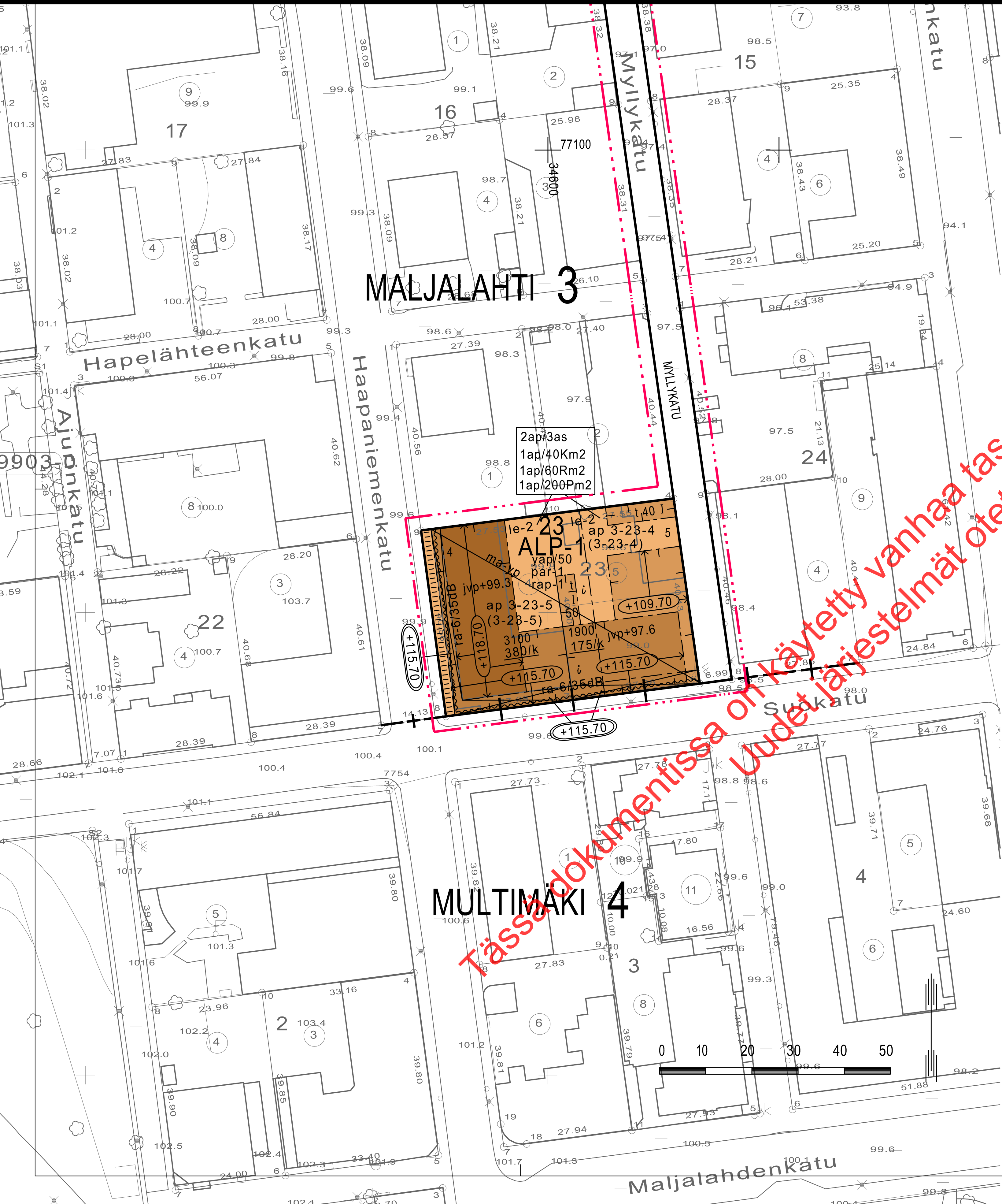




MALJALAHTI 3

MULTIMÄKI 4

4
MUL
23

5

MYLLYKAT

1900

175/k

rap-1

par-1

I

+115.70

+115.70

175/k

ma-yp

ma-yp

ma-yp

ma-yp

ma-yp

ma-yp

ma-yp

ma-yp

ma-yp

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211000
Tontin numero.

1212000
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

1213017
Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.

1216011
Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleaa rappausta.

1216013
Katuja puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavien parvekelasein.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1224000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

1225002
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

1226000
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

1227000
Rakennusala.

1231000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

1233019
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

1236000
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

1240008
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kadun puoleiseen maanpäälliseen kerrokseen.

1241002
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

1244000
Katu.

1251002
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1ap/60Rm2

1ap/200Pm2

yap/50

2ap/3as

(3-23-4)

ap 3-23-4

1265011
Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1265015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1265021
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

1266000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1267000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1267002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KUOPION KAUPUNGIN 3.KAUPUNGINOSAN (MALJALAHTI)

KORTTELIN 23 TONTTEJA 4 JA 5

SEKÄ KATUALUETTA

Asemakaavan voimaantulo		18.8.2008
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.06.2008	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	18.8.2008
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	MARTTI LÄTTI Martti Lätti va. Kaavoituspääliikö	14.11.2007 Suunn MLä Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytysin Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 N:O