MÄNTYHARJUN KUNTA

WOIKOSKEN TEHDASALUEEN ASEMAKAAVA I

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2, sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja maantien aluetta

1:2000 100 m

1:481

1:395

1:468

1:203

1:202

1:373

876:2:0

876:1

Kulilampi

+77.7

1
T/kem-1
II
e = 0,2

2
T/kem-1
II
e = 0,2

ET

LT

su

a

ajo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on ja jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuustoimintaan liittyviä myymälätiloja. Myymälätilojen osuus voi olla enintään 5 % kerrosalasta. Rakennuslupien yhteydessä suositellaan olemaan yhteyksissä Tukesiin, jotta rakennusten sijoittamisessa huomioidaan riittävästi vaarallisten kemikaalien mahdolliset onnettomuusvaikutukset.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
LT	Maantien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
1	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
su	Maantien suoja-alue, jolle rakentaminen ilman tieviranomaisen lupaa on kielletty.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa
a	Osa-alue, jolle voi suunnitella yhteistyössä tieviranomaisen kanssa maantien alittavan sisäisen huoltoliikenteen yhteyden.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 14.11. - 14.12.2019.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.3.2020 § 9.

Saanut lain voiman 20.5.2020.

DI Jarmo Mäkelä

KARTTAAKO OY
Heikinkatu 7
48100 Kotka
p. 0400 220082
jarmo.makela@karttaako.fi

Karttaako

Asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija: *Suuntakartta Oy Joensuu*
Mittausluokka 2	
Kunta: MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus: 27.5.1988 — Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Kylä: LEPPÄNIEMI	Kartoitus: 2013 — Korkeusjärjestelmä N2000
	Kartoitusmenetelmä: STEREODIGITOINTI ja MAASTOMITTAUS — Alkuperäispiirrokset k+r+p
Maakunta: ETELÄ-SAVON	Kartta hyväksytty: Maanmittauslaitos 25.9.2013 — MML 1802/05 01 01/2013