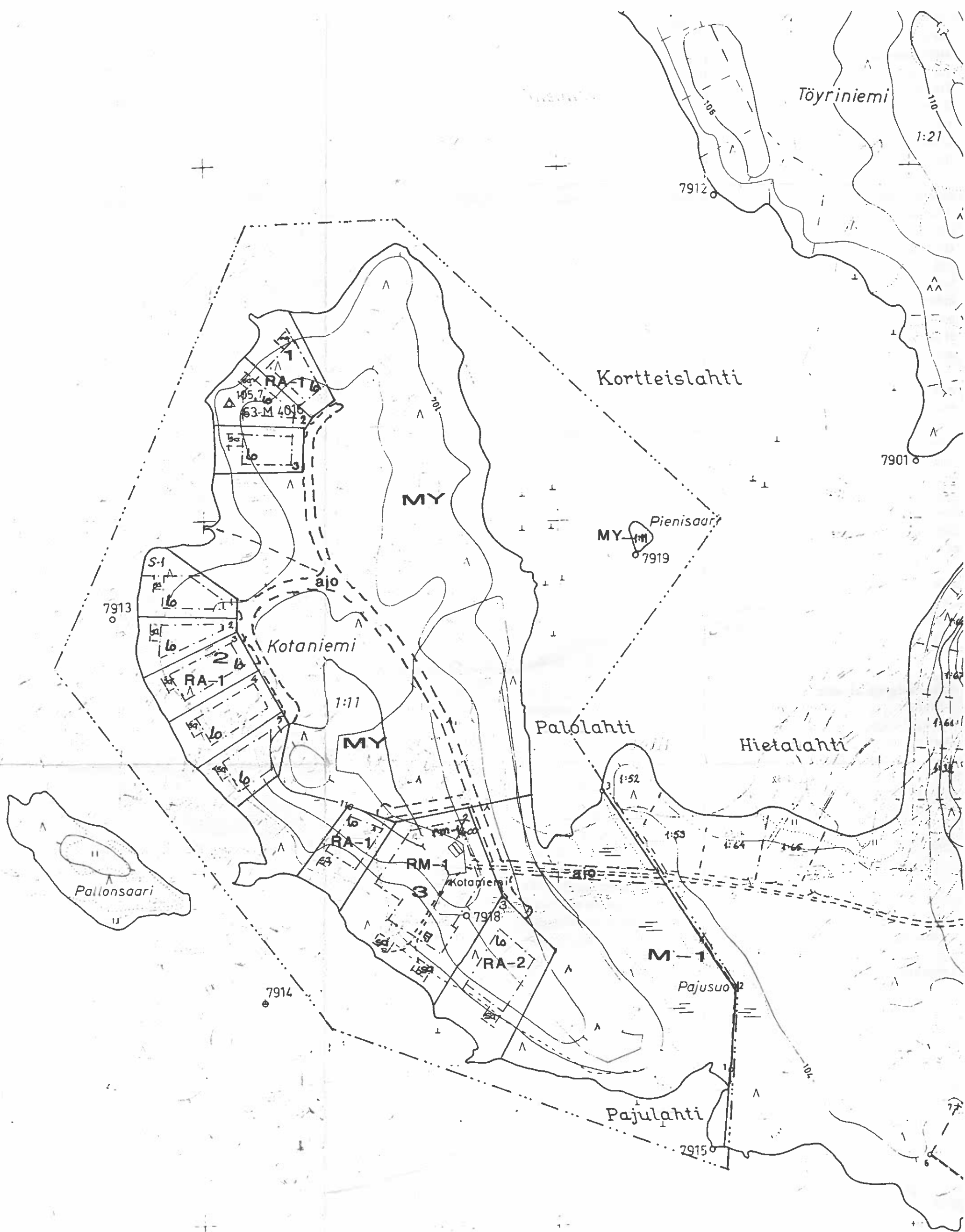
