

LAPINLAHDEN KUNTA

KOULUN JA URHEILUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 266 ja 187 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 266, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia rakennuksia, rakenteita, kenttiä, ulkoilureittejä ja pysäköintialueita. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m².



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



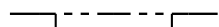
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

266

Korttelin numero.

MONARINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600

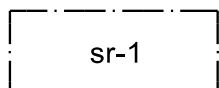
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

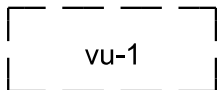
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

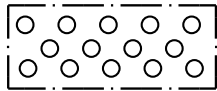
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



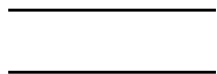
Suojeltava rakennus.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöinen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.



Ohjeellinen urheilukentän alue.



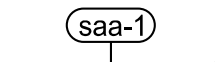
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

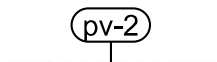


Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet. Maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty.



Pohjavedenottamon lähisuojavaähyöhyke.

Alueella on voimassa 20.5.1987 suoja-aluepäätöksen määräykset.



Pohjavedenottamon kaukosuojavaähyöhyke.

Alueella on voimassa 20.5.1987 suoja-aluepäätöksen määräykset.

Kuopiossa 18. joulukuuta 2018

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan __. __.2019 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lapinlahdella . .2019.

LAPINLAHDEN KUNTA KOULUN JA URHEILUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 3.9.-17.9.2018 (luonnos) 15.10.-14.11.2018 (ehdotus) Valtuusto 26.2.2019 § 3
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P36154 901 Tiedosto Q:\Kuo\P361\P36154_Koulun_ja_urheilualueen_asemak\C-suunni\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO AK_Haminämäki_Koulu_VE2.dwg
Päiväys 18.12.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A
	S