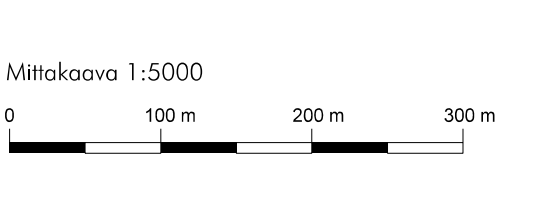


Esboo Finnoo

Osayleiskaava

Kaupunginostat: 31. Kaitaa, 23. Matinkylä



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISTÄ

Osayleiskaavassa on varsinaisten määräysten lisäksi laadittu osalle merkinnöistä tarkentava kuvuus merkinnästä ja kehittämisuusiuksia jatkosuunnittelun tueksi. Kehittämisuusiuksilla ei ole suoranaisesti maankäytön suunnittelua sitovia oikeusvaikutuksia. Suostuksiin on kuitenkin kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat osayleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaikki alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Osayleiskaavakarttaa ja -määräyksiä täydentää osayleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Kaavotuksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollisen aiheuttaman melu ja valtionneuvoston päätös meluolosuhteista.

Maakaasuputkien lähistien alueiden jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida asetuksen 551/2009 asettamat rajoitteet.

Asemakaavatuksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä pääsääntöisesti korttelialueilla. Hulevesien laadun parantamiseen sekä rakentamiskäsitteen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Asemakaavassa tulee tarvittaessa ottaa huomioon lämmitys- ja viikennäliiketta kerääntyvien hulevesien puhdistamisesta.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä kaavotuksen ja muun suunnittelun yhteydessä ja maaperä kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Alueella on otettava huomioon tulvavaara ja -riskit ja huolehdittava tulvasuojelusta riittävällä rakentamiskorkeudella.

Jatkosuunnittelussa tulee mahdollistaa uusiutuvien energialähteiden ja hukkoenergian hyödyntäminen. Toimintojen sijoittelussa tulee huomioida energiataloudellisuus. Massoitellussa tulee huomioida passivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylläpitämällä suojaluominen passivisin keinoin. Alueella tulee pyrkiä alueellisiin tai korttelikohtaisiin päähäyrys- ja viilennysratkaisuihin.

Alueella tulee turvata liito-oravalle soveltuvat keskeiset kulkuyhteydet.

C-1
Keskustatoimintojen alue. Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälöitä.

Päivittäistavarakaupan mitoituksen lähtökohana tulee olla paikallinen kysyntä.

Alueen värit viittaavat rakentamisen korkeuteen. Rakentaminen mahdolluu väriarvon vuoteesta. Toimintojen sijoittelussa tulee huomioida palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.

Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenajan voimalaitoksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.

Alueella tulee kehittää kävelykeskustana ja varmistaa hyvät yhteydet lähivirkistysalueille (VL).

AC
Asumisen ja keskustatoimintojen sekoittunut alue Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälöitä.

Päivittäistavarakaupan mitoituksen lähtökohana tulee olla paikallinen kysyntä.

Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenajan voimalaitoksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.

Alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävät toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet lähivirkistysalueille (VL).

A-c
Asuin- ja liikealue Alue varataan asumiselle ja liiketoiminnalle sekä keskustatoimintojen laajenemiseksi. Alueelle ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 7:1 §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenajan voimalaitoksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.

Alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävät toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet lähivirkistysalueille (VL).

A
Asuntoalue Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenajan voimalaitoksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.

Alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävät toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet lähivirkistysalueille (VL).

A
Kehitettävä asuntoalue

A/P
Asumisen sekä palveluiden ja hallinnon alue Alue varataan asumiselle sekä asuinomaisuuden soveltuvaa työpaikka- ja palveluiloja varten.

PY
Julkisten palveluiden ja hallinnon alue

P
Palveluiden ja hallinnon alue

TP
Työpaikka-alue Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristöuharittia aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja näihin verrattavia toimintoja/tiloja.

TP
Kehitettävä työpaikka-alue Alueen tiivistämismahdollisuudet selvitetään asemakaavalla. Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristöuharittia aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja näihin verrattavia toimintoja/tiloja.

Esboo Finnoo

Delgeneralplan

Stadsdelarna: 31. Kaitaan, 23 Matibby



BETECKNINGAR, BESKRIVNING AV BETECKNINGARNA OCH REKOMMENDATIONER

ALLMÄNT

Uöver de egentliga bestämmelserna ges preciserande beskrivningar för en del av beteckningarna och rekommendationer för utvecklingen som stöd för den fortsatta planeringen. Utvecklingsrekommendationerna har inte direkt bindande rättsverkningar på markanvändningsplaneringen. I rekommendationerna har emellertid åtgärder som stöder uppfyllandet av delgeneralplanens mål antecknats.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Alla områden är övsedat att detaljplaneras.