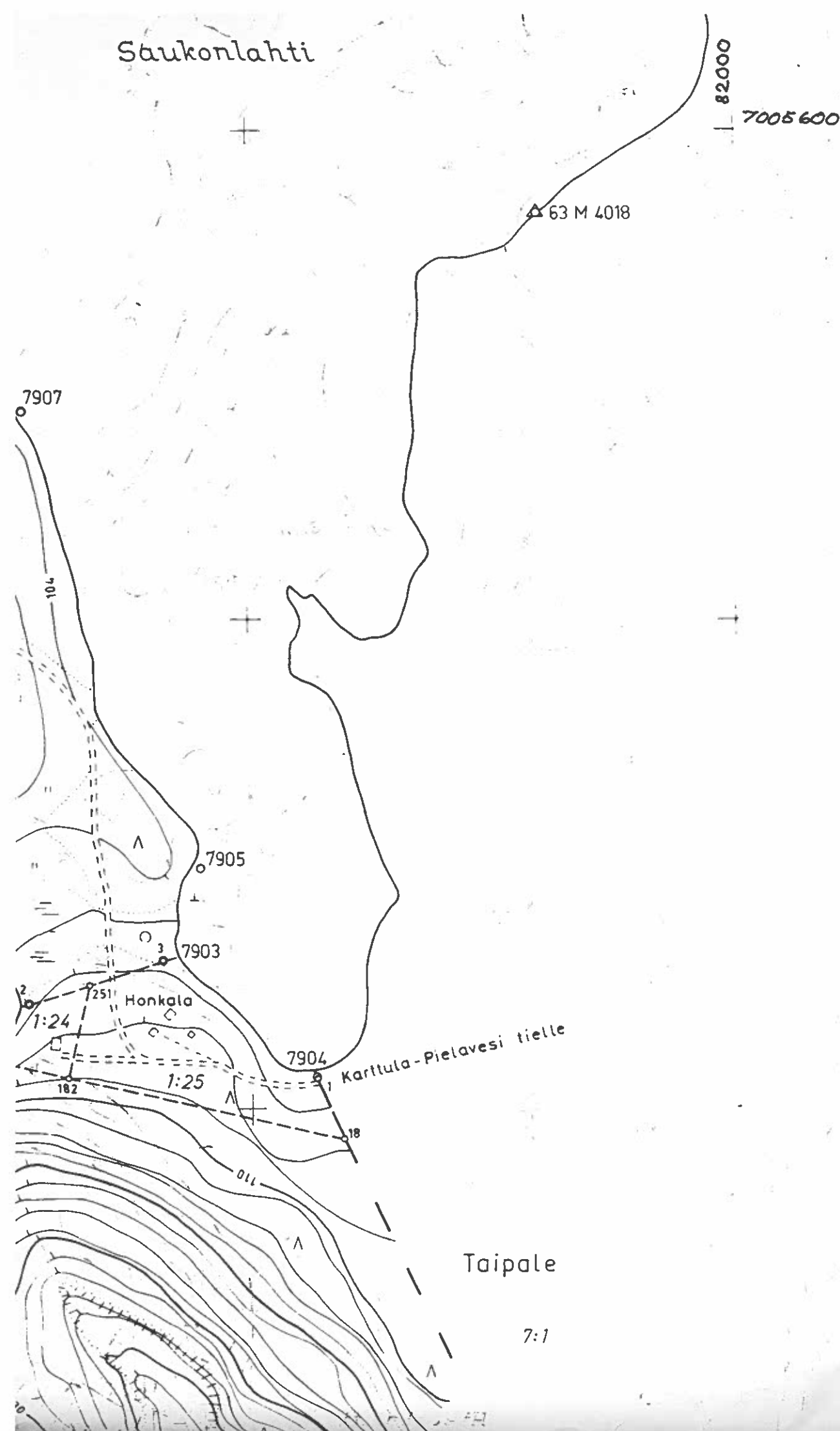




