



IISALMI

A 25+/19.12.-91/L#

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 1 osaa sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 1 osa.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KLTV-1

Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään korjaamo-, varasto- ja moottoriajoneuvojen huoltoasematoimintaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5

Kaupunginosan numero.

1

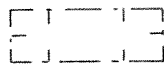
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,50$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta metrin korkeudelta mitattuna on vähintään 6 cm. Puut on istutettava metrin päähän kiinteistörajasta.



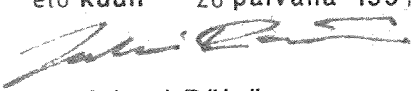
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Varastointikäytössä olevat piha-alueet on visuaalisesti suojattava vähintään 2 m korkealla umpinaisella aidalla ja autopaikka-alueet vähintään 2 m korkealla verkkoaidalla. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistönhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja. Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkitiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50 % asuinhuoneiston kerrosalasta. Rakennusten tulee sijaita vähintään 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta.

Autopaikat:

1 autopaikka liiketilan kerrosalan 75 m² kohti, 1 autopaikka 5 työntekijää tai toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 15011		Mk 1:500 1000
Iisalmessa elokuun 26 päivänä 1991  Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenpää		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. RS	Piirt. MLP	Iisalmessa elokuun 26 päivänä 1991  Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu		