

LASTUMÄEN ALUE

TOIJALA
ASEMAKAAVA
Kaupunginosa III
Korttelit 40 - 43, 22 osa
Katualueet
Puistoalueet

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Puistoalue

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- Avoviemäri.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Tonttiehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- Rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR²

A0

P

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Rakennettaessa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuin- tai työhuoneen pääikkunaa saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle ilman naapurin suostumusta.
Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajan vastaiseen seinään saa sijoittaa aputilojen ikkunoita sekä asuin- tai työhuoneiden sivuikkunoita, ovia sekä muita pienehköjä aukkoja.
Yksikerroksisen rakennuksen osan saa ilman naapurin suostumusta rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Kaksikerroksista rakennuksen osaa ei ilman naapurin suostumusta saa rakentaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Puistoalue.

~~Korttelialueilla ei ole olemassa olevaa puustoa saa kaataa ilman järjestysoikeuden lupaa.~~
~~Kadun luiskien saa sijoittaa tontille edellyttäen, että tämä ei aiheuta tontin käytölle kohtuutonta häiriötä.~~

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- AR² tontit: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
- A0 tontit: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Toijalassa 24.1.1977
Kaupungingeodeetti Unto Jurvanen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.3.1977
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 15.7.1977

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 16.3.1977 pöytäkirjan 68 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta: Markku Lehtimäki kaupunginsihteeri

