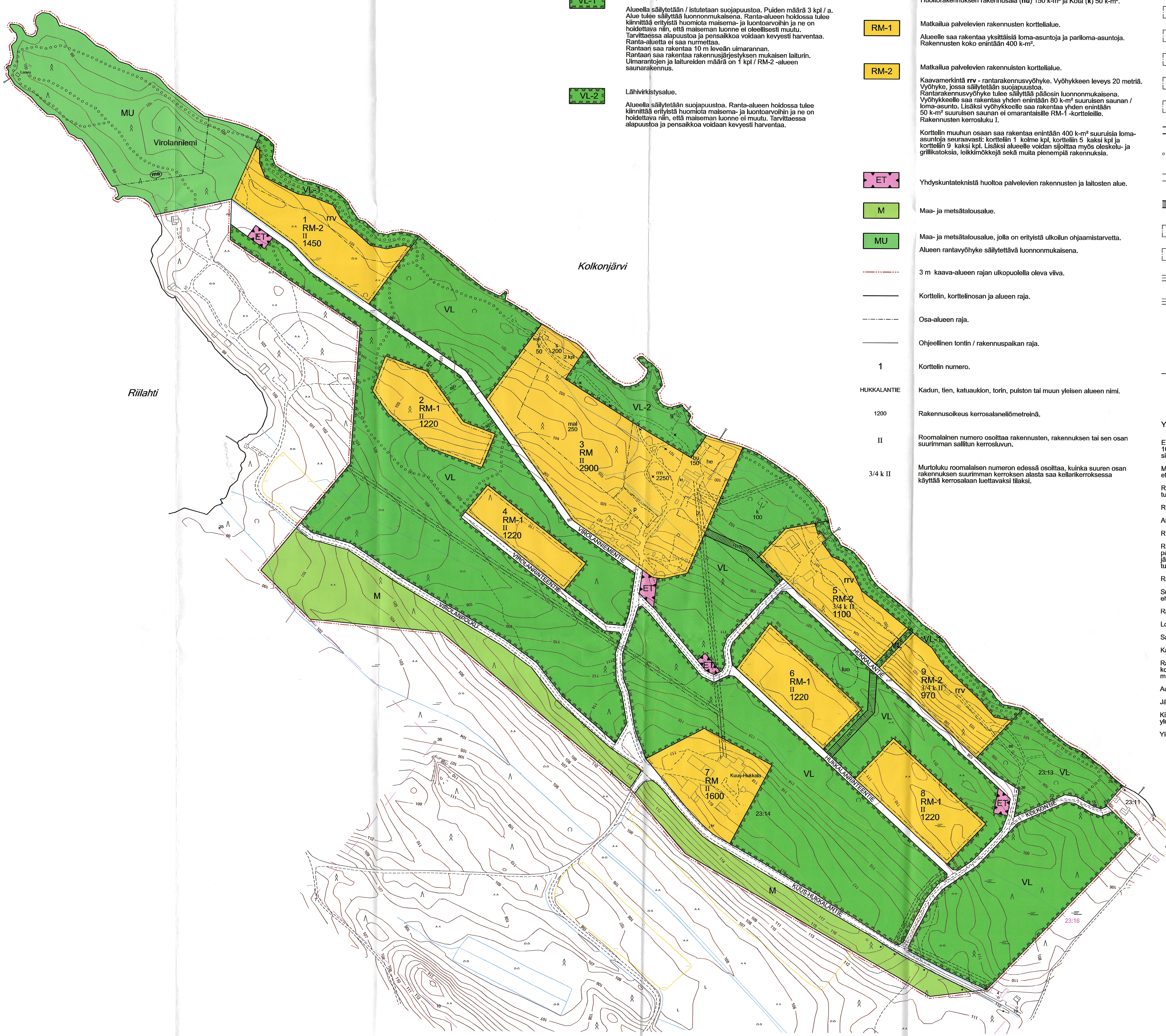
# KUUS-HUKKALAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| VL | Lähivirkistysalue.<br>Alueen rantavyöhyke säilytettävä luonnonmukaisena. |
| VL-1 | Lähivirkistysalue.<br>Alueella säilytetään / istutetaan suojapuustoa. Puiden määrä 3 kpl / a. Alue tulee säilyttää luonnonmukaisena. Ranta-alueen hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja luontoarvoihin ja ne on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Tarvittaessa alapuustoa ja pensaikkoa voidaan kevyesti harventaa. Ranta-aluetta ei saa nurmettaa. Rantaan saa rakentaa 10 m leveän uimarannan. Rantaan saa rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisen laiturin. Uimarantojen ja laitureiden määrä on 1 kpl / RM-2 -alueen saunarakennus. |
| VL-2 | Lähivirkistysalue.<br>Alueella säilytetään suojapuustoa. Ranta-alueen hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja luontoarvoihin ja ne on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Tarvittaessa alapuustoa ja pensaikkoa voidaan kevyesti harventaa. |
| RM | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.<br>Korttelin 3 kokonaisrakennusoikeus on 2900 k-m², joka jakautuu seuraavasti: Matkailua palvelevien rakennusten ala (**rm**) 2250 k-m², Matkailuvaunualue (**mal**) 250 k-m², Saunan rakennusala (**s**) 200 k-m², Huoltorakennuksen rakennusala (**hu**) 150 k-m² ja Kota (**k**) 50 k-m². |
| RM-1 | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.<br>Alueelle saa rakentaa yksittäisiä loma-asuntoja ja pariloma-asuntoja. Rakennusten koko enintään 400 k-m². |
| RM-2 | Matkailua palvelevien rakennuisten korttelialue.<br>Kaavamerkintä **rrv** - rantarakennusvyöhyke. Vyöhykkeen leveys 20 metriä. Vyöhyke, jossa säilytetään suojapuustoa. Rantarakennusvyöhyke tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisena. Vyöhykkeelle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen saunan / loma-asunto. Lisäksi vyöhykkeelle saa rakentaa yhden enintään 50 k-m² suuruisen saunan ei omarantaisille RM-1 -kortteleille. Rakennusten kerrosluku I.<br>Korttelin muuhun osaan saa rakentaa enintään 400 k-m² suuruisia loma-asuntoja seuraavasti: kortteliin 1 kolme kpl, kortteliin 5 kaksi kpl ja kortteliin 9 kaksi kpl. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa myös oleskelu- ja grillikatoksia, leikkimökkejä sekä muita pienempiä rakennuksia. |
| ET | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |
| MU | Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.<br>Alueen rantavyöhyke säilytettävä luonnonmukaisena. |
| —··—··— | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| —·—·—·— | Osa-alueen raja. |
| ——— | Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja. |
| 1 | Korttelin numero. |
| HUKKALANTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 1200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 3/4 k II | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |

