

**KOULUTIEN SAATTOLIIKENNEPAIKAN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVASELOSTUS**



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Kaavan nimi

Koulutien saattoliikennepaikan asemakaavan muutos

Kunnan kaavatunnus: 5627621152

Kaavan päiväys: 7.6.2021

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee luonnonpuistoalueita (PL), pysäköintialuetta (LP) ja katualuetta. Asemakaavalla muodostetaan katualuetta sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Kaavan laatija

Oriveden kaupunki
Keskustie 23 / PL 7, 35301 ORIVESI
Puhelinvaihte 03 5655 6000

Vs. kaavasunnittelija Niina Tiittanen
Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Vireilletulo

Kaavoituskatsaus 2/2021

Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 7.6.2021 § 152

Voimaantulo 20.7.2021

1.2. Kaava-alueen esittely

Asemakaavamutoksen alue sijaitsee Kirkonseudulla Sukkavartaan alueella. Suunnittelualue sijaitsee osittain Koulutien varressa. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu kaavaan merkityt katu- ja pysäköintialueet ja puistoalueita. Ydinkeskustaan on matkaa alle kilometri. Kaavamutosalueen pinta-ala on noin 0,77 ha.

1.3. Kaavan tarkoitus

Kultavuoren oppilaiden saattoliikennejärjestelyt ovat selvitysten perusteella todettu puutteellisiksi. Koulutien varren saattoalue on nykyisellään ruuhkainen, liian pieni ja ajettavissa kahteen suuntaan. Lisäksi koulun piha-alue ei ole liikenneturvallisuuden kannalta riittävän iso ja jäsenneily saattojärjestelyjä varten. Asemakaavamutos mahdollistaa turvallisen, toimivan ja tilavan saattoliikennepaikan rakentamisen. Ennen saattoliikennepaikan toteuttamista alueelle laaditaan katusuunnitelma.

Samassa kaavamutoksessa poistetaan rakentamattomat, kaavaan merkityt katualue ja pysäköintialue ja muutetaan ne lähivirkistysalueeksi vastaamaan nykytilannetta.

1.4. Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1. Tunnistetiedot	2
1.2. Kaava-alueen sijainti	2
1.3. Kaavan tarkoitus	2
1.4. Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1. Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2. Asemakaavan sisältö	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.2 Luonnonympäristö	4
3.3 Rakennettu ympäristö	5
3.4 Maanomistus	5
3.5 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	5
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet	8
4.2 Vireilletulo	9
4.3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	9
4.4 Asemakaavaluonnos	9
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	10
6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	10
7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	11
7.1 Toteuttaminen ja ajoitus	11
7.2 Toteutuksen seuranta	11
8. KAAVAN HYVÄKSYMINEN	11

1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nähtävillä 29.3.–12.4.2021
3. Kaavaluonnos, nähtävillä 29.3.–12.4.2021
4. Kaavaehdotus, nähtävillä 13.–27.5.2021
5. Asemakaavan seurantalomake

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulo	Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 50 Kaavoituskatsaus 2021
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja Luonnos	Ympäristölautakunta 16.3.2021 § 24 Nähtävillä 29.3.–12.4.2021, 14 päivää
Ehdotus	Ympäristölautakunta 20.4.2021 § 49 Kaupunginhallitus 3.5.2021 § 113 Nähtävillä 13.–27.5.2021, 14 päivää
Hyväksyminen	Kaupunginhallitus 7.6.2021 § 152

2.2. Asemakaavan sisältö

Asemakaavalla muodostetaan katualuetta sekä lähivirkistysaluetta. Kaavamuutos mahdollistaa katualueen laajennuksen nykyisen puiston alueelle. Asemakaavan katualuetta levennetään noin 12–20 metriä noin 80 metrin matkalta. Lisäksi kaavalla poistetaan vanhentunut katualueen ja pysäköintialueen varaus ja muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavalla ei muodosteta rakennusoikeutta.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista sen lainvoimaiseksi tulon jälkeen. Saattoliikennepaikka vaatii toteuttamiseen hyväksytyn katusuunnitelman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Oriveden keskustassa ja kuuluu Sukkavartaan alueeseen. Alue ympäristöineen on pääosin jo rakentunutta keskusta-aluetta. Keskustan palvelut sijaitsevat alle kilometrin päässä. Kultavuoren koulu sijaitsee suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, kuin myös Oriveden kampus.

3.2 Luonnonympäristö

Alueen kasvillisuus on havu- ja lehtipuista koostuvaa sekametsää. Alue on korkeuseroiltaan vaihtelevaa, ja kaavamuutosalueen maasto nousee ympäristöönsä nähden huomattavasti. Maaperä on kalliomaata, jonka päällä maanpeite on enintään metrin paksuista (GTK Lähde). Alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse metsälain 10 §:ssä tarkoitettuja erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

