



AO

VL-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellisen rakennuksen sijoituspaikka.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita ja pensaita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue, taajamametsä. Luonnonmukainen metsäalue, jossa voi sijaita ulkoilupolkuja ja latureitti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellisen rakennuksen sijoituspaikka.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

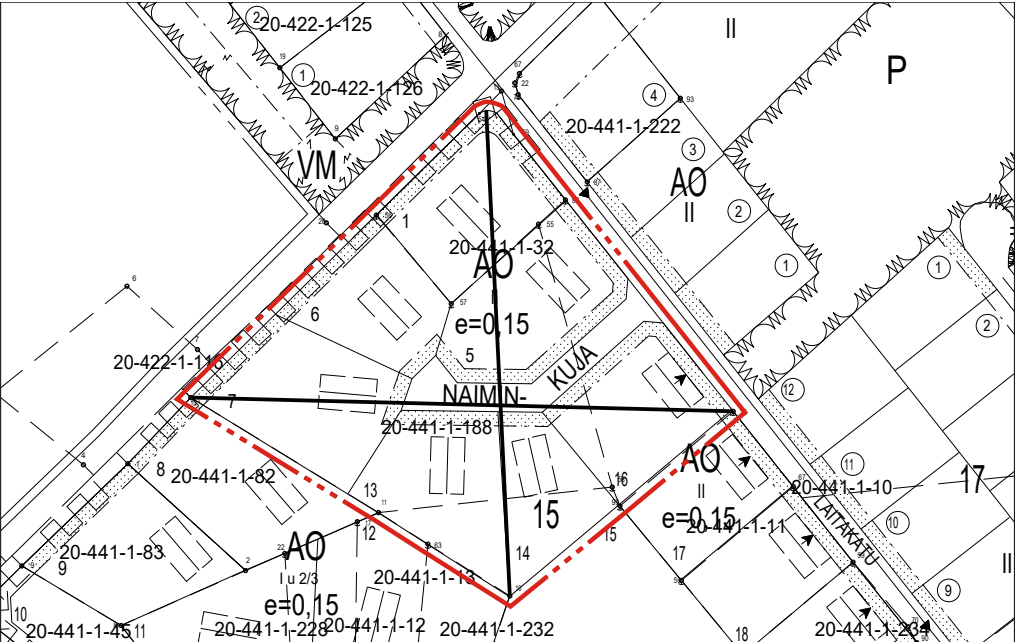
Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita ja pensaita.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä, luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja julkisivut tulee olla pääosin puulautaverhottuja. Hulevedet on suositeltavaa pyrkiä imeyttämään tontilla. Pientalojen pihoiden suositellaan käytettäväksi vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



POISTUVA KAAVA, EI MITTAKAAVASSA

Asemakaavan muutos koskee Akaan kaupungin Viialan taajaman korttelin 15 (AO) tontteja 1, 5, 6, 7, 13,14 ja 16 sekä katualuetta (Naiminkuja).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Akaan kaupungin Viialan taajaman korttelin 15a (AO) tontit 1-7 sekä puistoaluetta (VL-1).

Asemakaavan muutosalue on ohjeellisen tonttijaon aluetta.

AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 90-20242609		
NAIMINKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:1000		
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.				
AKAASSA 8.9.2023		HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI		
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON OHJEELLISEN TONTTIIJAON ALUETTA.				
AKAAN KAUPUNKI Kaavoituspäällikkö: Kaavasuunnittelija: KAAVAKONSULTTI Kaavan laatija: Piirtäjä: Niina Järvinen Elina Stüber-Asikainen FCG Finnish Consulting Group Oy Janne Pekkarinen Olli Kortelainen		NÄHTÄVILLÄOLOT OAS: 16.6. - 1.8.2023 EHDOTUS: ensimmäisen kerran nähtävillä 5.2. - 21.2.2024 EHDOTUS: toisen kerran nähtävillä 21.8. - 6.9.2024		HYVÄKSYMINEN LAUTAKUNTA: 26.9.2024 § 100
PÄIVÄYS: 26.9.2024				
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 30.10.2024				