

1K70984

METSÄ-HIEKAN RANTAKAAVA 1:10 000

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 134 R/15.5.92
Kuopiossa, 15 päivänä touko kuuta 1992

KUNTA: KEITELE
KYLÄ: LEPPÄSELKÄ
TILAT: INGINSAARI I 1:8
INGINSAARI II 1:9
INGINSAARI III 1:10
JAUHIALA 2:31
MIKKOLA 3:33

KYLÄ: HAMULA
TILA: METSÄ-HIEKKA 5:42




Tarkastaja Sylvi Hassinen

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT METSÄ-HIEKAN RANTAKAAVAN KORTTELIT 1 - 7,
MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA SEKÄ YHTEISKÄYTTÖ- JA YLEISIÄ
ALUEITA.

KARTTALEHDET

3313 06 A
3313 05 B,D



MAA JA VESI OY

4.9.1991 / VÄHÄISIÄ MUUTOKSIA 2.3.1992


MATTI NIKUPETERI
INS. RANTAKAAVAN LAATIJJA


LEILA KANTONEN
DIPL.INS.

RANTAKAAVAMERKINNÄT:

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN VÄHIMMÄISPITUUS ON 50 M
JA RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISPINTA-ALA ON
3000 M².

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN
YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA
TALOUSRAKENNUKSEN. ERILLISTEN RAKENNUSTEN
LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME, NIIDEN
YHTEENLASKETTU ENIMMÄISKERROSALA 120 K-M².
ERILLISEN LOMA-ASUNNON ENIMMÄISKERROSALA
SAA OLLA ENINTÄÄN 100 K-M² JA SAUNAN 20 K-M²

LV-1

VEINEVALKAMA, JOKA ON TARKOITETTU KORTTELISSA
7 OLEVIA RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYTTÖÖN.

LV

VEINEVALKAMA.

— ... —

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA
VILVA, JOTA VÄHVIKÄMINEN KOSKEE

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

—

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

5

KORTTELIN NUMERO

5

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

YK

YHTEISKÄYTTÖALUE

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

**RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT
MÄÄRÄYKSET**

1
RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN VESIKATTOJEN JA SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMIA JA MAASTOON SULAUTUVIA.

2
RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ.

3
RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITTY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

4
LAITUREIDEN TULEE SOPEUTUA SIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA RANTAMAISEMAAN.

5
RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA JA ERITYISESTI RAKENNUKSEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ.

6
KÄYMÄLÄNÄ TULEE KÄYTTÄÄ TIIVIILLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETUA KUIVAKÄYMÄLÄÄ TAI VESIKÄYMÄLÄÄ, JONKA JÄTEVEDET ON KULJETETTAVA ALUEELTA KUNNAN HYVÄKSYMÄÄN PAIKKAAN. KÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. LAHOAVIA JÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. TALOUSJÄTEVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA. KORTTELISSA NUMERO 7 RAKENNUSPAIKOILLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

7
RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA ALIN RAKENTAMISTASO ON TULVAVAARAN SUHTEEN $N_{60} + M 103.40$.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.3.1992 § 18 hyväksynyt tämän rantakaavan.

Keiteleellä, 30. maaliskuuta 1992

kunnansihteeri

Tuomo Hakulinen