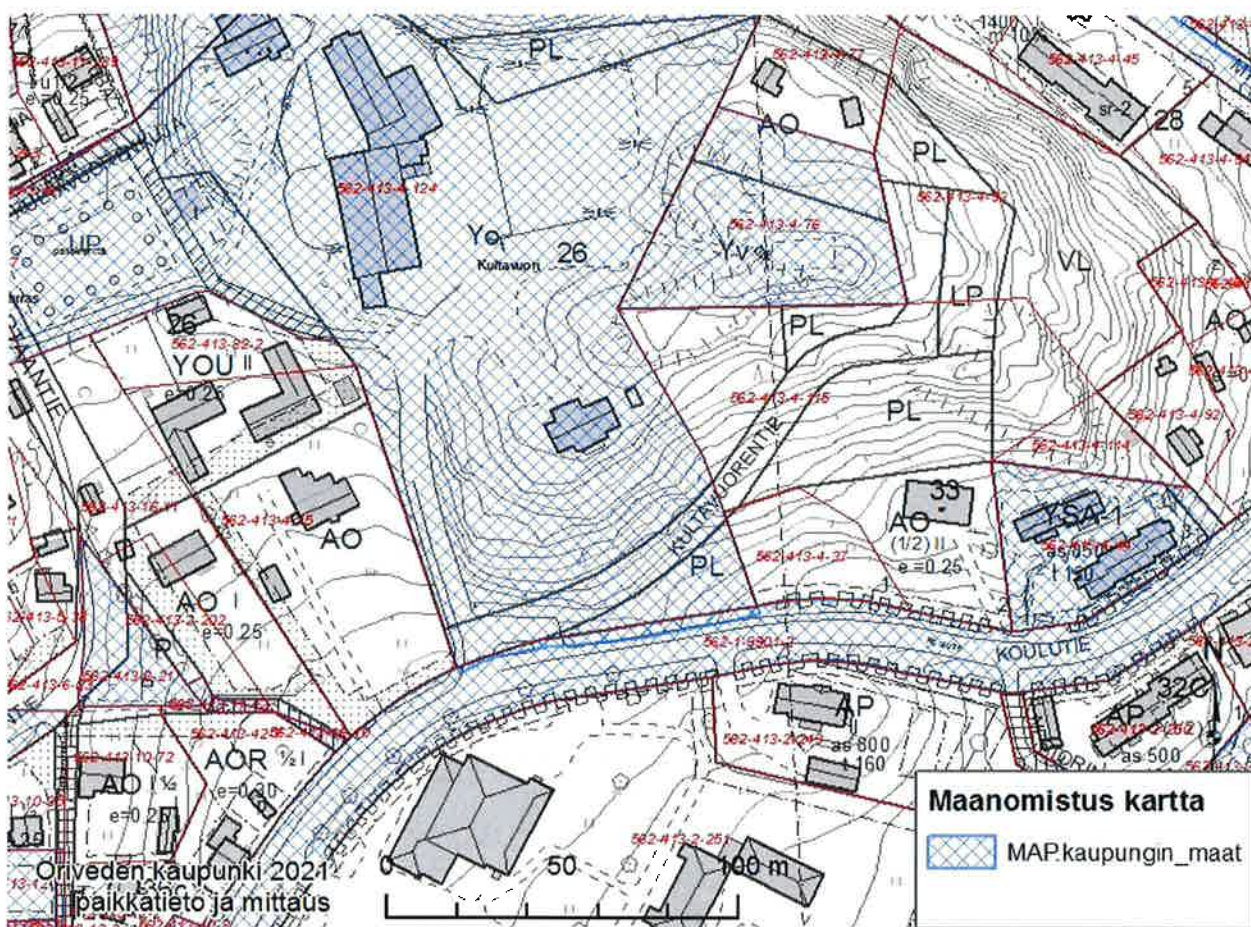
3.3 Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on pääosin jo rakennettu. Suunnittelualue sijaitsee maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Koulutien toisella puolella sijaitsee Oriveden kampus. Kampuksen lisäksi lähellä sijaitseva Kultavuoren koulu on merkitty rakennuskulttuurin ydinalueiksi Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen selvityksessä 2016.

Alueella sijaitsee jo ennestään päällystetty saattoliikennepaikka. Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia.

3.4 Maanomistus

Suunnittelualue saattoliikennepaikan osalta on kaupungin omistuksessa. Katu- ja pysäköintialueen varaukset ovat osittain yksityisten maanomistajien alueella.



Kuva 1. Kartta suunnittelualueen maanomistuksesta.

3.5 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtioneuvosto päivitti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Asemakaavamuutos edistää alueidenkäyttötavoitteita toimivan yhdyskunnan, tehokkaan liikennejärjestelmän ja terveellisen ja turvallisen elinympäristön osalta.

