

SULJANTON ~~YM. TILOJEN~~ RANTAKAAVA

1:4 000

KUNTA: MÄNTYHARJU
KYLÄ: KUKONKORPI
TILAT: SULJANTO RN:o 3:103
~~KATAJARANTA RN:o 3:101~~
~~KALLIORANTA RN:o 3:102~~

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLA OLEVALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 NELIÖMETRIÄ.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA RAKENNUSTAVALTAAN, -TYYLILTÄÄN JA -MATERIAALEILTAAN YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ LOMA-ASUNTOKORTTELISSA EI SAA OLLA SUUREMPI KUIN RANTAKAAVASSA ON KORTTELIIN OHJEELLISESTI MERKITTY. MIKÄLI OHJEELLISESTA RAKENNUSPAIKKAJAOSTA POIKETAAN, TULEE JOKAISEEN OMARANTAISEEN RAKENNUSPAIKKAAN SISÄLTÄÄ VÄHINTÄÄN 40 M RANTAVIIVAA.

RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA PUISTONA. ERITYISESTI RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ RIITTÄVÄSTI SUOJAAVAA PUUSTOA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN MAA- JA METSÄTALOUSDESSA TARVITTAVIA RAKENNUKSIA VÄHINTÄÄN 2 HA SUURUISSELLE RAKENNUSPAIKALLE.

6 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

2

KORTTELIN NUMERO

2

OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1

SUURIN SALLITTU KERROSLUKU

RANTAKAAVATIEALUE

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIEALUE

MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA RANTAKAAVATIEN. TIEALUE ON 8 M LEVEÄ JA SE ON RANTAOSAKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖALUETTA.

YK

MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAOSAKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖALUEEKSI. ALUEELLA VOI OLLA MYÖS KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.

RAKENNUSPAIKALLE EI SAA SIJOITTA A VESIKÄYMÄLÄÄ NIIN, ETTÄ JÄTEVETÄ PÄÄSEE VALUMAAN MAAHAN TAI VESISTÖÖN. MUUSSA TAPAUKSESSA ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA KUIVAKÄYMÄLÄ, ELLEI ASIANOMAINEN VIRANOMAINEN TOISIN MÄÄRÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄ EI SAA SIJOITTA 20 M LÄHEMÄKSI RANTAVIIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY. LISÄKSI KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 M PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA ALUEELLE, JOLLE TULVAVESI EI PÄÄSE NOUSEMAAN.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KERÄTTÄVÄ JÄTEASTIOIHIN TAI -SÄKKEIHIN JA KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

JAALASSA 22. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1983

DIPLOMI-INSINÖÖRI

Jorma Lemettinen
JORMA LEMETTINEN

Liittyy kunnanvaltuuston päätökseen
28.6.1984 § 89
Todistan viran puolesta

Mäntyhajussa 20.7.1984

Elisa Kinnaslampi
Elisa Kinnaslampi
vs. keskusarkistonhoitaja



Liittyy kunnanvaltuuston
pätökseen 28.11.1985 § 203.
Todistaa viran puolesta
Mäntyhajussa 11.12.1985

Leena Lehtonen
Leena Lehtonen
keskusarkistonhoitaja



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 615
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

26 päivänä maaliskuuta 1986

Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja

Risto Suikki
Risto Suikki