



MIKKELIN MAALAISKUNTA

RANTAKYLÄ

RAKENUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rakennuskaava Rantakylän kylän tiloille Keromäki RN:o 3:40 ja Kilkinrinne RN:o 3:207 sekä tilojen Rantakylä RN:o 3:210, Ronninhaka RN:o 3:209 ja Pohjoisrinne RN:o 3:142 osille sekä maantialueen RN:o 3:30 ja yleisen tiealueen osille.

Rakennuskaavalla muodostetaan korttelit 205-216 sekä erityis-, liikenne-, rakennuskaavatie-, tori- ja virkistysalueita.

Rakennuskaavan muutos koskee puistoaluetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu virkistysaluetta.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- ARK-3

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN SEKÄ ASUINKERROSALOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA TARVITTAVAT ASUNTOJEN APUTILAT KUTEN TEKNISET JA KYLMÄT VARASTOTILAT SEKÄ AUTOJEN SÄILYTYSILAT. KERROSTALOISSA SAA LISÄKSI RAKENTAA LÄMPIMÄ VARASTOTILOJA. APUTILOJEN YHTENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA 30 % TOTEUTETUSTA ASUTOKERROSALASTA.
- AR-1

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA TARVITTAVAT ASUNTOJEN APUTILAT KUTEN TEKNISET JA KYLMÄT VARASTOTILAT SEKÄ AUTOJEN SÄILYTYSILAT. APUTILOJEN YHTENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA 30 % TOTEUTETUSTA ASUTOKERROSALASTA.
- A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- KL-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KIOSKIN.
- VP

PUISTO.
- VP-1

PUISTO, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ AVOIMENA, PELLON LUONTEISENA PUISTONA.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LYS

YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 207

KORTTELIN NUMERO.
- GRENMANINTIE

RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 1000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINA.
- y 00 %

MERKINTÄ OSOITTAA KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ YLEISTEN TILOJEN RAKENTAMISEEN.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 2/3 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1 2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- a

OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- le

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- up

OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ.
- 30 dB (A)

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 00dB (A).
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

- SUOJELTAVA ALUE. ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ OLEMASSA OLEVA PUURI.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- KATUAUKIO TAI TORI.
- OHJEELLINEN JÄLANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- YLEISELLE JÄLANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- RAKENNUSKAAVATIEEN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA JÄLANKULKUTIE.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

AUTOPAIKKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
AO-KORTTELIALUEILLA: 2 AUTOPAIKKAA/ASUNTO
AP-, AR- JA ARK-KORTTELIALUEILLA:
1 AUTOPAIKKA/1-2 HUONEEN HUONEISTOA KOHTI
1,3 AUTOPAIKKAA/3-4 HUONEEN HUONEISTOA KOHTI
1,5 AUTOPAIKKAA/5 HUONEEN TAI SITÄ SUUREMPAA HUONEISTOA KOHTI

MIKKELIN MAALAISKUNTA TEKNINEN OSASTO KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO	PIDETTY NAHTAVILLA 30.10. - 20.11.1991
	KUNNANVALTUUSTO 16.12.1991 § 85
Rantakylä 8.10.1991 Kaavoitusarkkitehti <i>Piia Nikkila</i>	LAÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPAAOTOS N:o N 96 / 17.2.1992