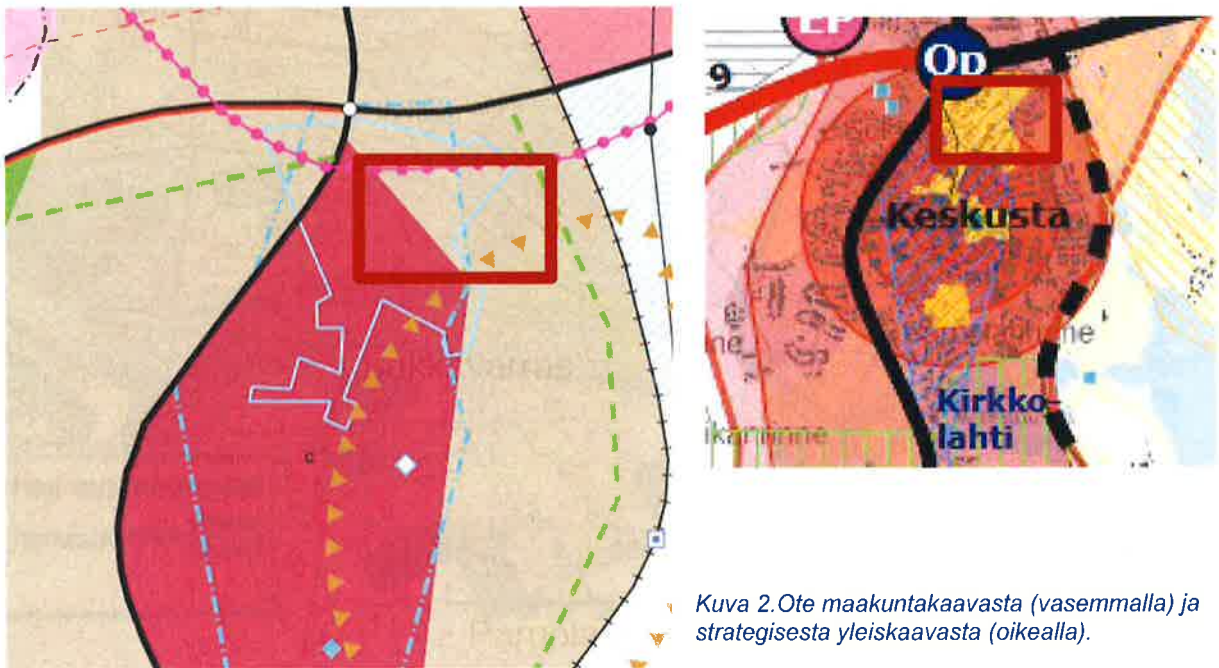
Maakuntakaavassa (Pirkanmaan maakuntakaava 2040) suunnittelualue on merkitty *taajamatoimintojen alueeksi*. Lisäksi suunnittelualue sisältyy Sukkavartaan maakuntakaavaan merkityn *valtakunnallisesti*

merkittävän rakennetun ympäristön alueeseen. Suunnittelumääräys edellyttää kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymisen ja kehittämisen turvaamista ja edistämistä. Osa suunnittelualueesta kuuluu maakuntakaavaan merkityllä tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Suunnittelumääräyksen mukaisesti aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

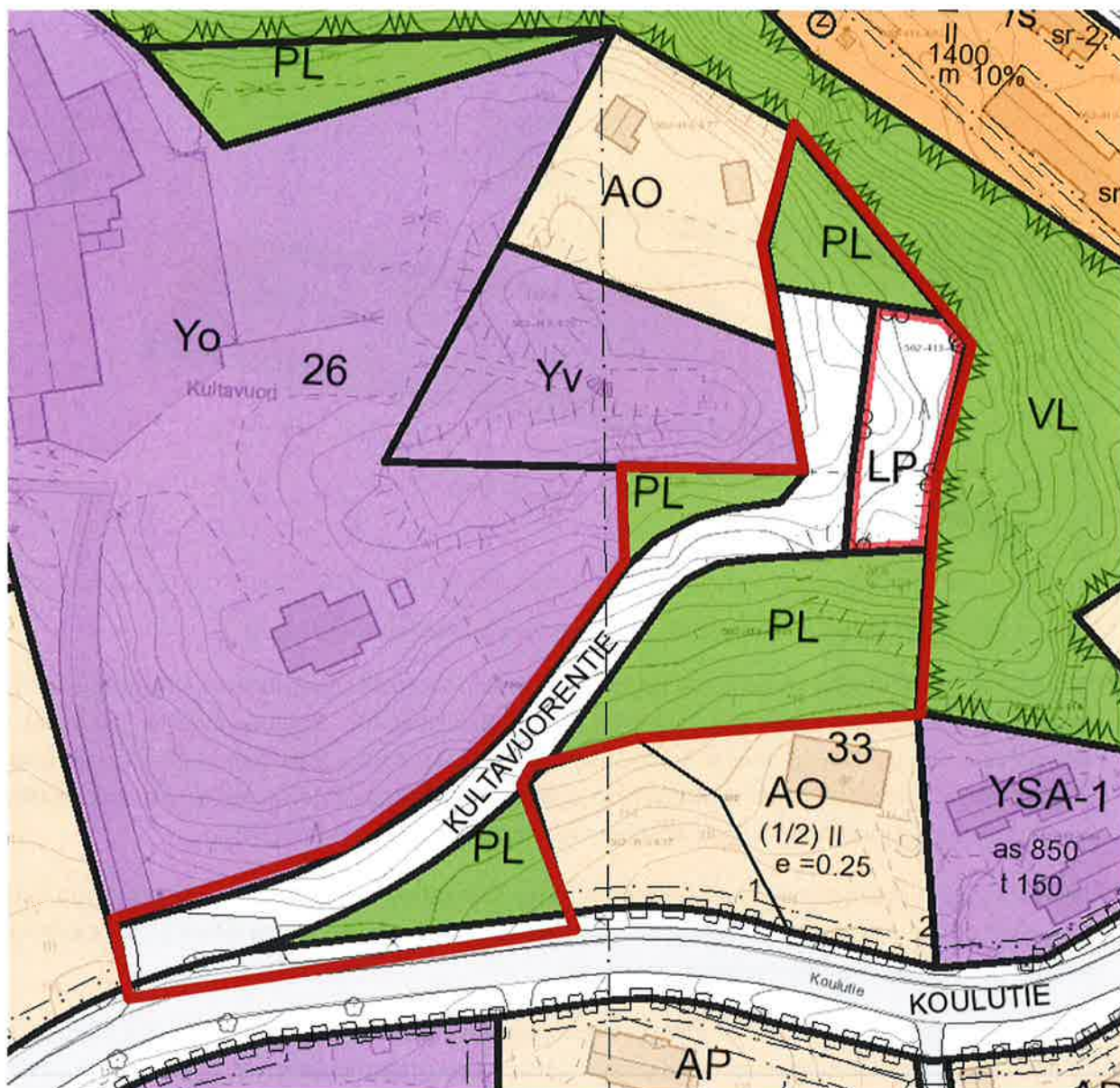
Oriveden *strateginen yleiskaava* on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.10.2020, mutta päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Oriveden kaupunginhallitus määräsi 8.3.2021 § 52 strategisen yleiskaavaehdotuksen voimaan puunkuormausaluetta lukuun ottamatta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on *tiivistytvä ja kohentuva keskustaajama* -merkinnän alueella.