Saukonlahti



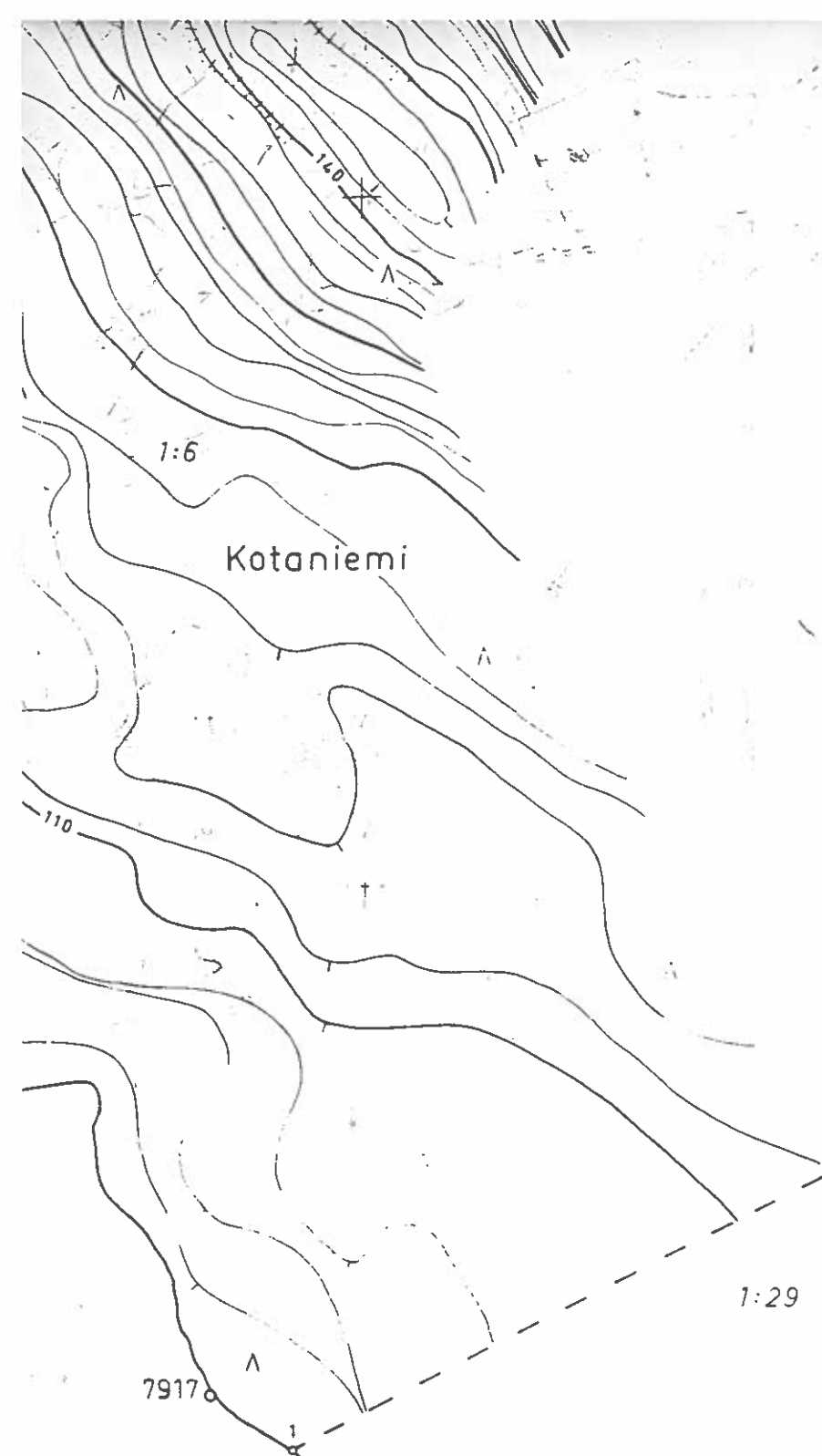
RANTA-ASEMAKAAVA 03.09.2001

KUNTA
KYLÄ
TILA
VESISTÖ
MITTAKAAVA

PIELAVESI
KOTANIEMI
KOTANIEMI RN:o 1:11
NILAKKA
1 : 4000

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja kaksi saunarakennusta, joista toisen savusaunana. Lisäksi voidaan rakentaa talousrakennuksia. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Lomarakennus tulee sijoittaa ranta-asemakaavan osoittamalle loma-asunnon (lo) rakennusalueelle. Enintään yksikerroksiset kerrosalaltaan yhteensä 30 m² suuruiset saunarakennukset saadaan sijoittaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kunkin rakennuksen etäisyyden naapurin rajasta tulee olla vähintään 10 m. Rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
- RA-2** Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja kaksi saunarakennusta, joista toisen savusaunana. Lisäksi voidaan rakentaa talousrakennuksia. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennus tulee sijoittaa ranta-asemakaavan osoittamalle loma-asunnon (lo) rakennusalueelle. Enintään yksikerroksiset kerrosalaltaan yhteensä 40 m² suuruiset saunarakennukset saadaan sijoittaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kunkin rakennuksen etäisyyden naapurin rajasta tulee olla vähintään 10 m. Rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
- RM-1** Matkailua ja loma-asumista palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusalueelle (rm-1) saa rakentaa olemassa olevien rakennusten korjaukset ja laajennukset mukaan lukien kerrosalaltaan enintään 400 k-m², sekä lisäksi ranta-alueelle saunoja varten erikseen osoitetuille rakennusaloille (sa) kaksi saunarakennusta, joista toisen savusaunana, ja joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 k-m². Matkailurakennusten, loma-asuntojen ja saunojen lisäksi saa rakentaa tarpeellisia toimintaan liittyviä talousrakennuksia enintään 100 k-m². Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita noudattava jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden tarvitsemia rakenteita ja laitteita. Alueen kautta voidaan rakentaa teitä, sähkö- ja puhelinlinjoja. Ajoneuvoliikenteelle on varattu ohjeellinen tiealue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden tarvitsemia rakenteita ja laitteita. Alueen kautta voidaan rakentaa teitä, sähkö- ja puhelinlinjoja. Ajoneuvoliikenteelle on varattu



KYMMENE OY

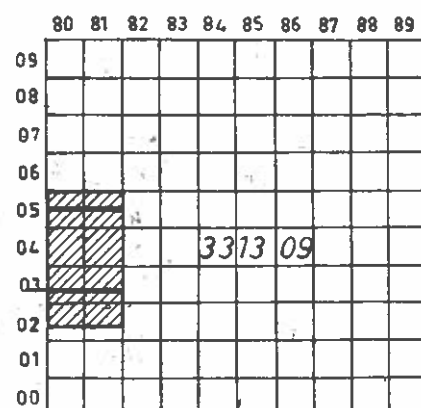
KARTOITUS 1979

REOKARTOITUS ja KENTTÄMITTAUS

KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

1980

142) ARIIE VERIO



7003400

82000

W Vesialue.

- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- rm-1/400 Matkailua ja loma-asumista palvelevien rakennusten rakennusala.
- lo Loma-asunnon rakennusala.
- sa Saunan rakennusala.
- sa Ohjeellinen saunan rakennusala.
- ajo Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.
- s-l Alueen osa, jolla luonnonympäristö on säilytettävä.

Tonttijako on ohjeellinen.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Saunan pesuvedet voidaan imeyttää maahan vähintään 10 m päähän rannasta.

Lahoavat jätteet saa kompostoida. Muut jätteet on koottava tiiviiseen jäteastiaan ja toimitettava kaatopaikalle.

Kangasalla 03.09.2001.

(Ranta-asemakaavaluonnos päivätty 17.12.2000)

Markku Teräsmaa
Markku Teräsmaa, DI

Pielaveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan 26.02.2002 / 10 §

Pielavedellä 3.6.2002

Risto Tarvainen
Risto Tarvainen
kunnansihteeri