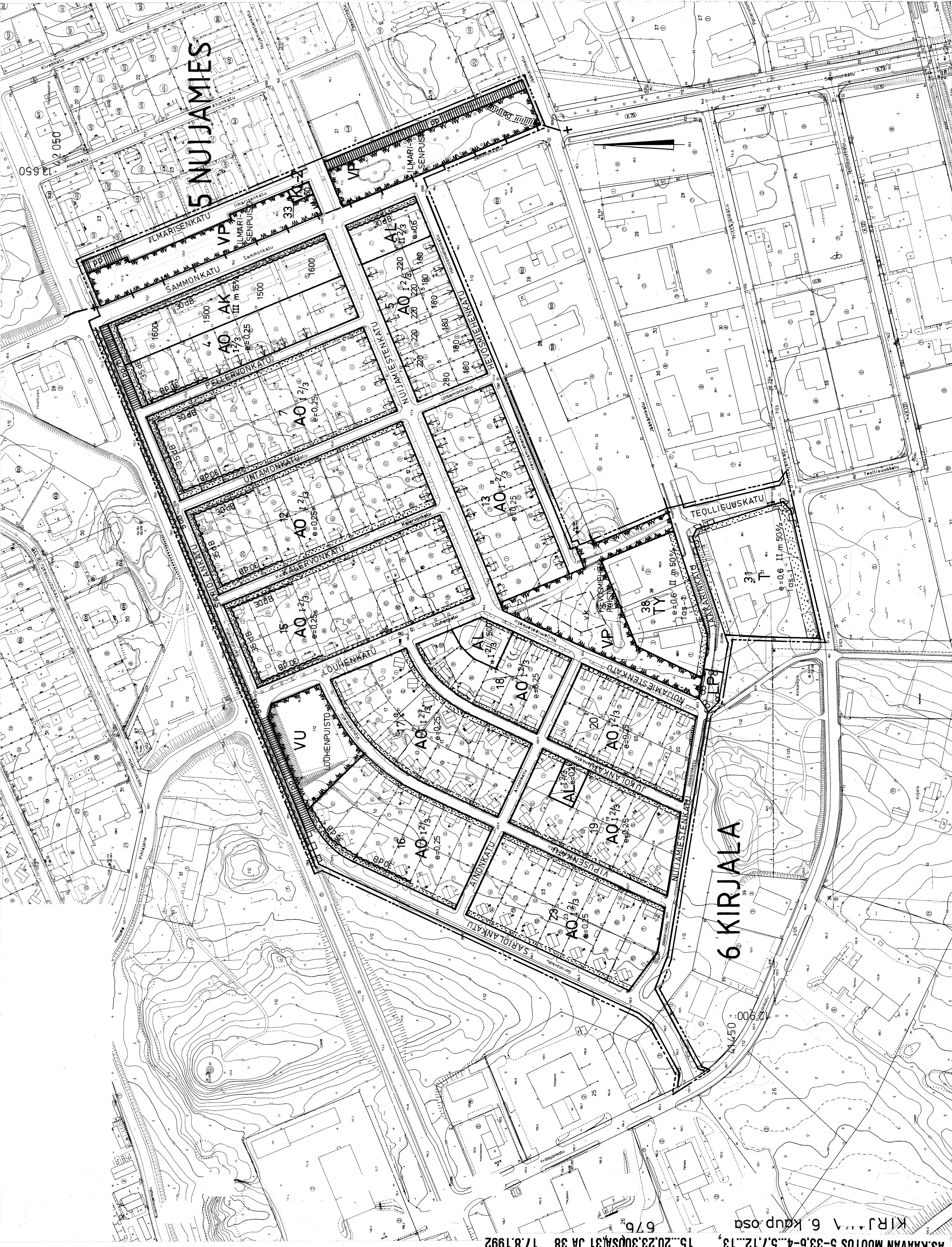




6 KIRJALA

ASENKAAVA MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienitilojen korttelialue.
- AK** Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL-2** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa kioskin.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 6KIR** Kaupunginosan numero/nimi.
- 50B Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvälillä tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka äänenestisyys liikennemelua vastaan on vähintään 5 dB.
- 23 Korttelin numero.
- VIPUSEN** Kadun nimi.
- 1 600 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- m 50% Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalahe sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 2/3 Murto- ja roomalaisen numeron jaksossa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Isotutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueenosa.
- 1 as-1 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökohtaan varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.
- 30 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 / 35 dB.

AO, AK ja AL korttelialueilla:

- Eliet rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus sijoittaa vähintään 4 m naapuritontin rajasta ja vähintään 2 m puiston ja katualueen rajasta.
- Talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle tontin rajoista. Naapurin suostumuksella voidaan talousrakennus kuitenkin sijoittaa alle 2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- Mikäli ajo autotallin tai -katoksen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai -katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6m katualueen rajasta.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla lauta tai kaikkimaalattu rappaus.
- Olemassa olevassa ennen vuotta 1992 rakennetussa rakennuksessa saa suorittaa korjaamisen uudisrakennusta vastaavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty rakennusala-
- Tontin on aidattava pensas-, lauta- tai rima-aidalla kadunpuoleisella sivulla.

T ja TY korttelialueilla:

- Tontit on aidattava tai järjestettävä muutoin niin, että näkyvät tontille liikenneväyliltä ja muilta ympäröiviltä alueilta ovat siistit ja kaupunkikuvaan sopivat.

Autopaikkoja on tonteille varattava seuraavasti:

Asunnot:

- kerrostalot 1 ap/85k-m²
- pientalot 2 ap/huoneisto

Liikerakennukset:

- 1 ap/60k-m²
- kioskit 3 ap

Teollisuusrakennukset:

- toiminnasta riippuen:
- teollisuus-tila 1ap/85 k-m²
- varastotila 1ap/200 k-m²

MIKKELI

ASENKAAVA / ASENKAAVAN MUUTOS		1: 2 000
Asemakaavan muutos koskee:		Asemakaavan muutoksella muodostuu:
5. kaupunginosan (Nuijamiies) katu-alueita ja puistoaluetta,		5. kaupunginosan kortteli 33 sekä katu- ja puistoaluetta,
6. kaupunginosan (Kirjala) kortteli 4-5, 7, 12-13, 15-20, 23, 30		6. kaupunginosan osa kortteli 31 sekä katu- ja pysäköintialuetta.
31 osaa ja 38 sekä katu- ja puisto-alueita sekä kaupunginosien välistä rajan siirtoa.		
KAIVOITUSALOITE	.19	NÄHTÄVILLÄ 10.1.1992 - 30.1.1992
KAVOITUSPÄÄTÖS	.19	.19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 5.12.1991		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI .19 KANSLIAVALIKKO .19
AP. KAUPUNGINJOHTAJA Matti Lehtinen		KAUPUNGINHALLITUS HYV.13.4.1992
MIKKELIN KAUPUNKI MUUTOS 04.03.1992		KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 4.5.1992
TEKNINEN VIRASTO MUUTOS 20.03.1992		YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHVIKASTA 159 / 524.1 / 92 17.08.1992
KAAVOITUS OSA T O MUUTOS 17.08.1992		
LAAT. JA	PIIRT. TARK. ML/JK	
MIKKELI 30.11.1991		LAINOITTEINEN .19
AJANTASAKARTALLE		PIIRRETTY .19
HAKEMISTOKARTALLE		MIKKELI .19