Alueella on voimassa oleva *Kirkonseudun asemakaava* vuodelta 1966. Kaavamuutosalueeseen kuuluu luonnonpuistoaluetta (PL). Ajantasakaavassa kaavamuutosalueella on myös katu- ja pysäköintalueen varaus.

Kiinteistörekisterin pitäjänä alueella toimii maanmittauslaitos. Alueella on ohjeellinen tonttijako.



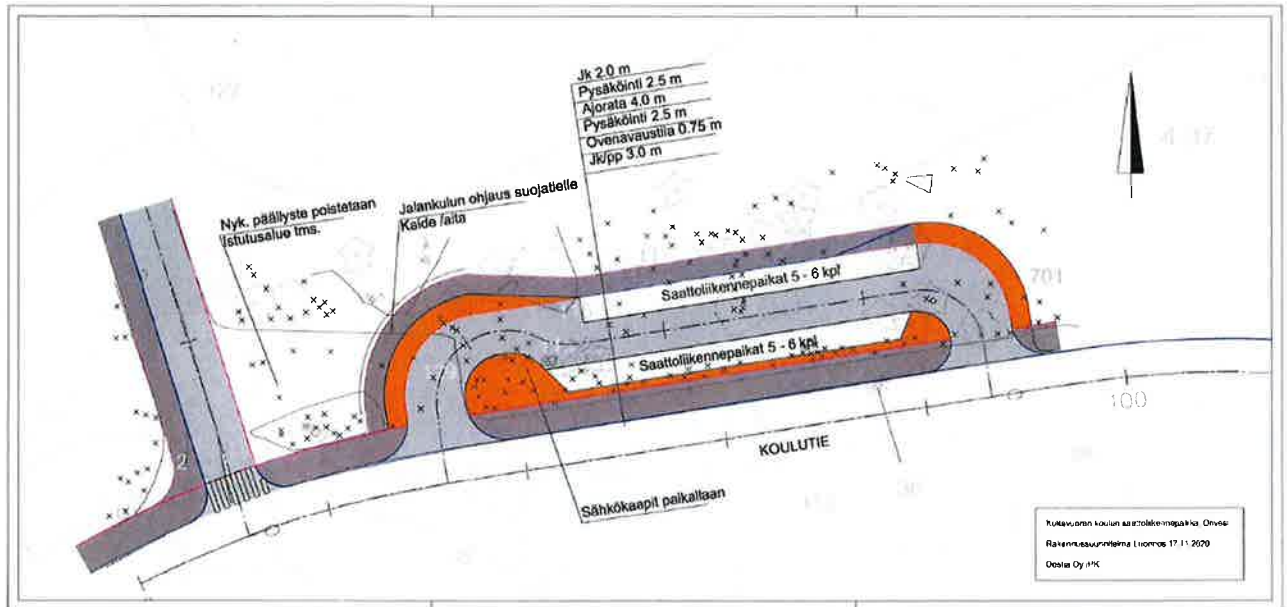
Kuva 2. Ote maakuntakaavasta (vasemmalla) ja strategisesta yleiskaavasta (oikealla).



Kuva 3. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet



Kuva 4. Ote Destian laatimasta saattoliikennepaikan luonnossuunnitelmasta 17.11.2020.

Muutoksen tarkoituksena on parantaa Kultavuoren koulun saattoliikennepaikan toimivuutta ja turvallisuutta. Nykyiset saattoliikennejärjestelyt ovat havaittu puutteellisiksi. Koulutien varren saattoalue on ruuhkainen, liian pieni ja ajettavissa kahteen suuntaan. Lisäksi koulun piha-alue ei ole liikenneturvallisuuden eikä toimivuuden kannalta riittävän iso ja jäsennelty saattojärjestelyjä varten. Asemakaavamuutos mahdollistaa turvallisemman ja tilavamman saattoliikennepaikan rakentamisen.

Jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi jalankulku ohjataan erillisen jalkakäytävän kautta suojatielle ja siitä edelleen jalkakäytävälle. Nykyiseen tilanteeseen verrattuna jalankululle ja autoilulle varatut kulkuväylät erotetaan selkeästi toisistaan.

Ajantasa-asemakaavaan merkitty rinteeseen nouseva katualueen varaus poistetaan, sillä katua ei ole tarpeen toteuttaa. Nykytilanne muutosalueella muuttuu ainoastaan Koulutien varren katualueen osalta.

