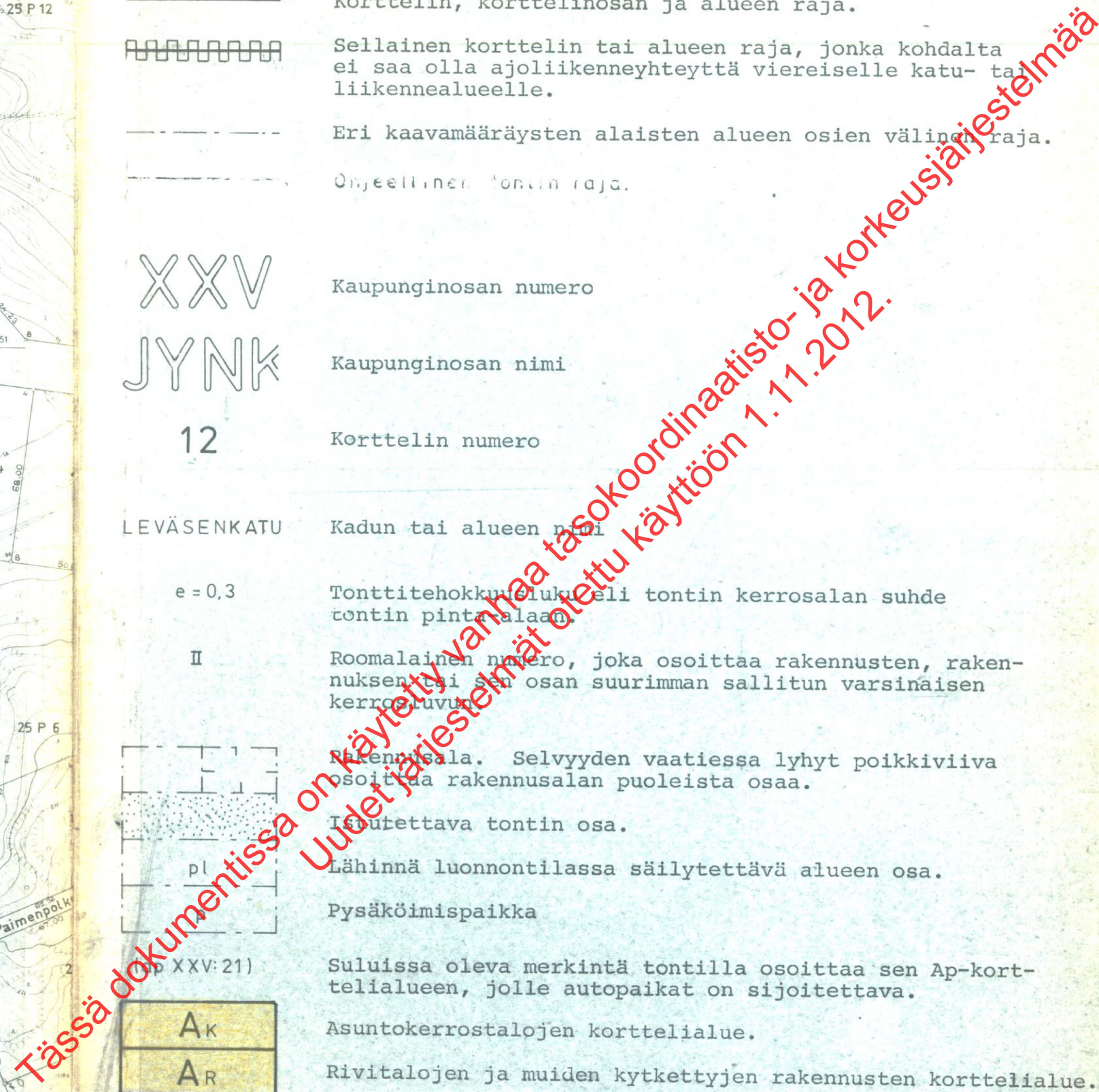




3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen korttelin raja.

XXV
JYNK
12

LEVÄSENKAT

$$e = 0,3$$

II

— — — — —


$$| \dots | - \frac{p}{\dots} - \dots$$

ku

 Δ A_R

2

Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja. Korttelissa suluisia () olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelin, joiden autopaikoille AP -kortteli on varattu. Alue on jaettava istutuskastoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.

Diagram illustrating a 2D lattice structure with various sites and interactions. The lattice is divided into four colored regions: green (top-left), blue (top-right), red (bottom-left), and yellow (bottom-right). The central region is white. The sites are labeled as follows:

- Green region (top-left): P (top), P_i (middle), W (bottom).
- Blue region (top-right): W (top), W (middle), W (bottom).
- Red region (bottom-left): W (top), W (middle), W (bottom).
- Yellow region (bottom-right): A_0^7 (top), L_P (middle), W (bottom).

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennuksesta saa rakentaa kiinni tontin pituus-suuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajoittuva seinä on aukoton. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.

Yhdenperheen talojen korttelialue

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerros-
alan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 auto-
paikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden
asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa
kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittelussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja nuuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asukonttorrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteen siilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: JYNNÄN KYLÄ RN:O 1:64, 1:65, 1:66, 1:143, 1:144, 1:145, 1:120, 1:121, 1:123, 1:166 JA 1:177 SEKÄ TILOJEN 1:20...1:30 YHTEINEN VESIALUE JA JYNNÄN PÄIKALLISTIE TIIEALUE.

ASEMAKAAVANMUUTOS:

KORTTELIT XXV (JYNKKÄ):7, 9...19 JA 21 SEKÄ KATU- JA PUISTO-
ALUEET

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUU UUDET KORTTELIT XXV:81 JA 82 JA 83

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
12.3.1978 §:n 159 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan ja -muutoksen.

Kuopio 224. 4. 1978

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-
jakartoista 02.04.1960 annettusa ase-
tuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1968 sekä
täydennyskartoitus vv. 1971, -72 ja
-75.

Kaupungingeodeetti *Risto Kersalo*
Risto Kersalo

Vahvistettu sisäasiainministeriön
päätöksellä n:o 1347/514/78

13.7.1978

Säilytys 386

70/77 la1

Pvm 10.05.197

Mk 1:200

Suunn	JL	<i>Suvi Tammen</i>
Piirt	AV	kaavoitusarkkitehti

386