

HAUSJÄRVI

OITTI, SAVILAUKUNTIE-KATAJATIE, ns. MAXITIN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Oitin kylän kortteita 200, 201A, 201B, 211, 212A, 212B, 213A, 213B, 214, 223 ja 228 sekä niihin liittyviä puisto-, katu- ja rautatiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hausjärven kunnan Oitin kylän korttelit 200-201, 212-214, 223 ja 228 sekä niihin liittyvät puisto- ja katualueet sekä rautatiealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävän Oitin aseman läheisyydessä.
	Puisto.
	Yleisen tien alue.
	Rautatiealue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
	Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Teollisuuskorttelialueille voidaan sijoittaa alueen toiminnalle tarpeelliset puistomuuntamot.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijoittuu osin pohjavesialueelle. Pohjavesialueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä likaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita, lukuun ottamatta vähäistä määrää tavanomaista kotitalouskäyttöä varten.

Uudet sekä uusittavat öljysäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle katokselliseen ja tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti.

Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Alin kaivutaso ei saa olla 2 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnankorkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.

AUTOPAIKKASUOSITUKSET

AO ja AP 2 ap/rakennuspaikka

KTY 1 ap/100 k-m²

T 1 ap/50 k-m²

Hausjärvellä 12. päivänä huhtikuuta 2010,
tarkennukset 20.5.2011

Paula Sidoroff - Esler

Paula Sidoroff

Kaavasuunnittelija, Insinööri (AMK)

Ilkka Korkkonen

Ilkka Korkkonen

Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA		OITTI, SAVILAUUNKIE-KATAJATIE
MAANKÄYTTÖ		KORTTELIT
		200-202, 212-214, 223 ja 228
LAINVOIMAINEN	01.03.2012	PÄIVÄYS 20.5.2011
KV HYVÄKSYMINEN	24.1.2012 § 9	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	20.12.2011 § 414	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	03.06.-02.07.2010	
KH KÄSITTELY	18.05.2010 § 176	
YMPÄ	05.05.2010 § 46	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	17.07.-02.08.2006	
YMPÄ	14.06.2006 § 72	
KAAVOITUSPÄÄTÖS	14.06.2005 § 290	