

P U U M A L A

KYLLÖLÄ

PIENHUHTILAHTI 3:157

RANTAKAAVAKARTTA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kaavan mukaisesti yhden enintään 80 k-m² (kortteli 1) tai 60 k-m² (kortteli 2) suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 15 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 10 m rannasta.
- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue.

- Alueelle voidaan sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevaa rakentamista.
- Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, luonnonolosuhteista johtuvia tai virkistyskäyttöön liittyviä arvoja vaaranneta.
- Alueen toteuttamisesta vastaa maanomistaja.

LV

Venevalkama.

SM

Muinaismuistoalue.

- Mallaslinnoituksen muodostama kiinteä muinaisjäännös suojalueineen on rauhoitettu Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä 2.2.1989 R. 42.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

– Maisemallisesti merkittävä rantametsä. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — .

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1/100

Rakennusosalalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

[]

Rakennusala.

[s - 1]

Suojeltava alueen osa.

– Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

[s - 2]

Suojeltava alueen osa.

– Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

- Käyttöveden ottamiseksi alueelle voidaan rakentaa rakennuspaikkakohtaisia tai vierekkäisten rakennuspaikkojen yhteisiä kaivoja.
- Alueella ei sallita vesikäymälöitä. Lomarakennukset on varustettava kuiva- tai kompostikäymälällä. Käymäläjätteet on kompostoitava niin, ettei niistä aiheudu ympäristö, pohjaveden tai vesistön saastumista.
- Kiinteät jätteet on kerättävä jäteastioihin ja kuljetettava kaatopaikalle. Kompostoitavat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa.
- Pesuvedet puhdistetaan rakennuspaikkakohtaisessa maapuhdistamossa. Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja pesuvesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 10 m.
- Sade- ja kuivatusvedet johdetaan maastoon. Niitä ei saa johdtaa maapuhdistamoihin.

Mikkelissä 24. päivänä toukokuuta 1993

Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy


DI Jarmo Vauhkonen

Tämä kaavakartta on Puumalan kunnanvaltuuston
11.4.1994 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan
pykälässä nro 19 mainitun päätöksen mukainen.

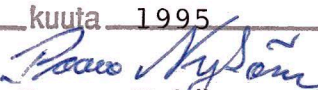
Todistaa viran puolesta:

Puumalassa 19.4.1994 
Seija Tei Hinen
kunnansihteeri

2-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antaman päätökseen.
Nro. 0595L0126-213

28.päivänä kesä kuuta 1995

Tarkastaja


Paavo Nykänen