| | |
|---|---|
| ⌜ ⌟ | Rakennusala. |
| k | Kodan rakennusala. |
| s | Saunan rakennusala. |
| g | Grillikatoksen rakennusala. |
| hu | Huoltorakennuksen rakennusala. |
| mal | Matkailuvaunualue. |
| rm | Matkailua palvelevien rakennusten ala. |
| ═══ | Katu. |
| ○○○○○○○ | Ohjeellinen ulkoilureitti. |
| ajo | Ajoyhteys. |
| pp/h | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. |
| p | Pysäköintipaikka. |
| he | Helikopterikenttä. |
| ═○═══○═ | Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| ═○═══○═ | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| luo | Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.<br>Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen luonnonarvoja. Kohteen ominaispiirteet on säilytettävä. |
| ma | Maisemallisesti arvokas alue.<br>Alueella ovat ympäristöä ja maankamaraa muuttavat toimenpiteet kuten kaivaminen, louhiminen, täyttäminen ja avohakkuut kiellettyjä. |

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ennen kaavan vahvistamista myönnetyn rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa 10 % kaavan kokonaisrakennusoikeudesta ennen keskitettyyn jätevesihuoltoratkaisuun siirtymistä.

Maanpintaa ei saa täyttämällä nostaa niin paljon ympäröivää maanpintaa korkeammaksi, että siitä aiheutuisi taajamakuvallista tai maisemallista haittaa.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäistä luonnonkasvillisuutta.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Alueen kaikkien kiinteistöjen tulee liittyä vesihuoltoverkostoon (jätevesiviemäri, vesijohto).

RM-2 -korttelien rakennuspaikkoja ei saa lohkoa yksittäisiksi lomarakennuspaikoiksi.

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita viemäriverkoston määräämän padotuskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumppaamalla viemäriverkostoon. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkostoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennusten paikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva korkeus on +99,10 m.

Loma-asuntojen julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta.

Sadevesiä ei saa johtaa suoraan järveen.

Kaava-alueen pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: Loma-asunnoille 3 ap / loma-asunto.

Jätevesihuolto on järjestettävä keskitetysti.

Kiinteiden jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä tulee noudattaa, mitä jätelaissa ja kunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä asiasta on säädetty.

Yleisten alueiden toteuttamis- ja ylläpitovastuu siirtyy kiinteistön omistajalle.

Savonlinnassa 6.9.2013

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 10.11.2010 / MML / 58 / 621 / 2010

## KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

| | |
|---|---|
| Vireilletulosta ilmoitettu | Kaavoituskatsauksessa 2011 |
| Luonnos nähtävillä | 28.3. - 7.5.2012 |
| Ehdotus nähtävillä | 6.3. - 5.4.2013 |
| Kunnanhallitus | 24.9.2013 |
| Kunnanvaltuusto | 7.10.2013 /68 § |

Rantasalmella 9.X.2013

Marja-Leena Pirk
hallintopäällikkö

RANTASALMEN KUNNANVALTUUSTO