



IISALMI

A 215/14.10.87/LH

IISALMEN KAUPUNGIN

15. kaupunginosan korttelit n:o 1-13 sekä virkistys-, ryhmäpuutarha- ja palstaviljely-, yleistä pysäköinti-, erityis- ja katualuetta

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AKR-2

Asuin- ja rivitalojen korttelialue.
Pysäköintialueet on erotettava muista korttelialueenosista sekä kadusta istutuksin. Korttelialueella on tonttien aitaaminen kielletty.
Osoitettu tonttitehokkuus saadaan ylittää enintään 10 %, mikäli ylitys käytetään kokonaan asukkailla tarkoitettujen leikkiin ja oleskeluun soveltuvien yhteistilojen rakentamiseen.

AR-4

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
Autopaikkoja on varattava 1 ap/75 m² kohti.

AO-3

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

AO-4

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

AO-9

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan 1:n muotoisia.
Julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen sileä tiilivuoraus tai muu kivimateriaali. Katon tulee olla tumma aumakatto ja katto- kaltevuuden 18°.
Räystään pituuden tulee olla vähintään 90 cm.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto

V

Lähevirkistysalue

VU

Leikkikenttä

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VV

Uimaranta-alue

V-1

Virkistysalue.
Alueelle voidaan sijoittaa uimaranta, veneensäilytyspaikkoja sekä niitä palvelevia pysäköintipaikkoja.

RP

Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

15

Kaupunginosan numero

13

Korttelin numero

OSMANKAAMINKATU

Kadun nimi

I

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21

Murtoluku romaalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerroslasaan laskettavaksi tilaksi.

1 1/2

Murtoluku romaalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerroslasaan laskettavaksi tilaksi.

0-0,20

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

0-18°

Kattokaltevuus

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva, joka osoittaa ainoan sallitun harjansuunnan.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva, joka osoittaa ainoan sallitun harjansuunnan.

pt

Merkintä osoittaa, että pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

o o o o o

Istutettava puusivi, johon on istutettava koivuja 8-10 m välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitettuna vähintään 6 cm. Puut on istutettava 2 metrin päähän korttelin rajasta.

Katu

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroslaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Ohjeellinen rakennusala.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

VLEISET MÄÄRÄYKSET:

Olemassa olevat asuinrakennukset on lupa kunnostaa kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä riippumatta.

AO-3 ja AO-4 alueilla on käytettävä harja- eli satulakattoa tai ns. lapekattoa.

AO-3 ja AO-4 korttelialueilla asuinrakennuksessa olevat autonsäilytys- ym. kymät tilat tulee porrastaa vähintään 90 cm päätyjulkisivun taakse. Autotallin ovia ei saa sijoittaa rakennuksen päätyyn.

Tontit on aidattava vapaasti kasvavalla pensasaidalla vähintään niiden rajojen osalta, joilla ei ole istutettavaa puurivä. Pensasaidan lajin on katusivulla oltava sellainen, että se kasvaa 1,5 - 3,0 m korkeaksi. AO-tonttien välisillä rajoilla voi vaihtoehtoisesti käyttää myös leikattavaa pensasaitaa.

Autonsäilytyspaikka on sijoitettava talousrakennuksen rakennusallalle silloin, kun se on osoitettu.

AO-korttelialueilla on lupa rakentaa erillinen talousrakennus silloinkin, kun talousrakennuksen rakennusala ei ole osoitettu. Sitä ei kuitenkaan saa sijoittaa asuinrakennuksen ja kadun väliin.

Jos rakennuksen alla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli yhden metrin, rakennus on porrastettava maaston mukaisesti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1.2000
Iisalmessa TAMMI	kuun 13 päivänä 1987	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
KAUPUNGINARKKITEHTI RAIMO SAARENVIRTA		Iisalmessa TAMMI
Suunn. RS	Piirt. EV	kuun 13 päivänä 1987
Korjattu 26.1.1987, 13.3.1987, 13.5.1987		Kaupungeingeodeetti Erkki Väisänen