Kaavamuutos täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 39 § ja 54 § asemakaavan sisällölle asetetut tavoitteet.



Kuva 4. Nykyinen saattoliikennepaikka Kultavuoren koulun risteyksessä.

Nykyisen saattoliikennepaikan pinnoitus poistetaan saattoliikennepaikan toteutuksen yhteydessä, ja katusuunnitelmassa alue voidaan merkitä esimerkiksi istutettavan alueen osaksi.

4.2 Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavamuutoksen 8.3.2021 § 50. Vireilletulosta ilmoitetaan vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa, kaupungin nettisivuilla, ilmoitustaululla ja Oriveden Sanomissa.

4.3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä yhtäaikaaisesti kaavaluonnoksen ja luonnosvaiheen selostuksen kanssa 29.3.–12.4.2021.

4.4 Asemakaavaluonnos

Nähtävilläolo

Kaavaluonnos ja -selostus olivat nähtävillä yhtä aikaa OAS:n kanssa 14 vuorokauden ajan. Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, ja siinä voidaan soveltaa lyhempiä kuulemisaikoja.

Palaute ja vastineet

Nähtävilläoloaikana jätettiin 1 lausunto. Kaksi lausuntoa saapui nähtävilläolon jälkeen, mutta niiden perusteella ei tarvinnut tehdä muutoksia.

Pirkanmaan liitto toteaa lausunnossaan, että kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että maakuntakaavan mukaiset pohjaveden laatuun, määrään ja vedenhankintakäyttöön liittyvät mää-

räykset tulevat myös asemakaavamääräyksissä huomioon otetuksi. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta täydennetään maakuntakaavassa osoitetun pohjavesimerkinnän ja siihen liittyvän suunnittelumääräyksen osalta.

Vastine: Maakuntakaavan mukaiset pohjavesialueeseen liittyvät määräykset otetaan jatko-suunnittelussa huomioon luonnosvaihetta laajemmin. Pohjavesialueen raja-alue suunnittelualueella merkitään kaavakarttaan.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että tiedossa ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä arkeologisia kohteita. Arkeologinen potentiaali on vähäinen johtuen kaava-alueen pienestä koosta. Mikäli arkeologisia kohteita havaitaan myöhemmin prosessissa, niistä tulee ilmoittaa maakuntamuseolle.

Vastine: Ei muutosta kaavaan. Tiedoista ja havainnoista ilmoitetaan viipymättä museolle.

Lasten ja nuorten lautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta, mutta he pyytävät toteutusvaiheessa huomioimaan riittävän valaistuksen ja koulun pihaan johtavan kevyen liikenteen väylän jatkumisen pihaan saakka.

Telia Finland Oyj:lla ja teknisellä lautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksen luonnosvaiheessa.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutos on teknisluontoinen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Muutoksessa laajennetaan Koulutien katualuetta saattoliikennepaikan toteuttamista varten sekä samalla päivitetään kaavaan läheiset viheralueet vastaamaan nykyistä tilannetta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,77 ha. Alueella ei sijaitse työpaikkoja, palveluja, rakennuksia tai väestöä. Luonnosvaiheen palautteen perusteella kaavaluonnokseen lisättiin kaavamerkintä pohjavesialueesta sekä kaavamääräys koskien pohjavesialuetta. Lisäksi selostukseen lisättiin ote Pirkanmaan maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä koskien pohjavesialueita. Ehdotusvaiheessa ei jätetty yhtään lausuntoa tai muistutusta, eikä kaavaratkaisuihin ole siten enää tarvetta tehdä muutoksia.

5.2 Aluevaraukset

Katualuetta muodostuu kaavamuutoksessa 0,23 ha eli noin 2300 m². Lähivirkistysaluetta muodostuu noin 0,55 ha eli 5460 m². Osa kaava-alueen pinta-alasta on nykyisellään katualuetta ja myös pysyy muutoksen myötä katualueena.

6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen vaikutukset liittyvät pääasiassa liikenteeseen ja sitä kautta turvallisuuteen. Muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Valtaosa suunnittelualan pinta-alasta jää muutoksen myötä ennalleen, ja muutos koskee näiltä osin vain kaavan aluevarauksia ja -merkintöjä.

Vaikutukset luonnonympäristöön:

Alue on vahvasti ihmisen muokkaamaa. Näin ollen kaavan luontovaikutusten arvioidaan olevan vähäiset. Alueella ei ole tiedossa muinaismuistoja. Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella, mikä tulee huomioida suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:

Kaavamuuoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Alueella sijaitsee nykyinen saattoliikennepaikka, josta uusi tulee hieman poikkeamaan sijainniltaan ja toiminnoiltaan. Erillisselvitystä rakennetusta ympäristöstä ei ole tarpeen tehdä.

Vaikutukset liikenteeseen:

Liikennemäärien oletetaan pysyvän ennallaan. Liikenneturvallisuus paranee asemakaavamuutoksen mahdollistavan saattoliikennepaikan toteuttamisen myötä. Liikenne sujuvoituu ja kevyen liikenteen turvallisuus paranee.

Vaikutukset talouteen:

Saattoliikennepaikan toteuttaminen vaatii investointeja kaupungilta.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**7.1 Toteuttaminen ja ajoitus**

Kaavamuutos voidaan toteuttaa asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Oriveden kaupunki toteuttaa Koulutien uuden katualueen rakentamisen.

