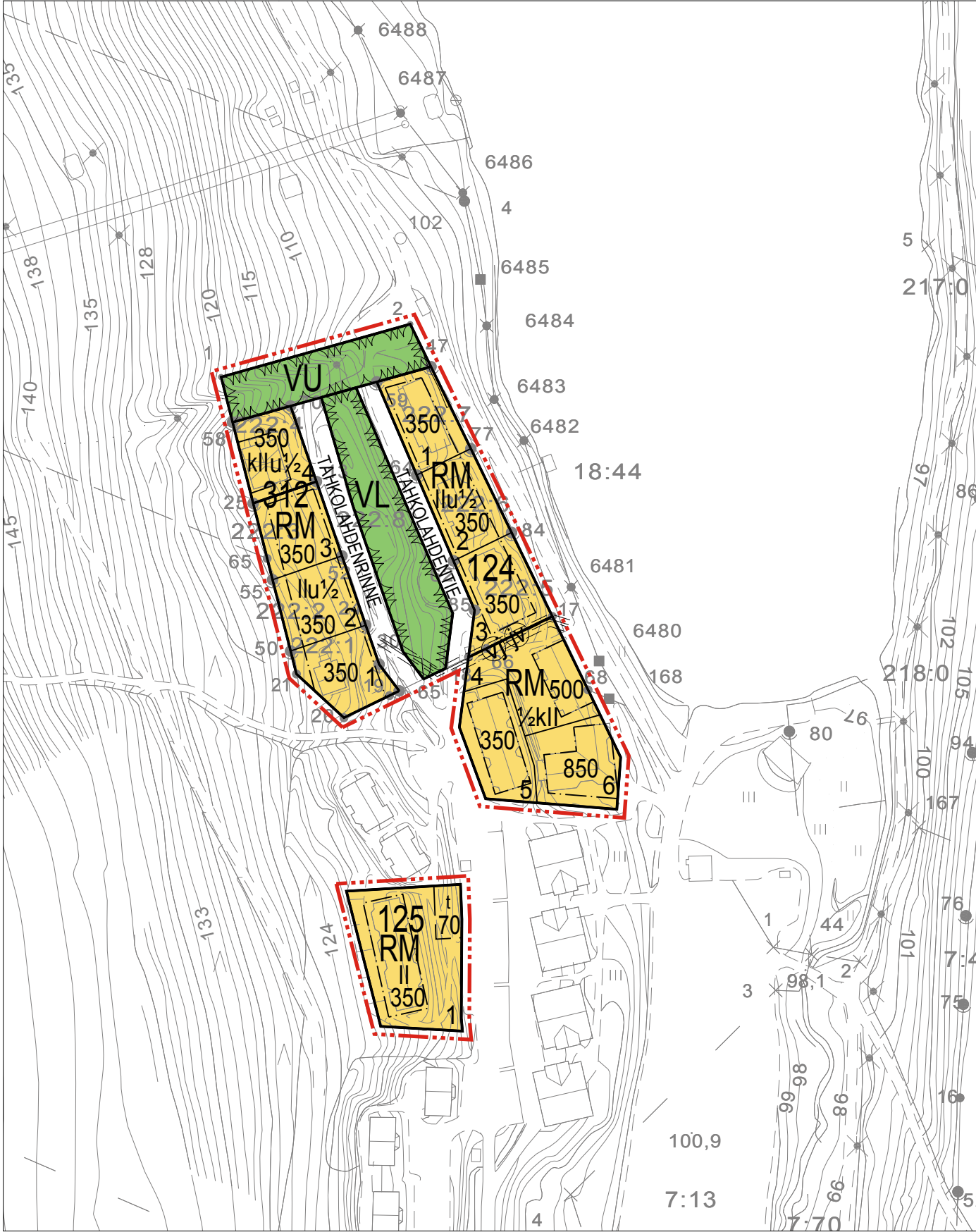




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



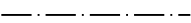
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

125

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TAHKOLADENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

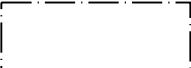
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kII

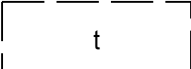
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IIu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Katu.



Maanalasta johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilanperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 124 ja 125 (OSA).

Asemakaavan muutos koskee korttelia 124 ja 125 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 124, 125 (osa) ja 312, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen, lähivirkistys- ja katualueet.

Kuopiossa 5. päivänä toukokuuta 2011

Timo Leskinen

Lilian Savolainen

Aluepäällikkö, DI

Arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.6.2011 10 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsiässä . . .2011

5091

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori Asemakaavan muutos korttelissa 124 ja 125(osa)		Nähtävillä 12.- 27.4.2010 (luonnos) 27.1. - 28.2.2011(ehdotus) Hallitus 6.6.2011 § 193 Valtuusto 14.6.2011 § 10			
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0523-D2812 901 Tiedosto P:\PLAN\Kuo\AAK\MMA\...\Asemak kort 124\ AK_3.dwg			
Päiväys 6.5.2011 Pääsuunn. Timo Leskinen,DI Hyv.		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	<table><tr><td>A</td></tr><tr><td>S</td></tr></table>	A	S
A					
S					