



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-4** Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi 150 m² kohti.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Korttelialueelta on lisäksi osoitettava yhtenäistä kunnostettua leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuksissa on oltava harja- tai lapekatto.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Kokoojateihin rajoittuvat rakennuspaikat on aidattava tien puoleiselta sivultaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi 85 k-m² kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettyä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AOR** Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- YV** Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkikenttä.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LYS** Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 7102** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- KIIKKUTIE** Rakennuskaavatien nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaan tilaan.
- I½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava rakennuspaikan osa.**
- Istutettava puurivi.**
- Rakennuskaavatie.**
- Katuaukio.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.**
- Alueella oleva ajoyhteys.**
- Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Rakennuskaavatietäalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.**
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- 30dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB(A).



SIILINJÄRVI

TOIVALA rakennuskaavan muutos,
laajennus (HIETALA) ja
osoittainen kumoaminen

7104, 7110

1:2000

Rakennuskaavan muutos:
Korttelit 7101–7109, virkistys-, lii-
kenne- ja rakennuskaavatietäalueet
Rakennuskaavan laajennus:
Korttelit 7110–7121, 7123, 7124,
rakennuskaavatietä- ja virkistysalueet
Kumoaminen: Korttelit 1–3

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE-
TUUKSEN 493/82 VAATIMUKSET
KARTTOITUS 1979,–80
TÄYDENNETTY
SIILINJÄRVI 02.02.1988

ERIKI REMES
KAAVOITUSINSINööri

Siilinjärvi 02.08.1988
KAAVOITUS- ja mittaus toimisto

ERIKI REMES
KAAVOITUSINSINööri

SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
28.11.1988 § 125

POYTKIRJANPITÄJÄ JUHO KINASOJA
KUOPION LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT
16.02.1989 PÄÄTÖS N:o 59 R

28.11.88 1/145