7.2 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutumista seurataan normaalina viranomaistoimintana saattoliikennepaikan rakentumisen osalta.

8. KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika on 30 päivää.

Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orivesi.fi sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin elinvoimapalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaavoituksen internet-sivuilla www.orivesi.fi > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Elinvoimapalvelut/Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi

Orivedellä 17.5.2021



Niina Tiittanen
vs. kaavasuunnittelija
050 329 5303



Seppo Tingvall
kaavoituspäällikkö
040 133 9133

Käyntiosoite: Keskustie 23

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi

<https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/>

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KOULUTTE

Katu.

Tärkeää tai veden harkintaan soveltuva pohjavesialue.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saatava rajoittaa ympäristönsuojelun 17 § (pohjaveden tiliammiskelto). Alueella pohjaveden laatu on tällä hetkellä hyvä, mutta pohjaveden tila voi muuttua, jos esimerkiksi maahan kaivetaan kunnallisen viemärijärjestelmän osia. Kunnassa on ollut pohjaveden tila- ja tiliammiskeltoja, mutta ne eivät ole koskaan voimassa olleet. Kunnassa ei ole ollut kunnallista viemärijärjestelmää, vaan jätevesi on johdettu suoraan kunnasta pohjavesiin. Kunnassa ei ole ollut kunnallista viemärijärjestelmää, vaan jätevesi on johdettu suoraan kunnasta pohjavesiin. Kunnassa ei ole ollut kunnallista viemärijärjestelmää, vaan jätevesi on johdettu suoraan kunnasta pohjavesiin.

Katualue vieraileineen tulee kytkää hulevesiverkostoon.



ORIVESI

KIRKONSEUTU
KOULOTIEN SAATOLIKENNEPAIKAN
ASEMAKAAVAMUTOS
1:1000

31.5.2021

Asemakaavamuutos koskee luonnontuotantoaluetta, pysäköintialuetta ja katualueita.

Asemakavalla muodostetaan katualuetta sekä lähivirkistysaluetta.

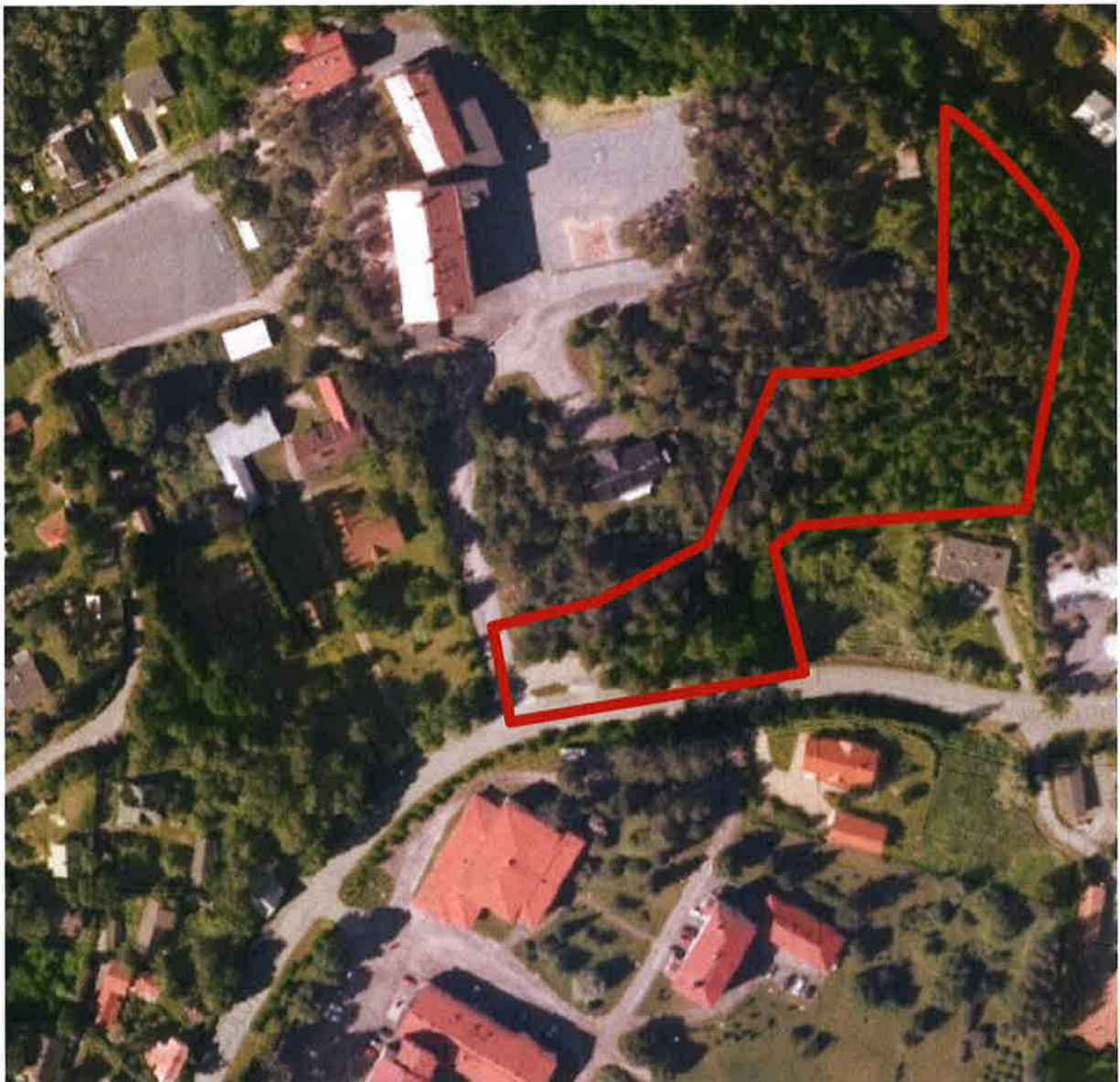
Tämä kartta täyttää maantieteellisen tutkimuksen 54. §:n määrityksen.	
Oivemäki 31.5.2021	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GG24	
ORIVEDEN KAUPUNGIN LINNOITUS	
KAIVOTUS	
Oriveden linnoitus	
Kaivotusalueen sijainti Tiirassa	
Nähtäville	Kaivotusalueen sijainti Tiirassa Kaivotusalueen sijainti Tiirassa
MRA 30.6.2021 MRA 37.5.2021	Yrityksen nimi Kaupungin nimi

