



# LINNAVUOREN RANTAKAAVA 1:5000

KUNTA: Sulkava (768)

KYLÄ: Sulkava (432)

TILA: Linnavuori 2:11

Rantakaavamerkinntä ja määräykset :

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarpeelliset talusrakennukset. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan enimmäiskerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta ohjeellisesti merkitystä rakennuspaikkojen määrästä.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

----- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva alue, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suuri-mman sallitun kerrosluvun.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskeettavaksi tilaksi.

----- Rakennusala.

----- Saunan rakennusala, kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>.

----- Ohjeellinen kaavatie.

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta:

-lomarakennuksen etäisyys vähintään 20 m,  
-sauna, kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>, etäisyys vähintään 10 m.  
-muut rakennukset vähintään 20 m.  
Kuitenkin alueilla, joilla rannan korkeuserot ovat suuria tai joilla on runsaasti avokallioita, rakennusten sijoitus ratkaistaan muutoin maisemaan sopeutuvasti.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Loma-rakennusten julkisivumateriaalia on oltava puuta.

Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Alueella ei suositella vesikäymälää. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen jätehuolto tulee järjestää voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mikkelissä 7.12.1998

*Alpo Lepponen*  
Alpo Lepponen  
rakennus- ja maanmittausinsinööri

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 29.4.1999 § 12 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 5. päivänä toukokuuta 1999

Virallisesti

*Laila Kalpio-Mikkonen*  
Laila Kalpio-Mikkonen  
elinkeinoasiamies, pöytäkir-janpitäjä

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.  
Nro. 059910323-213  
31. päivänä tammi kuuta 2000

Tarkastaja

*Jouko Halme*  
Jouko Halme

HYVÄKSYTTY 1.4.1998

*Juha Tuomi*  
Juha Tuomi