

JUVA

KIRKONSEUTU YLÄMAA

RAKENNUSKAAVA

Rakennuskaava koskee kortteleita 370-378 sekä vesi-, lähivirkistys-, rakennus-/kaavatie- ja yleisiä pysäköintialueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1	Asuinpienalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistotiloja.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
W	Vesialue.

---	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

370	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
VASKIPIHA	Rakennuskaavatie nimi.
au 40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitun kerrosalan estämättä saadaan lisäksi rakentaa autotalleja ja varastoja.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun kerrosluvun.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
ist	Istutettava alueen osa.
a	Auton säilytyspaikka.
---	Rakennuskaavatie.
---	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.
---	Viemäriä varten varattu alueen osa.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s	Suojeltava alue.

Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,3 kpl asuntoa kohti.

Etäisyydet rajoista: Rakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Autotallin tai -katoksen sisäänajokulkuväylästä tulee olla rakennuspaikan rajan vähintään kuusi metriä.

Maan muotoilu ja kasvillisuus: Rakennuspaikan rakentamattomilla osilla maan luonnollisia muotoja ei ilman pakottavaa syytä saa muuttaa. Kullakin rakennuspaikalla on rakennus- alalla säilytettävä vähintään viisi mättyä jokoista rakennuspaikan tuhatta neliometriä kohti. Kaavaan merkityillä istutettavilla alueen osilla on puusto pääosin säilytettävä.

Rakennusmateriaalit ja muodot: Julkisivuissa ei saa käyttää valkoista tai harmaata tiiltä. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja korkeintaan 1:1,2. Rakennusmassat on porrastettava siten, että yhtäjaksoinen suora kattopinta on korkeintaan 20 metriä pitkä.

JUVALLA 2. 9. 1991
Kaavoitusinsinööri

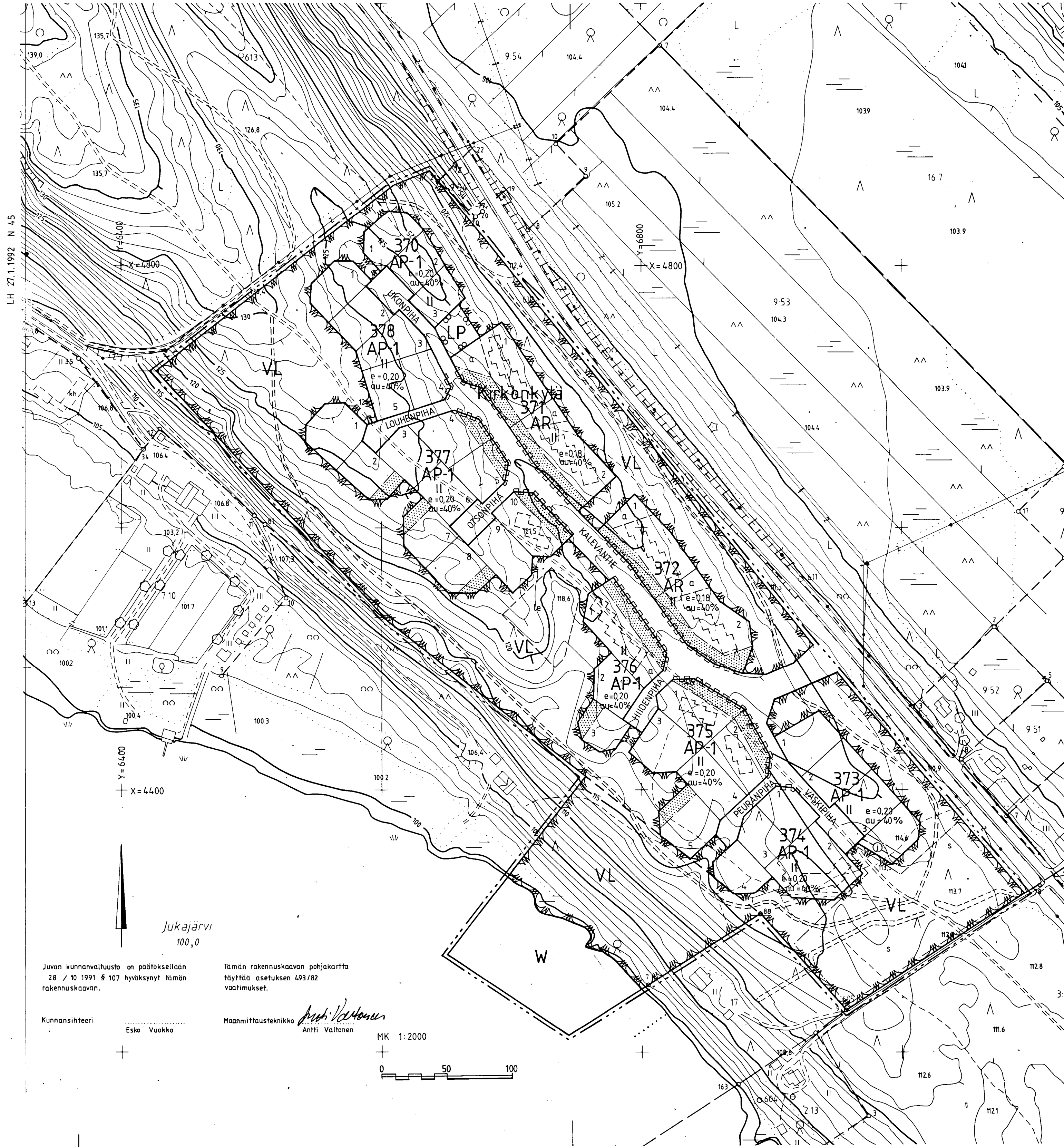
Heikki Hatakka
HEIKKI HATAKKA

MUUTETTU KAAVAIDEIDEN NIMET 29.10.1991

Kaavoitusinsinööri

Heikki Hatakka
HEIKKI HATAKKA

LH 27.1.1992 N 45



Juvan kunnanvaltuusto on päättäksellään
28 / 10 1991 § 107 hyväksynyt tämän
rakennuskaavan.

Kunnansihteeri
Esko Vuokko

Tämän rakennuskaavan pohjakartta
täyttää asetuksen 493/82
vaatimukset.

Maanmittausteknikko
Antti Valtanen

MK 1:2000

0 50 100