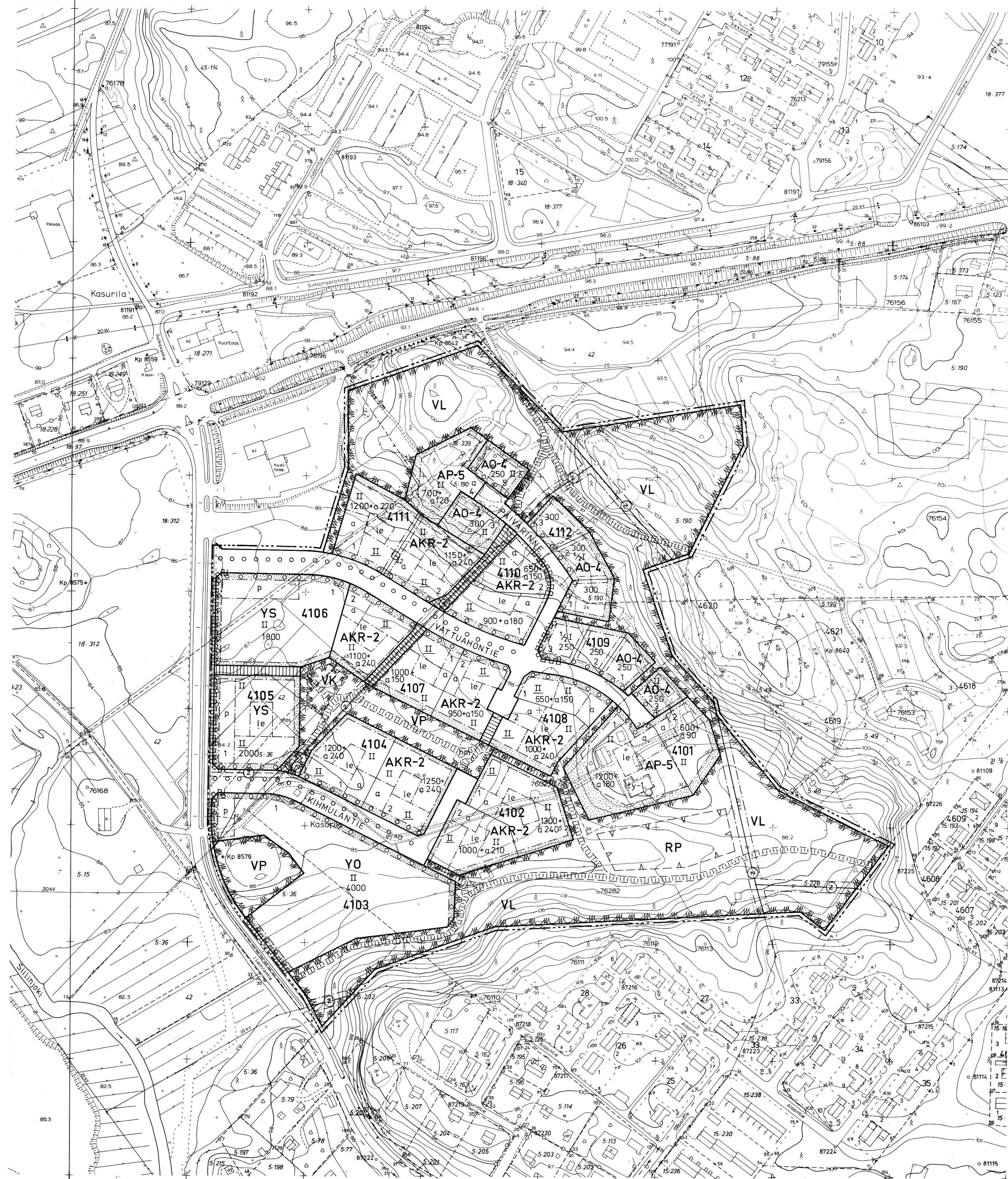




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUINKERROSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle merkitystä pääkäyttötarkoituksen mukaisesti rakennusoikeudesta saadaan enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelupaikka, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m maantasossa ja 1,8 m toisen kerroksen asunnossa.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 neliometriä kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatuksin.

AP-5 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle merkitystä pääkäyttötarkoituksen mukaisesti rakennusoikeudesta saadaan enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihalue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 neliometriä kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatuksin.

A0-4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan alkaa 150 m² kohti.

YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YS SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP PUISTO.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VK OHJEELLINEN LEIKKIKENTÄLLE VARATTU ALUEEN OSA.

RP OHJEELLINEN PALSTAVILJELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4102 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

PÄIVÄRINN Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

1300 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

1000+a150 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle, asumista palveleville varasto- ja yhteistiloille ja toinen luku sallitun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärään.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaan tilaan.

II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

ty-1 Rakennusala, jolla olevaa rakennusta saa käyttää sellaisenaan työ- ja varastotilana, jossa harjoitettavasta toiminnasta ei aiheudu häiriötä ympäristön asukkaille tai maisemalle.

hm Rakennusala, jolle saa rakentaa huvimajan.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

o o o o Istutettava puuriivi.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka.

Voimansiirtolinjaa varten varattava alueen osa.

Maanalaista voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista viemärijohtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennuskaava 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:
Korttelit 4101 - 4112 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueet

Siilinjärvi 8.10.1990

ARKKITEHTITOIMISTO
Markku Sopninen
Markku Sopninen
Markku Sopninen
arkkitehti

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitusosasto
Otto Siipinen
Otto Siipinen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1976, täydennys 1988

Erkki Remes
Siilinjärvi 2.1.1990
kaavoitusinsinööri Erkki Remes

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.1991 pöytäkirjan 51 pykälän 10 kohdan.

Taisto Markkanen
pöytäkirjanpäättäjä Taisto Markkanen
Kuopion lääninhallitus vahvistanut 28.11.1991
Päätös n:o 405 R