisen tien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue



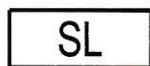
Lähivirkistysalue, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä liito-oravakohde alue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilytysedellytyksiä. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa MRL 128§ mukainen toimenpiderajoitus.



Uimaranta-alue.



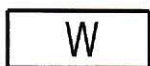
Yleisen tien alue.



Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvot.



Mastoalue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



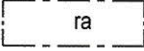
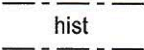
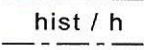
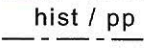
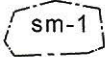
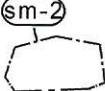
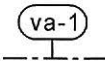
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

9	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
YLÄMÄENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.30 max 450	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Suurin sallittu tontin kokonaisrakennusoikeus.
	Rakennusala jolle saa sijoittaa I-kerroksisia parvettomia rantasauna-rakennuksia 10 % tontin kokonaisrakennusoikeudesta.
	Rakennusala.
	Katu.
○ ○ ○ ○	Ulkoilureitti.
	Historiallinen tielinjaus.
	Historiallinen tielinjaus, jolla huoltoajo on sallittua.
	Historiallinen tielinjaus, jolla kevyenliikenteen kulkeminen on sallittua.
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Puistomuuntajan rakennusala.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
	Muinaismuistolailla suojellun kiinteän muinaisjäänöksen suoja-alue.
	Radioliikennemaston vaara-alue, alueella varottava rakenteista putoavia jäitä.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 kpl jokaista asuntoa varten.