

MIKKELI

ASEMAKAAVA:

XX KAUPUNGINOSA (TUSKU)

KORTTELIT 20, 21, 22 JA 23 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

XIV KAUPUNGINOSA (LEHMUSKYLÄ)

PUISTO- JA LIIKENNEALUE

ASEMAKAAVANMUUTOS:

XX KAUPUNGINOSA (TUSKU)

KORTTELIT 11-14 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, KATU-, LIIKENNE- JA VESIALUEET. MUODOSTUU UUDET KORTTELIT 24-28.

XIV KAUPUNGINOSA (LEHMUSKYLÄ)

PUISTO-, LIIKENNE- JA VESIALUE.

MITTAKAAVA 1 : 2 000

ASEMAKAAVAHAKENTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVA TAI ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAHAKENTÖJÄSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN RAJA.

OHJEELLINEN AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNE-ALUEEN OSA TMS. ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KADUN TAI PUISTON NIMI.

ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA

ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

JALANKULKUTIE.

RAKENNUSALA, JOLLA ROOHALAINEN LUKU OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN LUKU SUURIMMAN SALLITUN KERROSLAN NELIÖMETREINÄ.

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

PYSÄKÖINTISPAIKKA.

AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA KIELLETTY.

RISTI MERKINNÄN PÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

PIENITEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PUISTOALUE.

KAUTTAKULU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

PYSÄKÖINTISALUE.

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE EI SAA Sijoittaa ILMAA SAASTUTTAVAA TAI VOIMAKASTA HEIUA AIHEUTTAVAA TEOLLISUUTTA. RAKENNUSTEN STÄISYVDEN NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M.

SAMALLA TONTILLA OLEVIEN RAKENNUSTEN TAI NIIDEN OSIEN ETÄISYYS TOISISTAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN VHTÄ SUURI KUIN VASTASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KORKEUS, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 10 M.

KORTTELIALUEELLE SAADAAN RAKENTAA TEOLLISUUSLAITOKSELLE TARPEELLISIA KONTTORI- JA HENKILÖKONNAN RUOKAILUTILOJA SEKÄ ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA TONTIN KORTTI KIIHTEISTÖN ROIOJOLLE VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

ULKOVARASTOT ON AIDATTAVA TAI JÄRJESTETTÄVÄ MUUTEN SILLÄ TAIVOIN, ETTÄ NÄKYHÄT LIIKENNEVÄYLILTÄ OVAT SIISTIT.

VESIALUE.

AK-KORTTELIALUEELLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEENKÄN, ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOJA KORTTI.
2. TEOLLISUUSLAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 100 M² KORTTI JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA 3 TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KORTTI.
3. VARASTOT: YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 100 M² KORTTI KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA 2 TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KORTTI.
4. MUUT TILAT: AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ MÄÄRÄTÄÄN SOVELTUVIIN OSIN NOUDATTAEN EDellä OLEVIA SÄÄNTÖJÄ TAI MUUTEN RIITTÄVÄKSI.

MIKKELISSÄ KESÄKUUN 29. PÄIVÄNÄ 1973

Pauli Lertti
PAULI LERTTI
KAUPUNGINARKKITEHTI

KAAVOITUSHITTAUS: MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTON HITTAUS-OSASTO V. 1951 SEKÄ TÄYDENNYSHITTAUS VUOSINA 1970-72.

POHJAKARTTA ON TARKASTETTU MIKKELISSÄ KUUN 4. PÄIVÄNÄ 1973

KAUPUNGINGEODEEYTTI
Juhani Starck

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 1973:IN KORDALLA, TODISTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN 19. PÄIVÄNÄ 1973.

VIRAN PUOLESTA
VT. KAUPUNGINSIHTSEERI

Mannu Iivanainen

