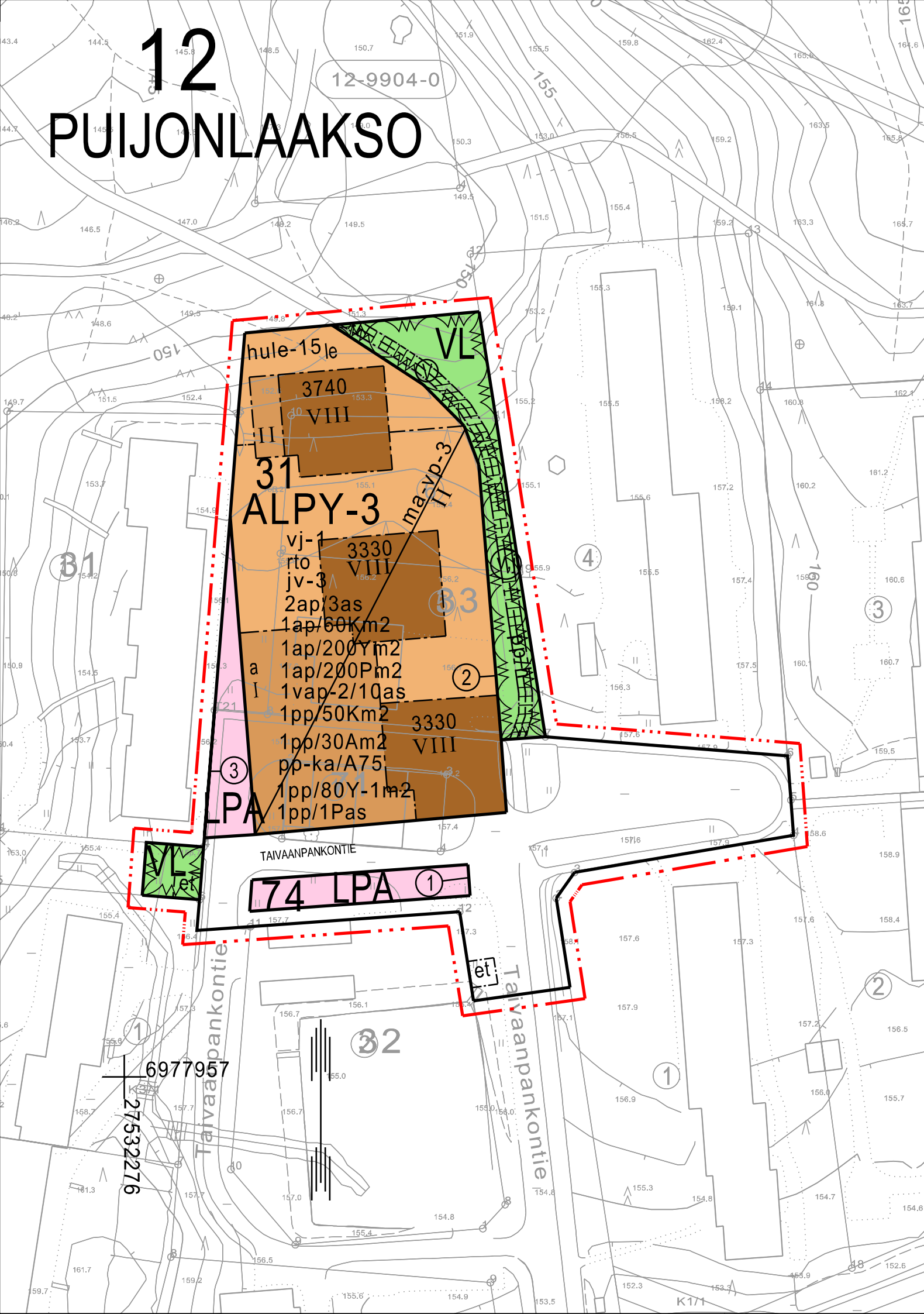




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALPY-3

0060144
Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitettun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassi.

VL

LPA

0340000
Lähivirkistysalue.

0570000
Autopaikkojen korttelialue.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

rto
1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

1130000
Rakennusala.

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.

1210009
Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

1360000
Katu.

1500010
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Ym2
1630006
Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Pm2
1630015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/50Km2
1630025
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1pp/30Am2
1630036
Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

pp-ka/A75
1630038
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

1pp/80Y-1m2
1630041
Merkintä osoittaa kuinka monta yleisten rakennusten kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Henkilökunnalle tarkoitetut pyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun tilaan.

1pp/1Pas
1630047
Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.

2ap/3as
1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1vap-2/10as
1640012
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

KUOPIO

TAIVAANPANKONTIE 25

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelia 33 ja 71 sekä osaa puisto- ja katualueesta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelin 31 tontit 2 ja 3, kortteli 74 tontti 1 sekä katu- ja virkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelin 31 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 74 tontti 1

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo	28.4.2020	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.3.2020	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	PAULI SONNINEN vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	21.11.2019 Suunn UK Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	TUJJA HELMINEN Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 8194/2016 N:O 840
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		