KUOPION KAUPUNKI
VAAJASALO
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Vaajasalon saaren korttelia 4(osa), 5, 6 ja 9 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 4(osa), 5, 6 ja 9 sekä maa- ja metsätalousalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-38

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon talousrakennuksineen ja saunan.Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Päärakennuksen kerrosalasaa olla enintään 180 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m ja rantasaunan 15 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesti rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä.

Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia, välttämättömiä kaiteita ja portaita lukuun ottamatta. Laiturien näkyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30 cm ylempänä korkeammasta veden pinnasta.

Rakennuspaikkojen rantavyöhyke (noin 20 m leveä) tulee säilyttää puustoisena ja sitä on hoidettava luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

RA-14

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan.Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Päärakennuksen kerrosalasaa olla enintään 130 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m ja rantasaunan 15 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesti rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä.

Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia, välttämättömiä kaiteita ja portaitalukuun ottamatta. Laiturien näkyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30 cm ylempänä korkeammasta veden pinnasta.

Rakennuspaikkojen rantavyöhyke (noin 20 m leveä) tulee säilyttää puustoisena ja sitä on hoidettava luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

RA-15

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 175 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m ja rantasaunan 15 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesti rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä.

Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia, välttämättömiä kaiteita ja portaita lukuun ottamatta. Laiturien näkyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30 cm ylempänä korkeammasta veden pinnasta.

Rakennuspaikkojen rantavyöhyke (noin 20 m leveä) tulee säilyttää puustoisena ja sitä on hoidettava luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

M-10

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

9 Korttelin numero.

10 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen yhteystie.

Kuopiossa 24. päivänä helmikuuta 2011

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Kuopion kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2. 5 .2011 34§:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kuopiossa . .2011.

Voimaantulo 15.6.2011

30027

KUOPION KAUPUNKI Vaajasalo Ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä 9.9.-9.10.2010 (luonnos) 23.1.2010-25.1.2011 (ehdotus) Valtuusto 2.5.2011
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P11329 901 Tiedosto Q:Kuo\P113\P11329_Vaajasalon_rantaasem\...\Ranta-AK_valt_24.2.2011.dwg
Päiväys 24.2.2011 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

Kartta hyväsytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa . .2010

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.