

SUONENJOKI

9. kaupunginosa

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 937

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
KORTTELI 937 JA LÄHIVIRKISTYSALUE

SUONENJOEN KAUPUNKI Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 4.12.2019

Kaavoittaja


Timo Kortelainen

Luonnos nähtävillä 19.11.- 3.12.2019

Ehdotus nähtävillä 28.1.- 11.2.2020

Tekninen lautakunta hyväksynyt 26.2.2020 §18

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Mittakaava 1:1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Maanmittausinsinööri


Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan 15.4.2020

Säilytysnumero AK009038

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

937

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

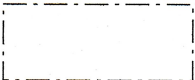
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

pv-2

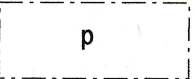
Vedenhankinnan tärkeä pohjavesialue.
Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
Pohjavedelle vaara aiheuttavien haitta-aineiden käsittely ja varastointi on alueella kielletty.

s-2

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella esiintyy paahdeympäristöjen uhanalaista lajistoa.
Aluetta hoidettava avoimena paahdeympäristönä.



Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Lähivirkistysalue.



Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa.

Ulkovarastointi tulee tapahtua aidatulla ja päällystetyllä alueella.

Autopaikkoja on varattava vihintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti ja vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.

Alueella ei sallita

- Suojarakenteettomia nestemäisten polttoaineiden säiliöitä tai liukenevia kemikaaleja sisältäviä varastoja.
- Maanalaisia polttoaine- yms. säiliöitä eikä polttoaineen jakelupaikkoja.
- Likaisen huleveden imeyttämistä maaperään.

