

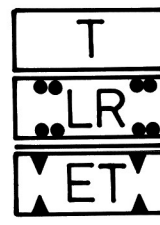
TOIJALA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000
TOJA OY:N JA TOIJALAN LÄMPÖ OY:N ALUE

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:
2 KAUPUNGINOSAN
KORTTELI № 200 sekä
SIIHEN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Rautatiealue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



T

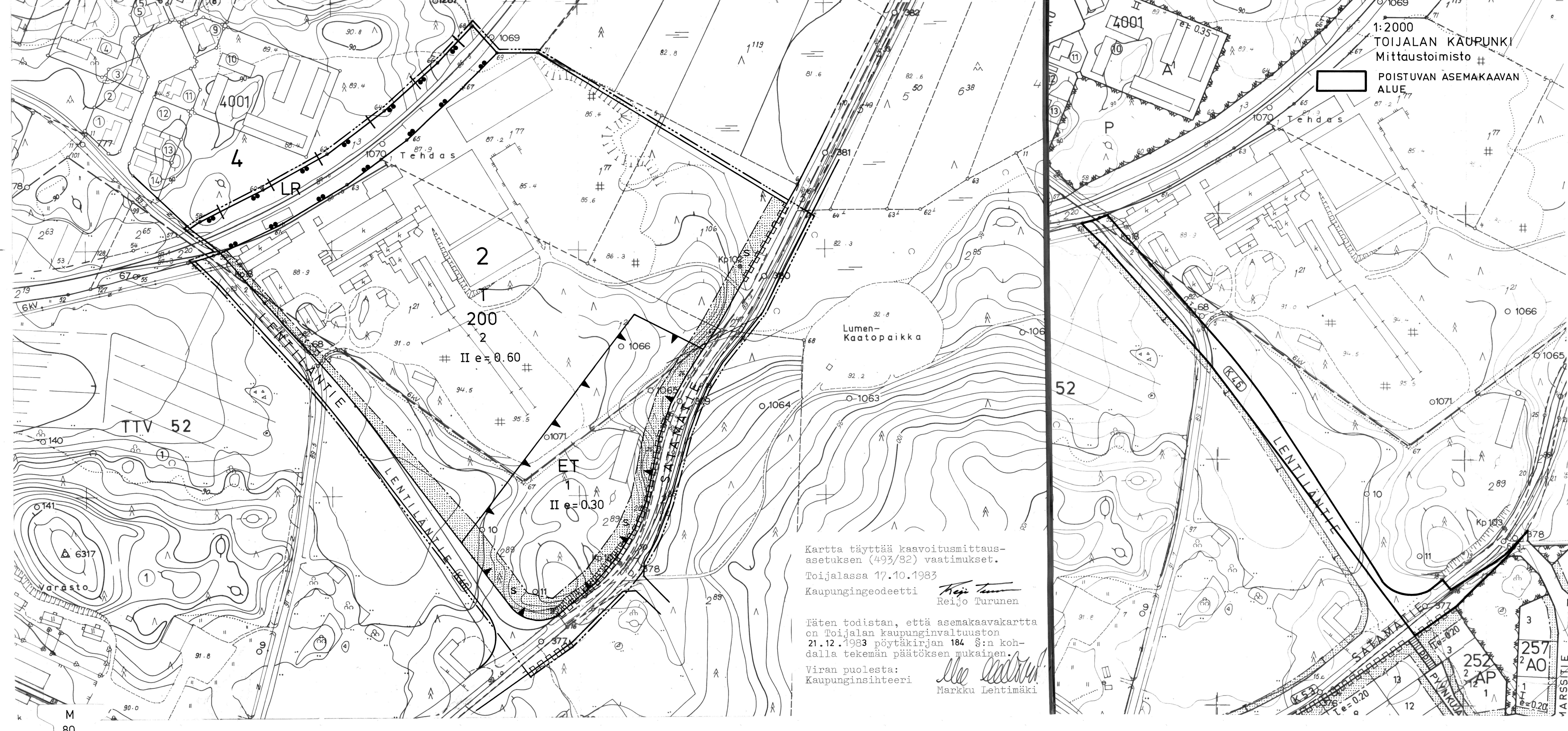
- korttelia koskevat määräykset:
Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
Autopaikkoja on rakennettava 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.
Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 6 m, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

ET

- korttelia koskevat määräykset:
Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloineen.
Autopaikkoja on rakennettava 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.
Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 6 m, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Toijalassa 17.10.1983
TOIJALAN KAUPUNKI
Mittaustoimisto
Arkkitehti SAFA
Marja-Liisa Mäsä
Marja-Liisa Mäsä

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.12.1983
Hämeen lääninhallitus vahvistanut 27.3.1984



Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.
Toijalassa 17.10.1983
Kaupungingeodeetti *Reijo Turunen*
Reijo Turunen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 21.12.1983 pöytäkirjan 184 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:
Kaupunginsihteeri *Markku Lehtimäki*
Markku Lehtimäki