KOULUTIEN SAATTOLIIKENNEPAIKAN ASEMAKAAVAMUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, MRL 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Se antaa perustiedot kaavahankkeesta ja kaavaprosessin vaiheista.

SUUNNITTELUALUE

Käynnistytävä asemakaavan muutos sijaitsee Kirkonseudun asemakaava-alueella Sukkavartaan kaupunginosassa. Kadunlaajennusalue sijaitsee nykyään kokonaisuudessaan Kultavuoren koulun kiinteistön 562-413-4-124 sisällä.



KAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

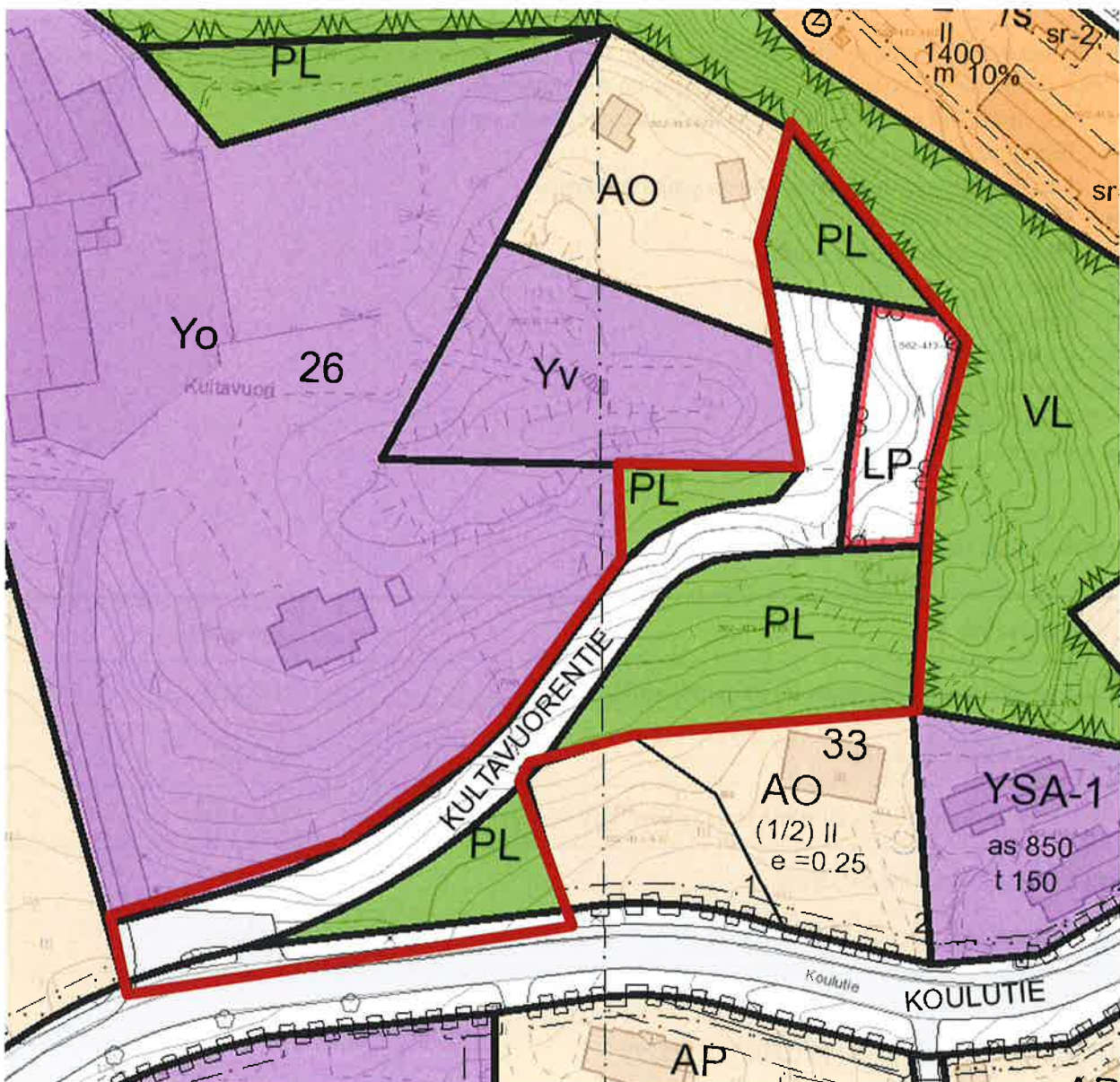
Kaavatyöhön on ryhdytty liikenneympäristön tarpeista johtuen. Muutos mahdollistaa Kultavuoren koululle toimivamman ja turvallisemman saattoliikenteen järjestämisen.

