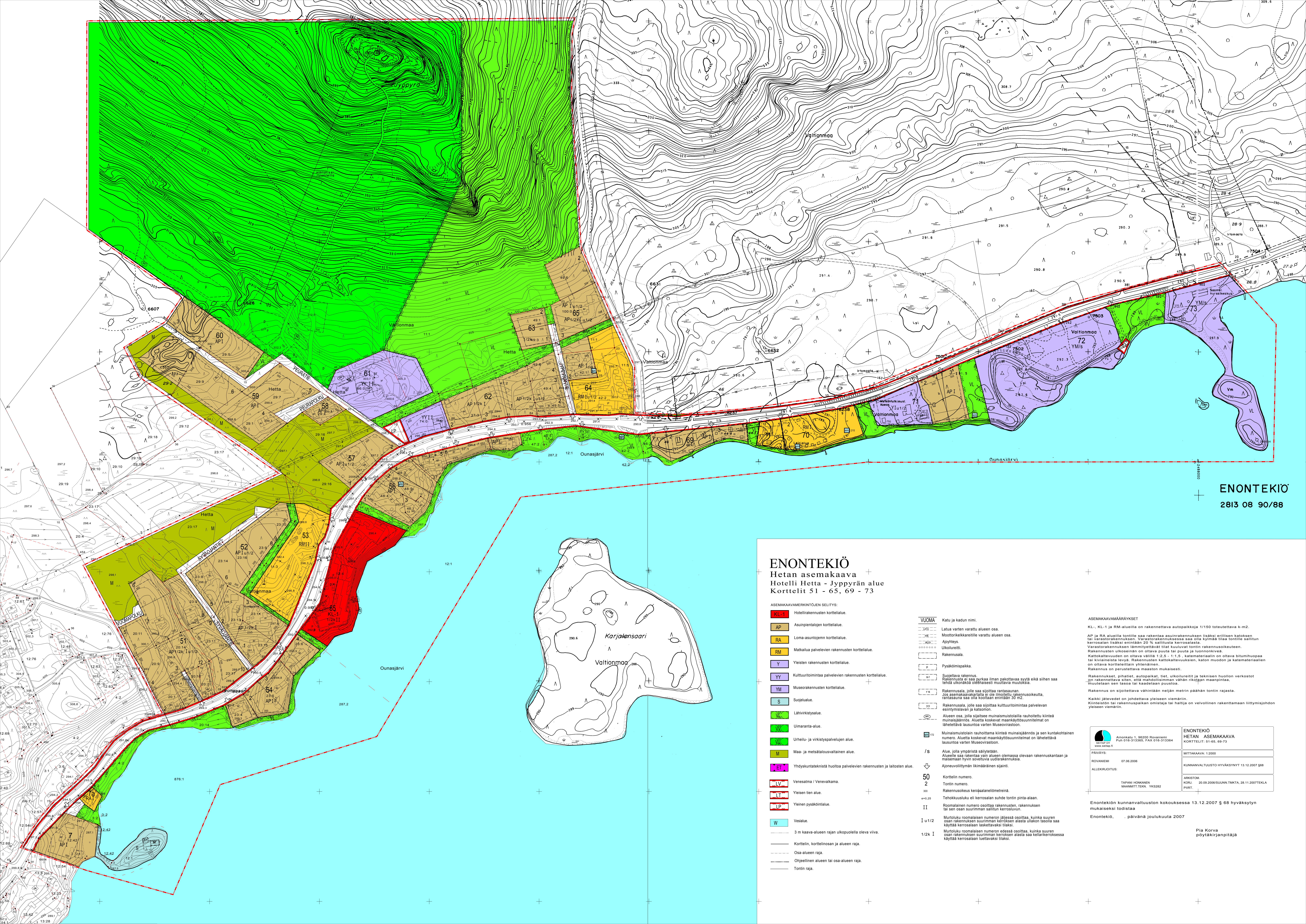




ENONTEKIO
2813 08 90/88

ENONTEKIO Hetan asemakaava Hotelli Hetta - Jyppyrä alue Korttelit 51 - 65, 69 - 73

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- KL-1** Hotellirakennusten korttelialue.
 - AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - RA** Loma-asuintojenn korttelialue.
 - RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YM** Museorakennusten korttelialue.
 - S** Suojelualue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VM** Uimaranta-alue.
 - VV** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
 - YH** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - LV** Venesatma / Venevakama.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - LP** Yleisen pysäköintialue.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Tontin raja.

- ### VUOMA
- Katu ja kadun nimi.
- Lata varten varattu alueen osa.
- Motoriseerattuihin varattu alueen osa.
- Ajoylei.
- Ulkoliiretti.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Suojeltava rakennus.
- Rakennus ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siihen saa tehdä ulkonäköä olennaisesti muuttavia muutoksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
- Jos asemakaavakartalla ei ole ilmoitettu rakennusoikeutta, rantasauna saa olla kooltaan enintään 50 m².
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kulttuuritoimintaa palvelevan esiintymislavan ja katsomon.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.
- Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös ja sen kuntakohtainen numero. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.
- /S Alue, jolla ympäristä säilytetään.
- Alueella saa rakentaa vain alueen ollessa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan hyvin soveltuvia uudisrakennuksia.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennuskoosu keskipäälänölmetreinä.
- Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslaan.
- I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroslaan alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroslaan lasketavaksi tilaksi.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroslaan alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroslaan lasketavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET	
KL-, KL-1 ja RM-alueilla on rakennettava autopaikkoja 1/150 toteutettava k-m2.	
AP ja RA alueilla tontille saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen. Varastorakennuksessa saa olla kymää tilaa tontille sallitun kerroslaan lisäksi enintään 20 % sallitusta kerroslaan.	
Varastorakennuksen lämmityttävät tilat kuuluvat tontin rakennusoikeuteen.	
Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnontekoa.	
Kattokateveuden on oltava väillä 1,25 - 1,15, katemateriaalin on oltava bitumihuopaa tai kivimäistä levyä. Rakennusten kattokateveuksien, katon muodon ja katemateriaalin on oltava korttelittain yhtenäinen.	
Rakennus on perustettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.	
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoliiretti ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa.	
Muutetaan sen tasoa tai kateveuden puolta.	
Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.	
Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.	
Kiinteistöjen tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.	
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET	
KL-, KL-1 ja RM-alueilla on rakennettava autopaikkoja 1/150 toteutettava k-m2.	
AP ja RA alueilla tontille saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen. Varastorakennuksessa saa olla kymää tilaa tontille sallitun kerroslaan lisäksi enintään 20 % sallitusta kerroslaan.	
Varastorakennuksen lämmityttävät tilat kuuluvat tontin rakennusoikeuteen.	
Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnontekoa.	
Kattokateveuden on oltava väillä 1,25 - 1,15, katemateriaalin on oltava bitumihuopaa tai kivimäistä levyä. Rakennusten kattokateveuksien, katon muodon ja katemateriaalin on oltava korttelittain yhtenäinen.	
Rakennus on perustettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.	
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoliiretti ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotään maanpintaa.	
Muutetaan sen tasoa tai kateveuden puolta.	
Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.	
Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.	
Kiinteistöjen tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.	
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET	
KL-, KL-1 ja RM-alueilla on rakennettava autopaikkoja 1/150 toteutettava k-m2.	
AP ja RA alueilla tontille saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen. Varastorakennuksessa saa olla kymää tilaa tontille sallitun kerroslaan lisäksi enintään 20 % sallitusta kerroslaan.	
Varastorakennuksen lämmityttävät tilat kuuluvat tontin rakennusoikeuteen.	
Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnontekoa.	
Kattokateveuden on oltava väillä 1,25 - 1,15, katemateriaalin on oltava bitumihuopaa tai kivimäistä levyä. Rakennusten kattokateveuksien, katon muodon ja katemateriaalin on oltava korttelittain yhtenäinen.	
Rakennus on perustettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.	
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoliiretti ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotään maanpintaa.	
Muutetaan sen tasoa tai kateveuden puolta.	
Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.	
Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.	
Kiinteistöjen tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.	

Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksessa 13.12.2007 § 68 hyväksytyn mukaisesti todistaa

Enontekiö, paivana joulukuuta 2007

Pia Korva
pöytäkirjanpitäjä