Delgeneralplanen och bestämmelserna kompletteras av delgeneralplanens beskrivning med bilagor.

Vid markanvändningsplanering, övrig planering och byggande ska hänsyn tas till bullret från trafikverket och statsrådets beslut om riktvärden för bullerivä (1993/1992) ska följäs.

I områden nära naturgasrören ska statsrådets förordning om säkerhet vid hantering av naturgas (551/2009) beaktas.

Vid detaljplaneringen ska en särskild plan för dagvattenkattol upprättas. Dagvatnet i kvartersområdena ska i regel hanteras internt inom kvartersområdet. Särskild vikt ska fästas vid förbättring av dagvattenkvaliteten och hanteringen av dagvatnen under bygghiden. Vid behov ska en bestämmelse om rening av dagvatnen från trafikområden ges i detaljplanen.

Förkomsten av förorenad mark ska utredas vid markplaneringen och den övriga planeringen. Innan byggande inleds måste den förörenade marken iståndsätas.

På området ska översvämningssitken beaktas och högsköjden vara tillräcklig med tanke på översvämningsskyddet.

Vid den fortsatta planeringen ska utnyttjande av förnybara energikällor och spillenergi beaktas. Vid placeringen av markanvändningsändamål ska energiekonomin beaktas. I disponeringen av byggnadsmassor ska utnyttjande av passiv och aktiv solenergi samt skydd mot överhettning med passiva medel beaktas. På området ska lösningar för olika grader av avvikning eftersträvas för hela området eller per kvarter.

På området ska för flygekorren lämpliga, centrala förbindelseleder tryggas.

Område för centrumfunktioner På området för boende som passar i centrum samt för förvalnings-, kontors-, service-, utbildnings- och butikskalor omtas.

Dagligvaruhandeln ska dimensioneras utifrån den lokala efterfrågan.

Området rägrer hänvisar till nybyggnadernas höjd. Byggnaderna ska vara lägre där nyheten är ljusare. På området ska föglarnas flygutter beaktas.

I byggnader som är mer än sju våningar höga ska spridningen av brandgas vid en olycka i kraftverket beaktas.

Området ska utvecklas som ett blltritt centrum och goda förbindelser till närrekreatiomsområden (VL) ska sikras.

Blandat område för boende och centrumfunktioner På området för boende som passar i centrum samt för förvalnings-, kontors-, service-, utbildnings- och butikskalor omtas.

Dagligvaruhandeln ska dimensioneras utifrån den lokala efterfrågan.

I byggnader som är mer än sju våningar höga ska spridningen av brandgas vid en olycka i kraftverket beaktas.

På området ska i förhållande till invånarantalet tillräckligt med aktiviteter och områden för rekreatiönstjänster reserveras samt goda förbindelser till närrekreatiomsområden (VL) sikras.

Område för boende och affärsverksamhet Området reserveras för boende och affärsverksamhet samt för en utbredning av centrumfunktionerna. På området för inte placeras en skdan stor detaljhandelsenhet som ovses i 7:1 a § i markanvändnings- och bygglagen. I byggnader som är mer än sju våningar höga ska spridningen av brandgas vid en olycka i kraftverket beaktas.

På området ska i förhållande till invånarantalet tillräckligt med aktiviteter och områden för rekreatiönstjänster reserveras samt goda förbindelser till närrekreatiomsområden (VL) sikras.

Bostadsområde I byggnader som är mer än sju våningar höga ska spridningen av brandgas vid en olycka i kraftverket beaktas.

På området ska i förhållande till invånarantalet tillräckligt med aktiviteter och områden för rekreatiönstjänster reserveras samt goda förbindelser till närrekreatiomsområden (VL) sikras.

Bostadsområde som ska utvecklas

Område för boende samt för service och förvaltning Området reserveras för boende och för arbetsplats- och servicekalor som passar ihop med boende.

Område för offentlig service och förvaltning

Område för service och förvaltning

Arbetsplatsområde Arbetsplatskalerna som byggs ska vara affärs- och kontorskalor eller motsvarande lokaler som inte stör miljön.

Arbetsplatsområde som ska utvecklas Möjligheterna att förtäta bebyggelsen utreds i detaljplanen. Arbetsplatskalerna som byggs ska vara affärs- och kontorskalor eller motsvarande lokaler som inte stör miljön.

TP/km

Työpaikka-alue sekä kaupallisten palveluiden alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristöuharittia aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja näihin verrattavia toimintoja/tiloja.

Alueelle voidaan osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksikköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustella syystä sijoittua myös keskustu- alueen ulkopuolelle, kuten putu-, ruoka-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen osuus markantakaavassa osatelluista merkityksellään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismittauksesta on noin 15 %.

LT

Maantien alue

Varasto- ja työpaikka-alue Alueelle sijoittuvan toiminnan tulee olla ympäristöuharittia aiheuttamattomia.

EN/kem
Energiahuollon alue Alue on tarkoitettu energiantuotantoon. Alueella saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan tai käytävän laitoksen.

S
Suojelualue Området värde som nationellt betydande föglområde on turvattava. Alueella esiintyvien lintujen sekä luonnonsuojelulain suojelujen laien elinympäristöjen kehityminen sekä niiden laadun heikentäminen on kielletty.

Alueella voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa rakenteita ja hoito-toimenpiteitä, että alueen luontoarvot säilytetään. Alueen virkistyskäyttöä tulee ohjata luontoarvojen säilyttämiseksi.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvantavasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- tai levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Alueen puusto tulee säilyttää kö-äidensetämaan ja puulajisuhteellon liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Alueen asemakaavotuksen yhteydessä on tutkittava lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sijainti, laajuus ja suojelun tarve yksityiskohtaisesti lajin suotuison suojelutoimen säilyttämiseksi.

Liito-oravan kulkuyhteyt Liito-oravalle soveluva kulkuyhteyt on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Sijainti ohjeellinen.

Puistobulevardi Yhteys toimii jalanalku- ja pyöräily-yhteytenä. Yhteyden ohjeen on toteutettava liito-oravalle soveluva puustoinen ja riittävän leveä kulkuyhteyt. Sijainti ohjeellinen.

Suojelukohte Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu siirtolohare.

Suojaväheralue Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia kulkuyhteyksiä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvantavasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Suojaväheralue Alueella on toteutettava maakunnallinen ekologinen yhteyt sekä liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvantavasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Lähivirkistysalue Aluetta kehitetään toiminnallisten virkistyspalveluiden ja lähiluokulun alueena. Alueella voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia rakentuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen sisältämien erityisen luontoarvojen säilyttäminen ja maakunnallisen ekologien yhteyden toimivuus. Alueella on toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvantavasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

V
Virkistysalue Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon maakunnallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen yhteyteen tulee varata riittävä määrä liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä lajin suotuison suojelutoimen säilyttämiseksi. Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvantavasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

V/s
Virkistysalue, jolla on erityisiä luontoarvoja Alueella voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita siten, etteivät alueen luontoarvot vaarannu. Alueen virkistyskäyttöä tulee ohjata luontoarvojen säilyttämiseksi.

Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen yhteyteen tulee varata riittävä määrä liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä lajin suotuison suojelutoimen säilyttämiseksi. Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvantavasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Väher- ja virkistysverkon kehittämisen kohdealue ja yhteystarve Varataan toiminnaltaan monipuoliselle korttelipuistolle. Korttelipuisto voi muodostua usean pienemmän puiston kokonaisuudesta. Ainaoin yhden yhtenäisen puiston tulee olla pinto-alaaltaan vähintään 1,5 hehtaaria.

Sijainti ohjeellinen.
Virkistysvyöhyke Sijainti ohjeellinen.

Område för arbetsplatser och område för kommersiella tjänster där en stor detaljhandelsenhet får placeras Arbetsplatskalerna som byggs ska vara affärs- och kontorskalor eller motsvarande lokaler som inte stör miljön.

I området tillåts sådana storenheter för skrymmande handel med specialartiklar som med hänsyn till handelsns art av vägnade skäl också kan ligga utanför centrumområdet, såsom bil-, järn-, möbel-, trädgårds- och jordbrukshandel. Det är inte tillåtet att placera en dagligvaruaffär i området. Maximitörleken på en detaljhandelsenhet av regional betydelse är cirka 15 procent av den maxitörlek på en detaljhandelsenhet av regional betydelse som anges i landskapsplanen.

Område för landsväg

Lager- och arbetsplatsområde Verksamheten på området får inte störä miljön.

Område för energiförsörjning Området är avsett för energiproduktion. På området får en stor anläggning som lagrar eller använder farliga kemikalier placeras.

Naturskyddsområde Området värde som nationellt betydande föglområde ska tryggas. Det är förbjudet att förstöra eller försämra livsmiljön för de fåglar som häckar i området och för de arter som är fredade enligt naturvårdslagen.

På området för det utifrån en mera detaljerad plan byggas konstruktioner och genomförs skötselåtgärder så att den värdefulla naturen i området bevaras. Rekreatioen i området ska styras för att naturen ska bevaras.

Jordbyggnad, överkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet för inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Områdesdel med platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen I området är det förbjudet att utföra sådana åtgärder som kan försämra eller förstöra platser där flygekorren förökar sig och rastar. Trädbeständets ködensetämaan ja förlustallendet mellan olika trädarter ska bevaras så att det lämpar sig för flygekorren. Ett tillräckligt trädbestånd ska bevaras för att flygekorren ska kunna förflytta sig.

Vid detaljplaneringen av området ska förekomsten och omfattningen av platser där flygekorren förökar sig och rastar samt behovet av skyd undersökas detaljerat för att forlleaden av ett gynnsamt bestånd ska tryggas.

Förbindelseled för flygekorren För att flygekorren ska kunna förflytta sig måste förbindelseleden vara trädbevuxen och tillräckligt bred.

Placeringen är vägledande.

Parkboulevard Parkboulevarden utgör en förbindelse för gång och cykelkning. Dessutom ska en trädbevuxen och tillräckligt bred förbindelseled för flygekorren genomföras.

Placeringen är vägledande.

Naturskyddsobjekt Flyttblock som har fridlyts med stöd av naturvårdslagen.

Skyddsgrännsområde På området ska för flygekorren lämpliga förbindelseleder med skog bevaras.

Jordbyggnad, överkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet för inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Skyddsgrännsområde På områet ska en ekologisk korridor av regional betydelse genomföras samt tillräckligt breda förbindelseleder med tillräckligt tät skog för flygekorren.

Jordbyggnad, överkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet för inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Område för närrekreatien Området utvecklas för rekreatiönstjänster och för friluftsliv för traktens invånare. På området tillåts byggnader och konstruktioner som bejörar rekreatioen. Vid planering, bruk och skötsel av området ska området särsärskilda naturvärden och den regionalt viktiga ekologiska korridorens funktionsduglighet beaktas. På området ska tillräckligt breda förbindelseleder genomföras och bevaras med tillräckligt tät skog för flygekorren.

Jordbyggnad, överkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet för inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Rekreatiomsområde Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. Vid planering, bruk och skötsel av området ska den regionalt viktiga ekologiska korridorens funktionsduglighet beaktas.

På området finns platser där flygekorren förökar sig och rastar samt förbindelseleder för flygekorren. På föröknings- och rastplatserna ska tillräckligt stora habitat för flygekorren bevaras för att trygg forlleaden av ett gynnsamt bestånd. På området ska tillräckligt breda förbindelseleder genomföras och bevaras med tillräckligt tät skog för flygekorren.

Jordbyggnad, överkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet för inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Rekreatiomsområde med särskilda naturvärden På området tillåts konstruktioner som bejörar rekreatioen och inte öventyr den värdefulla naturen. Rekreatioen i området ska styras för att naturen ska bevaras.

På området finns platser där flygekorren förökar sig och rastar samt förbindelseleder för flygekorren. På föröknings- och rastplatserna ska tillräckligt stora habitat för flygekorren bevaras för att trygg forlleaden av ett gynnsamt bestånd. På området ska tillräckligt breda förbindelseleder genomföras och bevaras med tillräckligt tät skog för flygekorren.

Jordbyggnad, överkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet för inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Placeringen är vägledande.

Rekreatiomszon Placeringen är vägledande.

LUO-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue Luonnontilansa säilyttävä jokisuu. Finnabäckenin suulla ja läheisellä merialueella on turvattava lintupaikueiden liikkumismahdollisuudet. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisen luontoarvojen säilyminen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue Luonnontilansa säilyttävä jokisuu. Finnabäckenin suulla ja läheisellä merialueella on turvattava lintupaikueiden liikkumismahdollisuudet. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisen luontoarvojen säilyttäminen.

Suojavyöhyke Merkinnällä osoitetaan EN/kem korttelialueen mahdollisen suuronnettomuustilanteen suoja-vyöhyke. Alueella on otettava huomioon mahdollisella mahdollisten onnettomuuksien lämpöstatelvaikutukset.

Alueelle ei tule osoittaa haavoittuvia toimintoja, rihäisti asutuksia, uunoiluita, kokoonntumistiloja tai yleisiä virkistysalueita.

Maanalainen tila, jota käytetään myös väestönsuojana Maanalaisten tilojen saa sijoittaa väestönsuojia, tarvittavia kunnallisteknisiä rakenteita ja pysäköintilaitoksia sekä lähialueen maankäyttöä tukevia toimintoja.

Linnustollisesti arvokas vesialue

Kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas Kultuurihistoriallisesti arvokas kylämaisema tai muu arvokas kulttuurimaaisema, jonka rakennus- ja kulttuuri-historiallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava.

Suojeli ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdentuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen. Rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin