



IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

IISALMEN KAUPUNGIN 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN

N:o 25 TONTTEJA N:o 77a JA 77b

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

IISALMEN KAUPUNGIN 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN

N:o 25 OSA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelialueilla käytetty kerroslukumerkintä osoittaa maanpäällisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän. Rakennuksissa on käytettävä loivaa harja- tai aumakattoa, katon suurin sallittu kaltevuus 18°. Julkisivumateriaalin on oltava pääasiassa vaaleaa tiilimuurausta, rappausta tai muuta vaaleaa kivimateriaalia.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

Kaupunginosan numero.

25

Korttelin numero.

2440

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

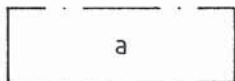
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

7.0 m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi, johon on istutettava koivuja 8 - 10 m välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm. Puut on istutettava 1.5 m päähän korttelialueen rajasta.



Pysäköimispaikka.

1ap/75m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autosäilytysrakennukset on lupa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:1000
Iisalmessa kesä kuun 2. päivänä 1986 Kaavoitusarkkitehti <i>Aulis Tynkkynen</i> Aulis Tynkkynen		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. AT/JP	Piirt. JP	Iisalmessa kesä kuun 2. päivänä 1986 <i>Erkki Väisänen</i> Kaupungeingeodeetti Erkki Väisänen
Korjattu		

Autosäilytysrakennukset on lupa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi.