



Jämsän kaupunki, HIMOKSEN ALUE HIMOSLAAKSO II, ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavoitus koskee Rauhalan tilaa RN:o 1:88 Jämsän kaupungin Säyrylän kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4007 - 4013 ja niihin liittyvät virkistys-, katu- ja vesialueet.

Erilliset merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

Jyväskylässä 12.1.2000/ tarkistettu 17.3.2000

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös

Käsittelyt:

Tekla
Näht. RakA 154§
Tekla
KH
Näht. RakA 27§
Tekla
KH

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset

Jämsässä . 2000

Kiinteistöinsinööri Markku Pohja

Jämsän kaupunki, HIMOKSEN ALUE

HIMOSLAAKSO II, ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavoitus koskee Rauhalan tilaa RN:o 1:88 Jämsän kaupungin Säyriän kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4007 - 4013 ja niihin liittyvät virkistys-, katu- ja vesialueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
W	Vesialue.
---	3 metriä vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
40	Kaupunginosan numero.
HIMOS	Kaupunginosan nimi.
4010	Korttelin numero.
1	Tontin/Rakennuspaikan numero.
e=0,1	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
o o o o	Säilytettävä puurivi.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
○	Johtoa varten varattu alueen osa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee voimaan MRL 58.45:n mukainen kolmen vuoden rakennuskielto, ennen kuin välttämättömät kadut ja muut liikenneyhteydet sekä viemärit on järjestetty ja veden-saanti turvattu. Rakennuskieltoa tullaan jatkamaan tarvittaessa. Rakennuskortteileita varten on laadittava MRL 11 luvun mukainen erillinen tonttijako.

RA-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteileissa, joiden tehokkuusluku on suurempi kuin e=0,1, tulee tontit rakentaa samaa kerroslukua noudattaen. Mikäli kortteli tai sen osa toteutetaan yksikerroksisena, on tehokkuusluku enintään e=0,1.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohtaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäiselle alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteileita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m² alueelle tyypillisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteileihin osoitetulle paikalle.

Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnokiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

RM-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 40 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohtaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäiselle alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Korttelit voidaan toteuttaa pelkästään loma-asuntoalueena, tällöin korttelin tehokkuus on enintään e=0,15.

Jyväskylässä 12.1.2000/ tarkistettu 17.3.2000

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös