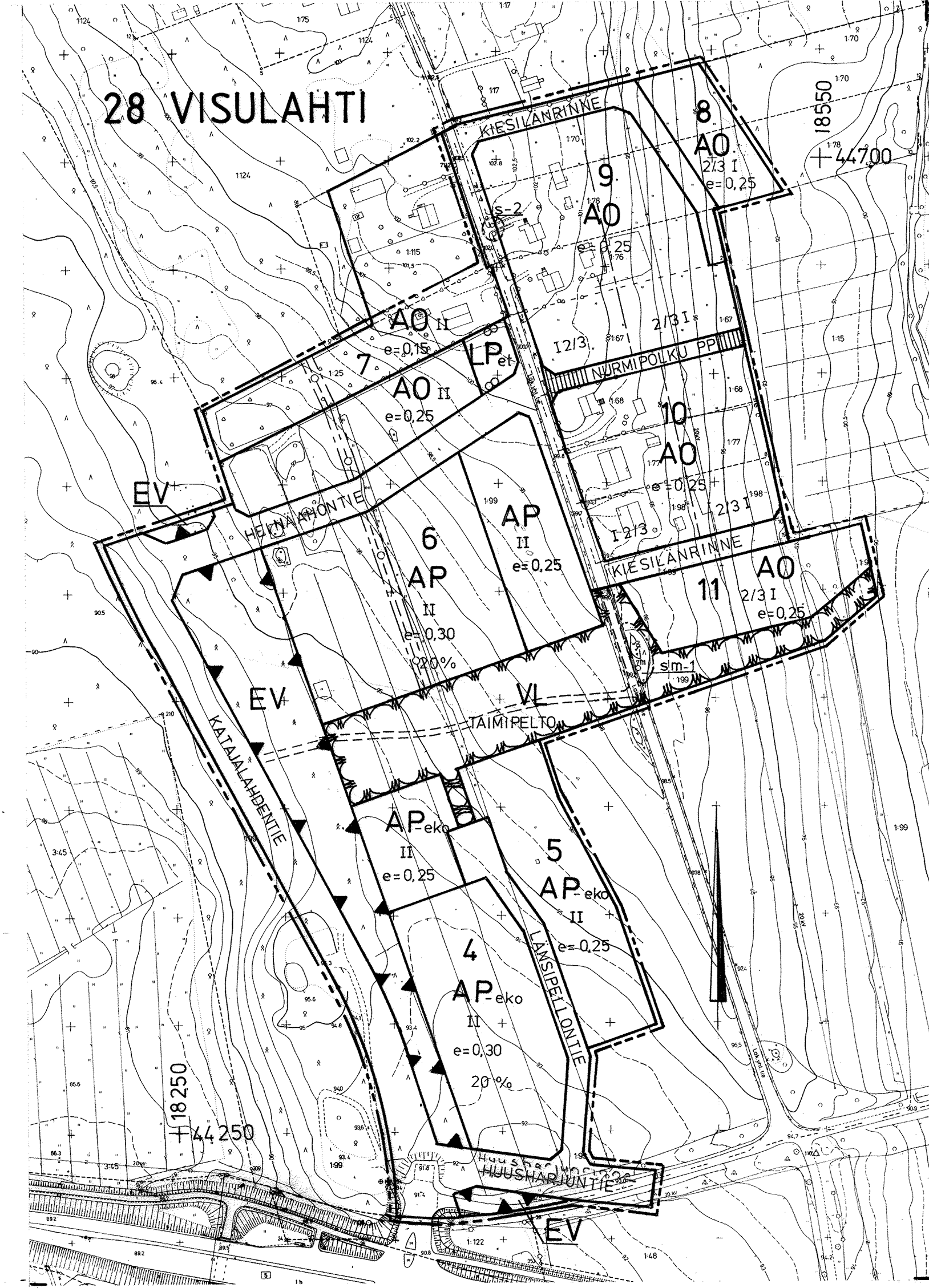




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-eko Ekologisen asumisen alue. Asumisen yhteyteen saa sijoittaa työtiloja, viljelyä ja kotieläintiloja terveydenhoitoviranomaisen ohjeiden mukaan.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- Pet Yleinen pysäköintialue, jolle saa sijoittaa keräily- ja kierrätyspisteen.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten välisten alueenosien välinen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun/puiston nimi.
- Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

28
VIS
4

KATAJALA
20%

- II
- 2/3 I 2/3
- e=0,25
- sm-1
- s-2
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen ulkoiluraitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Yleismääräykset:
- Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.
- Kortteleiden ja rakennusten jätehuolto on suunniteltava niin, että jätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on mahdollista kaupungin jätehuoltojärjestelmässä.
- Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:
- Erillispientalot 2 autopaikkaa/huoneisto
- Rivitalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Muinaismuistokohde.
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama suojelukohde. Maankäyttöä suunniteltaessa on otettava yhteys museovirastoon.

Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen ulkoiluraitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Kortteleiden ja rakennusten jätehuolto on suunniteltava niin, että jätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on mahdollista kaupungin jätehuoltojärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

- Erillispientalot 2 autopaikkaa/huoneisto
- Rivitalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
~~ASEMAKAAVAN MUUTOS~~

1:2000

Asemakaava koskee:
Mikkelin kaupungin Visulahden kylän tiloja:
1:98 Itärinne, 1:99 Katajalahti, 1:77 Itärinne, 1:68 Pylväsmäki, 1:67 Heinäaho, 1:76 Saariaho, 1:78 Kiesilä, 1:25 Huhtala, osaa 1:70 Pihlajamäki, osaa 1:115 Niittyä ja osaa 1:48 Visulahti

Asemakaavalla muodostuu: 28. kaupunginosan (Visulahti) korttelit 4-11 sekä virkistys-, suojaviher-, liikenne- ja katualuetta.

KAAVOITUSALOITE .19		NÄHTÄVILLÄ .19 - .19	
KAAVOITUSPÄÄTÖS .19		.19 - .19	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 06.09.1993 <i>Matti Lehtinen</i> AP.KAUPUNGINGEODEETTI		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI .19 KANSLIAPÄÄLLIKKÖ	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO		KAUPUNGINHALLITUS HYV. 9.1.1995 § KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 30.01.1995 § 15 YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHV. §	
LAAT. JA	PIIRT. JK	TARK.	MUUTOS
MIKKELI 3.9.1993		LAINVOIMAINEN 16.03.1995 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE 23.03.1995 HAKEMISTOKARTALLE 23.03.1995	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		NUMERO 716	