

# SIILINJÄRVI

## NAKERTAJA

### rakennuskaava korttelit 2201-2206

#### RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskaavatie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**2202** Korttelin numero.  
2 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

NAKERTAJ Rakennuskaavatie tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.

Viemäriä varten varattava alueen osa.

Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.

Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

½I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,35 Tonttitehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Merkinä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

AKR Asuntokerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

- korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

- jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on enintään 3m.

AL-3 Liikerakennusten korttelialue.

- korttelialueella tulee rakennukset suunnata VT-5:n puoleisen rakennusalan rajan suuntaisesti.

- rakennuspaikalle sallittavasta kerrosalasta saa käyttää enintään 10% elintarvikemyyntiin.

- liikerakennusten yhteyteen saa rakentaa niiden toiminnan kannalta välttämättömät asunnot, kuitenkin enintään kolme asuntoa.

Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

- TT-kortteleissa on kuorma- ja varasto- tai vastaava piha aidattava tietä, puistoa ja muuta yleistä aluetta vastaan.

- alueelle sijoittuvien teollisuuslaitosten yhteyteen saa rakentaa niiden käyttöön liittyviä toimisto-, henkilö- ja kunnan ruokailu- ja muita vastaavia tiloja sekä niiden toiminnan kannalta välttämättömät asunnot, kuitenkin enintään 2 asuntoa rakennuspaikkaa kohti.

Puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Suurjännitejohtoalue.

Muuntoasema.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liikehuoneistot: 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka myymälätilan 30 huoneistoniömetriä kohti. Autopaikat tulee osoittaa rakennusosalta.

Teollisuus: 1 autopaikka 2 samanaikaisesti työssäkäyvää henkilöä kohti.

AKR- ja AR-alueilla on pihat istutuksineen toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

AKR- ja AR-alueilla on rakennukset pihajärjestelyineen suunniteltava kortteleittain yhtenäisesti ottaen huomioon riittävät lasten leikkitilat, vähintään 10 m<sup>2</sup>/asunto.

AKR- ja AL-kortteleissa tulee rakentaa aita VT-5 ja Mt-557 vastaan oleville korttelinrajoille.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Korjattu kunnanhallituksen päätöksellä 19.12.1977

