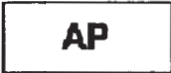


KANGASNIEMI

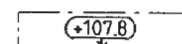
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 28 JA 28a SEKÄ NIIHIN LIIT-
TYVILLÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 28 SEKÄ VIR-
KISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

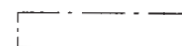
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
28	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
KANKAISTE	Rakennuskaavatie nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.45

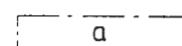


Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

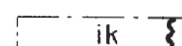
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin kor-
keusasema.



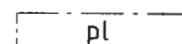
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuk-
sen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.



Ohjeellinen pallokenttä.



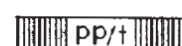
Istutettava alueen osa.



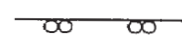
Istutettava puurivi.



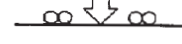
Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle
ajo on sallittu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



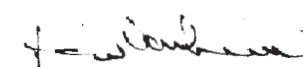
Kaavatietalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneu-
voliittymää.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AK-korttelialueella uudisrakennuksiin ei saa sijoittaa maanpääl-
listä kellarikerrosta.
- AK-korttelialueella tulee olla vähintään yksi autopaikka yhteen-
lasketun huoneistoalan 100 m² kohti.
- Korttelissa 28 liikennemelun aiheuttama huoneistojen tasainen
äänitaso saa olla uudisrakennuksissa enintään 30 dB. Liikenne-
alueen puoleisten ikkunoiden äänieristävyyden liikennemelua
vastaan on oltava vähintään 25 dB.

Mikkelissä 31. päivänä elokuuta 1993

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY


Jarmo Vauhkonen
DI