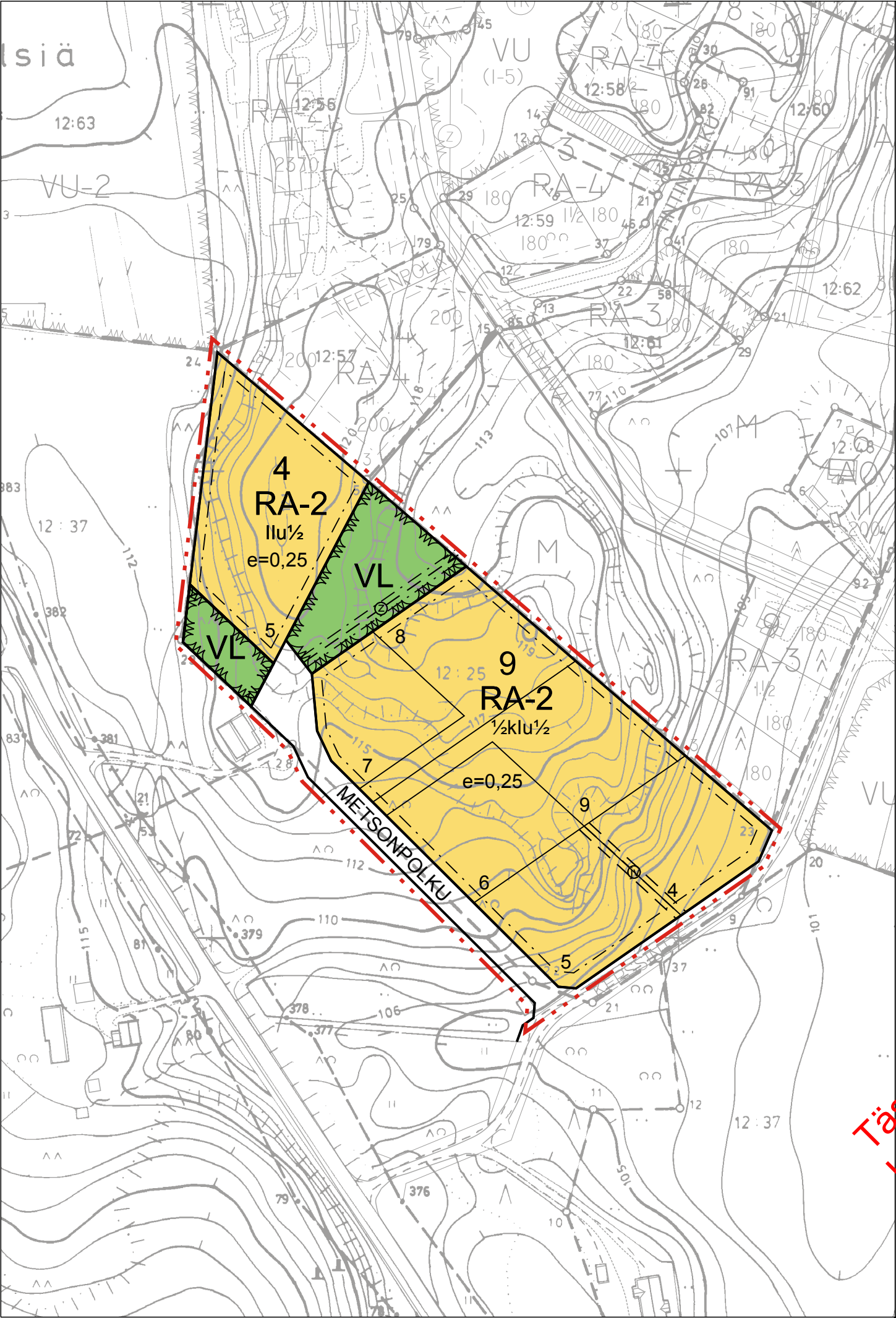




RA-2

VL

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

9

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

METSONPOL

Kadun nimi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa keuhakerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesiviemäri, sähkökaapeli).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Alueella ei ole hulevesiverkostoa, maanomistajat vastaavat alueensa hulevesien poisjohtamisesta.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliiltään sopeutua pääarakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Pääarakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkavuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, VILSALAN TILAN

ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja Vilsala RN:o 12:86 ja Nurkkala 13:30(osa).

Asemakaavalla muodostuu korttelit 4 (osa), 9 (osa) ja lähivirkistysalueet.

Kuopiossa 19. helmikuuta 2007.

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan xx.xx.2007 xxx §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2007

5067

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, Vilsalan tila		Nähtävillä	9.10. - 24.10.2006 (luonnos) 3.1. - 2.2.2007 (ehdotus)
Asemakaava		Valtuusto	xx.xx.2007 § xx
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YSK523-C6214901	
Päiväys 19.2.2007	Suunn. TIL Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Tiedosto	Timo Leskinen P:\xxx\xxx\l.dwg