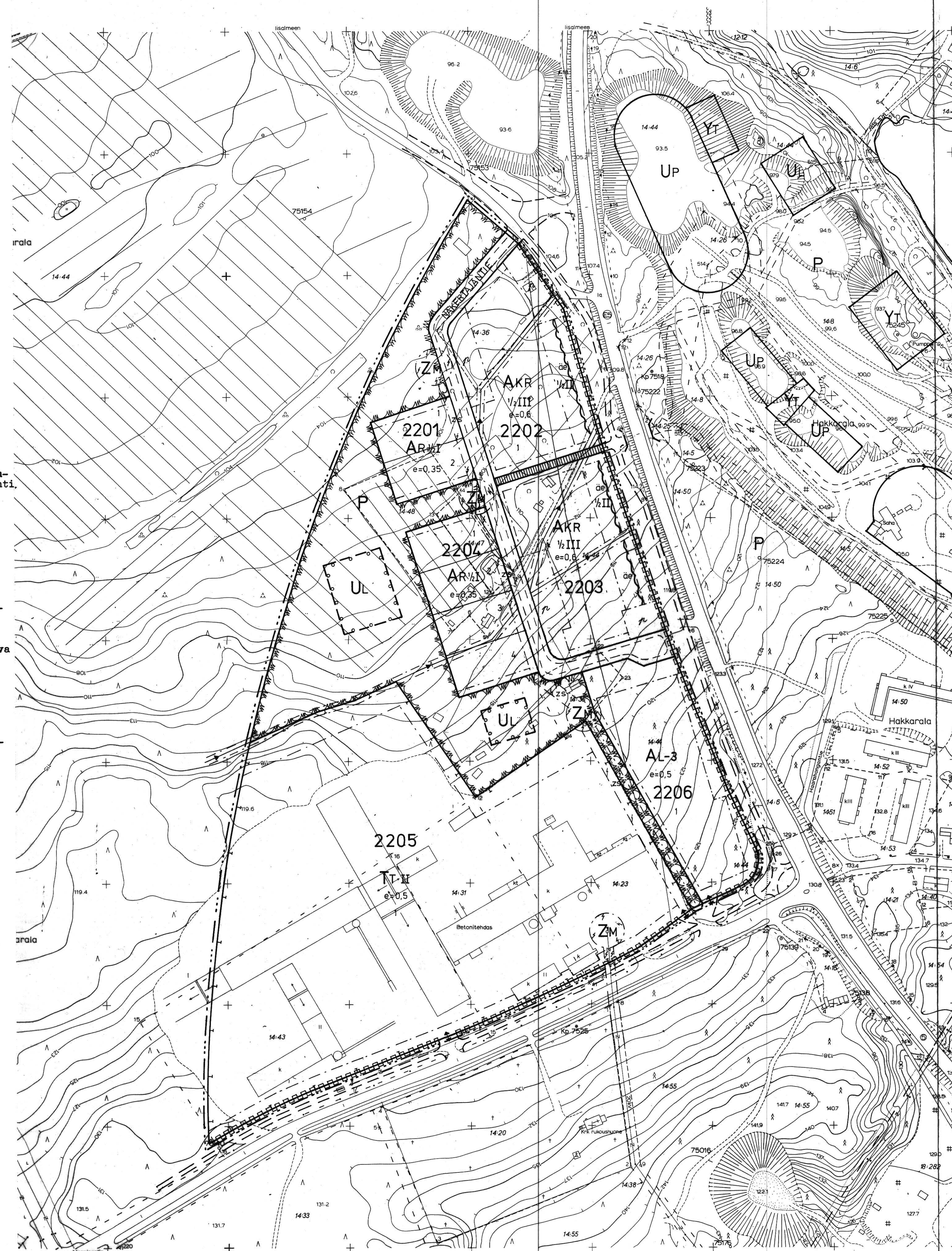
Siilinjärvellä 24.3.1977

Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittaustoimisto

Jaakko Nousiainen, kaavoitusinsinööri

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.7.1977

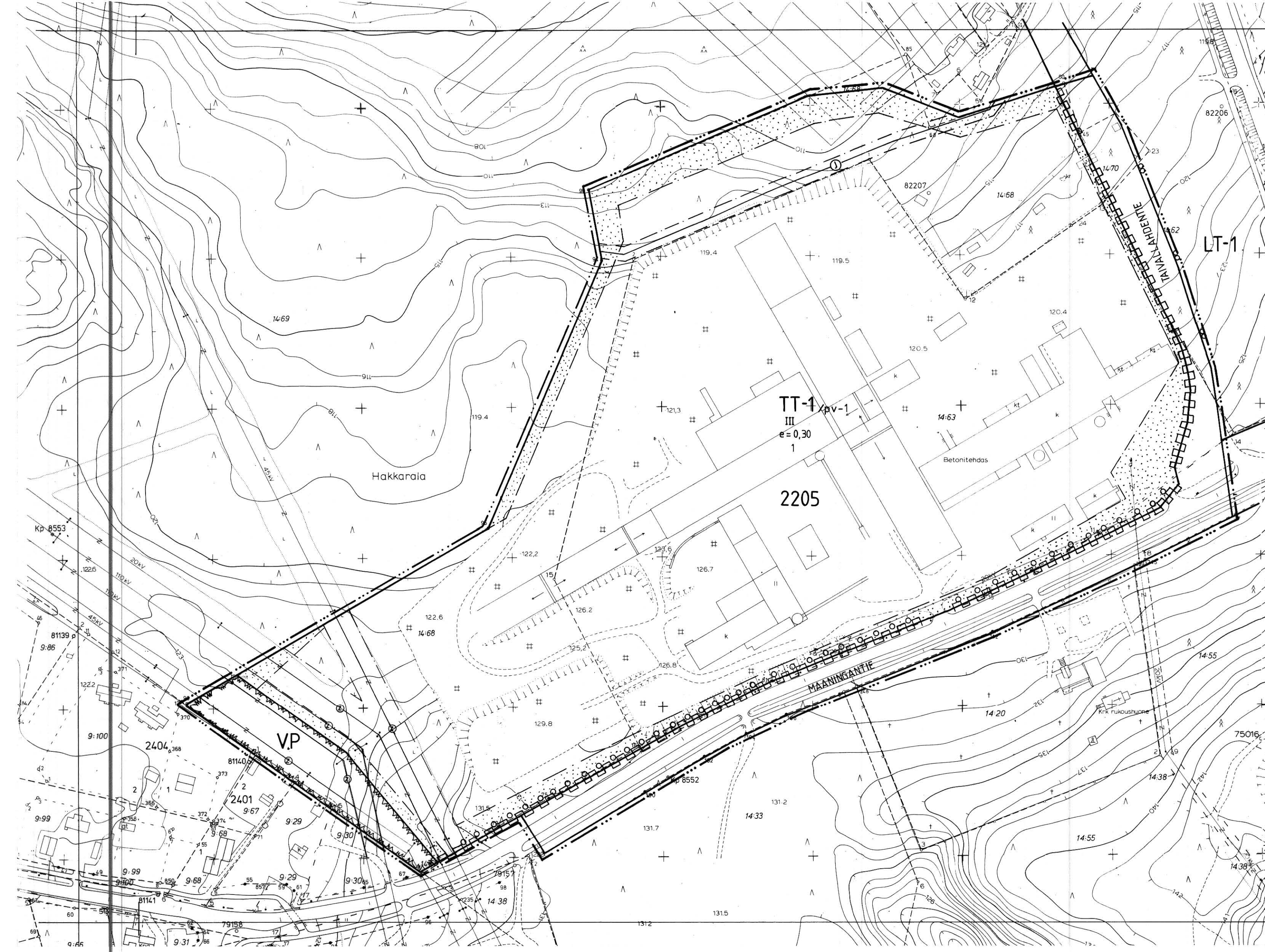
Vahvistettu lääninhallituksessa 23.12.1977



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimuksen.

Jaakko Nousiainen, kaavoitusinsinööri





## Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

TT-1

Teollisuusrakennusten korttelialue.

- Alueelle saadaan rakentaa teollisuusrakennuksia sekä toimintaan välittömästi liittyviä toimisto-, henkilökunta- ja varastotiloja. Kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja saadaan rakentaa yksi rakennuspaikkaa kohti.
- Rakennuskaavatie ja puiston vastaiset rajat on aidattava tai varustettava suojaistutuksin.
- Alueelle on varattava 1 autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.

VP

Puistoalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

2205

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

TAIVALLAH

Rakennuskaavatie nimi

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

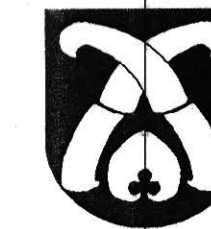
Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pv-1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja 22 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

2202



SIILINJÄRVI  
Nakertaja

## Rakennuskaava, rakennuskaavan muutos ja kumoaminen

1:2000

### RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Korttelit 2203–2204 (osa), 2205 sekä virkistys- ja rakennuskaavatie- ja liikennealueet

### RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

Kortteli 2205 sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueet

### RAKENNUSKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:

Korttelit 2201, 2202–2204 (osa) sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueet

SIILINJÄRVEN KUNTA  
Kaavoitustoimisto

Siilinjärvi 20.1.1993  
suunnitteluarkkitehti

Otto Siippainen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-  
asetuksen 493/82 vaatimukset.  
Kartoitus 1976, täydennys 1988

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.05.1993  
pöytäkirjan 52 pykälän kohdalla.

pöytäkirjanpitäjä Taisto Markkanen

Siilinjärvi 2.1.1993  
mittausteknikko Aarre Oksanen

Kuopion lääninhallitus vahvistanut 16.12.1993 N:o 295 R