SUUNNITTELUTILANNE JA LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaavassa (Pirkanmaan maakuntakaava 2040) suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi suunnittelualue sisältyy Sukkavartaan maakuntakaavaan merkityn valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueeseen. Suunnittelumääräys edellyttää kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämisen turvaamista ja edistämistä.

Oriveden *strateginen yleiskaava* on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.10.2020, mutta päätöksestä on valittu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen eikä kaava siten ole lainvoimainen. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on *tiivistytvä ja kohentuva keskustaajama* -merkinnän alueella.

Kuva 1. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen alustava rajausta punaisella.



Alueella on voimassa oleva *asemakaava* vuodelta 1966, jossa suunnitteluala kuuluu puistoalueeseen (PL) sekä katu- ja pysäköintialueisiin. Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualueelle on merkitty katualuetta. Katua ei kuitenkaan ole toteutettu, eikä sen toteuttamiselle ole tarvetta.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallio-perään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (MRA 1 §).

Koulutien katualueen laajennuksen asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat pääasiassa liikenteeseen ja sen kautta turvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen. Muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, eikä erillisselvityksiä katsota tarpeellisiksi.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Näitä ovat mm:

- Kaava-alueen maanomistajat, naapurimaanomistajat, asukkaat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Elisa Oyj
- Elenia Oy
- DNA Oyj
- Väylävirasto
- Telia Finland Oyj
- ElmoNet

KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU

Suunnitteluvaihe	Ajankohta
Päätös kaavoituksen käynnistämisestä (vireilletulo)	3/2021
Vireilletulosta tiedottaminen	3/2021
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos, nähtävillä 14 päivää	3-4/2021
Kaavaehdotus, nähtävillä 14 päivää	5/2021
Kaavan hyväksyminen	7/2021

OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman ja asettaa sen nähtäville 14 päiväksi. Suunnitelmasta voi antaa palautetta nähtävilläolonaikana.

Kaavaluonnos

Ympäristölautakunta asettaa luonnoksen OAS:n kanssa samanaikaisesti nähtäville 14 päiväksi. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävilläolonaikana.

Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päiväksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Kaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 päivää.

Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orivesi.fi sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin elinvoimapalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaavoituksen internet-sivuilla www.orivesi.fi > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Elinvoimapalvelut/Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi

YHTEYSTIEDOT

Niina Tiittanen
vs. kaavasuunnittelija
050 329 5303

Seppo Tingvall
kaavoituspäällikkö
040 133 9133

Käyntiosoite: Keskustie 23

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi

<https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/>



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

 Lähivirikisysalue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Koulun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

 Katu.

 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saatetaan rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella pohjaveden laadua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Katualue on tarvittaessa eristettävä siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

HULEVESIMÄÄRÄYS

Katualue vierialueineen tulee kykeä hulevesiverkostoon.



ORIVESI

KIRKONSEUTU
KOULUTIEN SAATTOLIKENNENPAIKAN
ASEMAKAAVAMUTOS
1:1000

Ehdotus, 2.5.2021

Asemakaavamuutos koskee luonnonpuistoalueita, pysäköintialuetta ja katualueita.

Asemakaavalla muodostetaan katualueita sekä lähivirikisysaluetta.

Tämä kartta löytyy maanhypote- ja rakennusten sekä s:n määräykset.	
Orivedellä	Kaavaliikennealueen Seppo Tienojen
Koordinatit ja sijainti ETRS-TQ24	Koivu ja Ertanen N200
ORIVEDEN KAUPUNGIN ELINVOIMAPALVELUT	
KAUOTUS	
Orivedellä	Vs. kaavaliikennealueen Seppo Tienojen
Kaavaliikennealueen Seppo Tienojen	
Näköalalla	MRA 30 § 28.3-12.4.2021
MRA 27 § 13-27.5.2021	
hyötykäyttöalueiden	
Vapaatietojen ja kaavaliikennealueen	

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 562 Orivesi Täyttämispvm 23.06.2021
Kaavan nimi Koulutien saattoliikennepaikan asemakaavamuutos
Hyväksymispvm 07.06.2021 Ehdotuspvm 03.05.2021
Hyväksyjä H-kunnanhallitus Vireilletulosta ilm. pvm 08.03.2021
Hyväksymispykälä 152 Kunnan kaavatunnus 5627621152
Generoitu kaavatunnus 562H070621A152
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,7745 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,7745

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7745	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä	0,0000		0		-0,3448	0
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5459	70,5	0		0,5459	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2286	29,5	0		-0,2011	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,7745	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä	0,0000		0		-0,3448	0
PL	0,0000		0		-0,3448	0
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5459	70,5	0		0,5459	0
VL	0,5459	100,0	0		0,5459	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2286	29,5	0		-0,2011	0
Kadut	0,2286	100,0	0		-0,1190	
LP	0,0000		0		-0,0821	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

