

MIKKELI

SAIRILAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
KOSKEE TILAA HUHTILAMMENPALSTA 491-434-29-25
MITTAKAAVA 1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA/1

Loma-asuntoalue. Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa. Luku sisältää myös kantatilan lomarakennuksen tai rantasaunan.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



10 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Rantavyöhyke on rakennusjärjestyksen mukaisesti 150 m levyinen.
2. Rakennusluvan voi myöntää ennen vahvistettua ranta-asemakaavaa maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 72 § 1 momentin mukaisesti valtuuston hyväksymän yleiskaavan alueella.
3. Rakennustapaa, rakennuspaikkojen kokoa sekä rakennusoikeuden määrää tarkentavia selvityksiä sovellettaviksi rakennus- ja poikkeamislupahakemuksissa RA- ja AO-rantarakennuspaikoilla ovat:

3.2 UUSIEN RANTARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET: ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN KOKO:

- 1) Uuden lomarakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².
- 2) Uuden vakituisen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS:

1) LOMARAKENNUSPAIKAT:

-3000-5000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereella rakentaa enintään 160 m².

-5000- 10000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereella rakentaa enintään 200 m².

2) VAKITUISEN ASUMISEN RAKENNUSPAIKAT MANTEREELLA:

-Yli 5000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereella rakentaa kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruisen omakotitalon ja enintään kolme talousrakennusta yhteiseltä kerrosalaltaan 120 m².

-Yli hehtaarin suuruisille rakennuspaikoille saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 250 m² suuruisen omakotitalon ja 150 m² taloustiloja.

4. JÄTTEIDEN KÄSITTELY

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristön- ja terveydenhuoltoviranomaisten antamia määräyksiä/ohjeita.

Mikkelissä 11.9. 2021

Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri YKS 556

MIKKELI				OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS		1:5000			
SAIRILAN RANTAOSAYLEISKAAVA Mikkelin kaupungin (491)Norolan kylän (434) osan tilasta Huuhtilammen palsta 29:25									
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE				MUUTOS		VIREILLE TULO29.9.2021			
				MUUTOS		KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA23.11.2021			
				MUUTOS		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.20.12.2021			
				MUUTOS		NÄHTÄVILLÄ12.1.-14.2.2022			
				MUUTOS		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT11.4.2022 §177			
LAAT.		PIIRT.		TARK.		MUUTOS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT25.4.2022 §56	
								LAINVOIMAINEN15.6.2022	
MIKKELI 11.11.2021								NUMERO7109	
ALPO LEINONEN RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI				MINNA FROSTI KAAVOITUSINSINÖÖRI				DNRO 2021-3603	
								LIITE	