

AKAAN KAUPUNKI

Torkon talon asemakaavan muutos

1:2000

Asemakaava koskee:

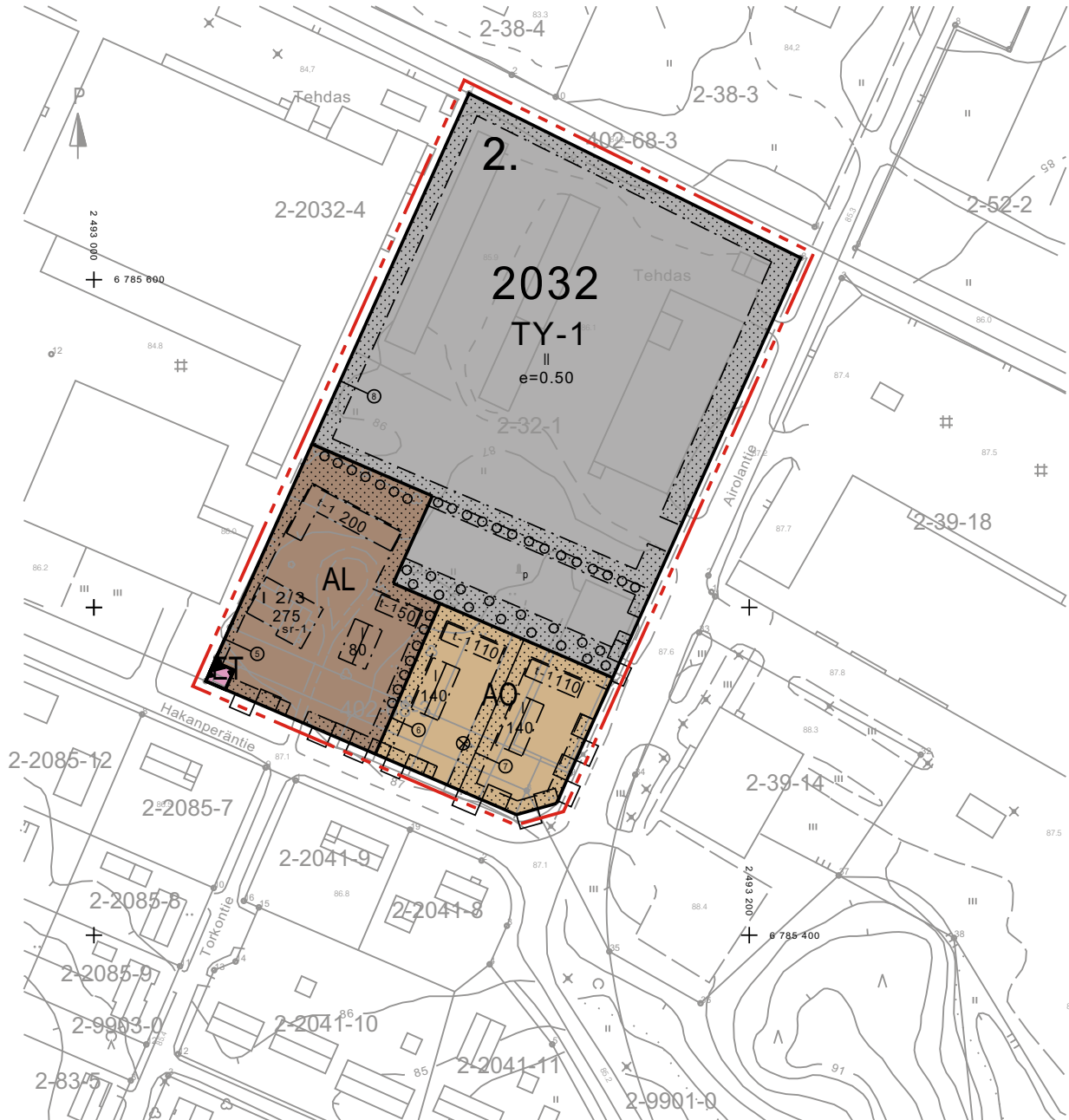
Akaan kaupungin 2. kaupunginosan kiinteistöjä 20-2-32-1, 20-402-6-38 sekä katualuetta 20-2-9901-0.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Teollisuusrakennusten korttelialuetta, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, erillispientalojen korttelialuetta, sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Tonttijaolla muodostuu:

Kortteli:	Tontit
2032	5-8



AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{eq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 db eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

Täydennysrakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon uusien rakennusmassojen sijoittelussa niiden hyödyntäminen lähialueiden melulta suojaamisessa.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kortteliin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuunnan osoittava viiva.

t-1

Rakennusala, jolle saa rakentaa autotallin tai -katoksen, talousrakennuksen tai aidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen pihaa suojaava melueste. Nämä on rakennettava viimeistään tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.

sr-1

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennukseen tehtävillä korjaus- ja muutostöillä ei saa vaarantaa rakennus- ja paikallishistoriallisia arvoja. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää perinteisiä materiaaleja, työtapoja ja teknisiä ratkaisuja.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke ennen pysäköintialueen käyttöönottoa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Suojeltava puu, merkinnällä osoitetaan pylväskataja.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AO- ja AL-korttelialueille laaditaan korjaus- ja rakentamistapaohjeet, joita on noudatettava.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

26.4.2012, 8.5.2012, 23.8.2012, 8.11.2012

Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Leena Keränen

Leena Keränen vs. kaavasuunnittelija

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston 19.12.2012 80 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Sisko Tiusanen
hallintopäällikkö

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset
Akaa 15.2.2013

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

	AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS
Torkon talon asemakaavan muutos	
Mittakaava 1:2000	
Asemakaava koskee: Akaan kaupungin 2. kaupunginosan kiinteistöjä 20-2-32-1, 20-402-6-38 ja katualuetta 20-2-9901-0. Asemakaavalla muodostuu TY-1-, AL-, AO- ja ET-alueita. Tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosan, korttelin 2032, tontit 5-8.	
Suunnittelija	Leena Keränen
Piirtäjä	Liisa Similä
Diaari nro	597/2011
KV hyväksynyt 19.12.2012	
Lainvoimaisuus kuulutus 15.2.2013	
Kaavanumero 2081	