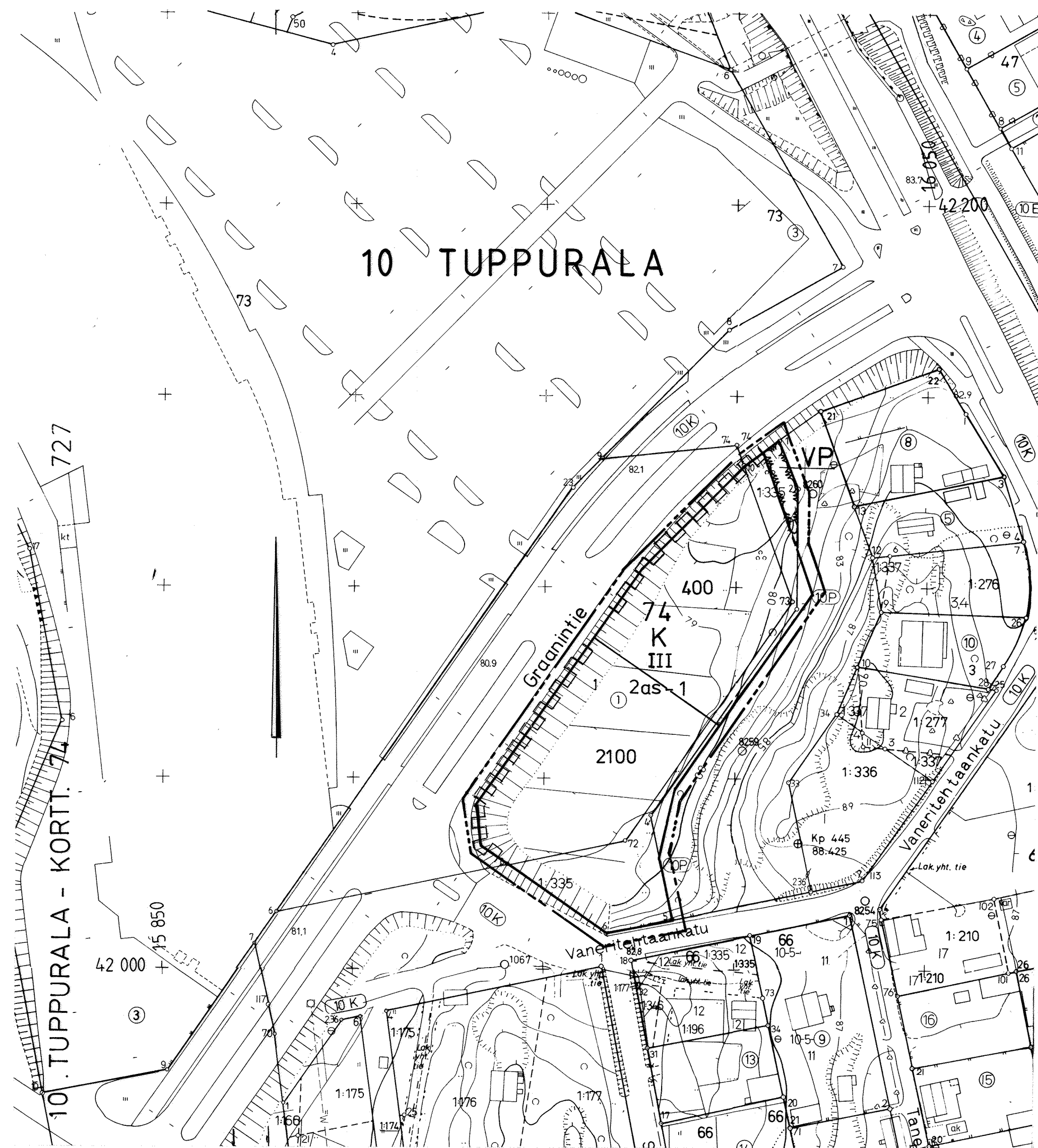




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 10 Kaupunginosan numero.
- 74 Kaupunginosan nimi.
- III Korttelin numero.
- 2100 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2as-1 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Graani Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.
- Katu/kadun nimi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Korttelissa 74 sallitaan tonttien välirajoilla rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisten hyväksymä osastoiva selnä rakenne, edellyttäen, että siihen ei rajoitu asuntoja.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| Markat - tyyppiset myymälät | 1 autopaikka/30 k- m2 |
| Muut liiketilat | 1 autopaikka/50 k-m2 |
| Asunnot ja toimistot | 1 autopaikka/70 k-m2 |
| Tuotantotilat | 1 autopaikka/100 k- m2 |
| Varastotilat | 1 autopaikka/200 k-m2 |

Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsennettävä rakentein tai puu/pensasistutuksin enintään 80 autopaikan ryhmiin. Puita tulee olla tontilla vähintään 1kpl /4 autopaikkaa. Puiden rungon tulee olla istutettaessa vähintään 3 m korkea ja kolhimiselta suojattu. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhuria.

Tontin viheralueiden istutus- ja hoitosuunnitelmat tulee hyväksyttävä rakennustalautakunnassa ennen rakennustöiden alkamista.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

10. kaupunginosan (Tuppurala)
korttelia 74 ja
virkistysaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

10. kaupunginosan (Tuppurala)
korttelin 74 osa sekä
virkistys- ja katualuetta

KAAVOITUSALOITE

.19

KAAVOITUSPÄÄTÖS

.19

NÄHTÄVILLÄ 19 .4.1996 - 9.5.1996

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN

N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET

MIKKELI 26.3.1996

KAUPUNGINVALTUUSTO

.19

KANSIAPÄÄLLIKÖ

AP. KAUPUNGINGEODEETTI

Matti Lehtinen

MATTI LEHTINEN

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 13.5.1996

§ 318

MIKKELIN KAUPUNKI

MAUTOS
6.5.1996

TEKNINEN VIRASTO

MAUTOS

KAAVOITUS

MAUTOS

LAAT.

PIIRT.

TARK.

MAUTOS

MIKKELI

22.3.1996

LAINVOIMAINEN 20.6.1996

NUMERO

AJANTASAKARTALLE

3.6.1996

727

HAKEMISTOKARTALLE

3.6.1996

LIITE 3-1