



Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 95,70 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 95,70 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tieyhteys.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

lu¹/₂

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman sallitun kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala

Rakennusala

Kartta hyvästytti ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 12.2.2009

Pekka Ojalainen
Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

JUANKOSKI YLÄ-PIEKSÄN JÄRVI VEROSAAREN JA VERONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Pieksän kylän tiloja 8:56 ja 8:58 Juankosken kaupungissa.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 5. helmikuuta 2009.

Timo Leskinen
Di, Aluepäällikkö

Simo Kaksonen
Tekn. yo, Suunnittelija

Juankosken kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24. 9.2009 54 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Juankosken kaupunginhallitus on päätöksellään 30.11.2009 § 303 pannut täytäntöön Juankosken kaupunginvaltuuston päätöksen 24.9.2009 § 54.

Juankoskella .2009.

Juankoskella 4.12.2009

Kaisu Matinniemi
hallintojohtaja



Juankoski Ylä-Pieksän järvi	Nähtävillä 24.4. - 23.5.2008 (luonnos) 3.11. - 4.12.2008 (ehdotus)
Verosaaren ja Veroniemen ranta-asemakaava	Valtuusto 24.9.2009 54 §
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000
YSK 5885-C9179	901
Päiväys 5.2.2009 Suunn. SKa, TIL Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\,dwg FCG Planeko Oy PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.planeko.fi