

RANTASALMEN KUNTA
ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
LAAJENNUS JA KUMOAMINEN

Kaavamuutos koskee kortteleita 1-3, 10 ja 12-14 sekä virkistys-, vesi- ja liikennealueita. Kaavalaajennus koskee Kolkontaipaleen kylän tiloja 16:111, 16:109, 16:114, 16:99, 16:75, 16:68, 16:42 ja 16:43 sekä yleistä tietä 895:0:467.

Kaavan kumoaminen koskee Kolkontaipaleen kylän tiloja 24:17, 24:18, 16:30 ja 16:31 (rautatiealue).

Kaavalla muodostuvat kortellit 1-8 sekä liikenne-, vesi- ja virkistysalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialuetta ei liitetä yleiseen viemäriverkkoon. Jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueen rakennusala saadaan käyttää asuin-, liike- ja toimistotilana.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

W Uimaranta-alue.

LT Yleisen tien alue.

LR Rautatiealue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

W Vesialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

123 Korttelin numero.

23 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

KATU Kadun nimi.

1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

e = 0.12 Rakennustehokkuus.

Rakennusala.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan siihen liittyvine ulkorakennuksineen.

Istutettava alueen osa.

lt Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katu.

ajo Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Eritasoristeys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr Suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa.

sr-1 Huomionarvoinen rakennuskohde, jonka ominaispiirteet suositellaan korjaus- ja muutostöissä säilytettäväksi.

lr Alueen osa, jolla voi sijoita pistoraide.

näy Ohjeellinen alueen osa, jolla voi sijoita rakennustuotteiden näyttelyalue.

X Alue, jolta kaava kumotaan.

Kuopiossa 12.09.2005

Timo Leskinen
Di, toimistopäällikkö

Janne Nulpponen
Ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rantasalmella .200

RANTASALMI Asemanseudun asemakaava	Näköviva	Lokakuu 2004 (luonnos)
	Hyväksytty	Kesäkuu 2004 (ehdotus) pp.kk.aaaa § xx
skoy SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUEOJASTO	Piirinumero	Mittakaava 1:2000
		KMS-591-C4386-001
Pöytä 12.9.2005	Suunn. JNU	Hyt.