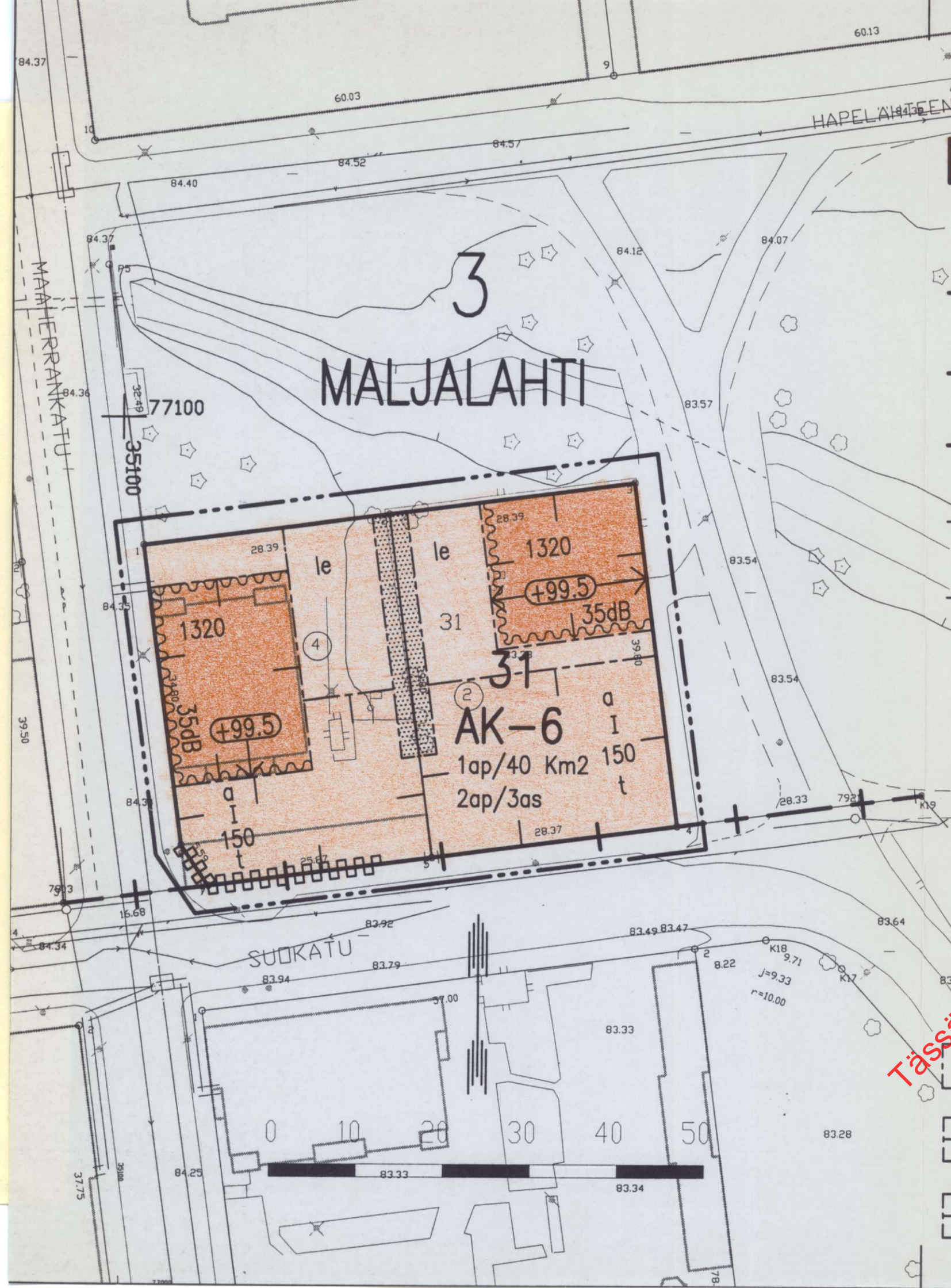




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-6** Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudessa katu- tai pihatasosta.
- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + — + — Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3 Kaupunginosan numero.
- MAL Kaupunginosan nimi.
- 31 Korttelin numero.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- +99.5** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +99.5** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- a** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 35dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le** Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- le** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2ap/3as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/40 Km2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
3.kaupunginosan (Maljalahti)
korttelia 31

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.5.1998 §:n 58 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		Hyväksytty RakL. 38a §:n mukaisena muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistamista.	
Kuopio 6.7.1998 Matti Kopponen kaupunginsihteeri		Säilytys 615	
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti.		5/97 la1 Pvm 23.12.1997 Mk 1:500 Suunn MM Piirt LL	
Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	